

Oikaisuvaatimus/Teollisuustonttia 297-22-21-12 koskeva esisopimus**Kaupunginlakimies Vesa Toivanen
Kaupunginkanslia**Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös

Kaupunginhallituksen päätöksestä 19.10.2020 § 278, joka koski Finnpulp Oy:n kanssa tehtävän esisopimuksen hyväksymistä, on tehty liitteenä oleva oikaisuvaatimus.

Vaatimukset ja perustelut

Oikaisuvaatimuksen tekijä on vaatinut päätöksen kumoamista oikaisuvaatimuksesta tarkemmin ilmenevin perustein. Oikaisuvaatimuksen tekijä on mm. katsonut, että yhtiö ei maksa alueesta vuokraa esisopimuksen ajalta, yhtiön suunnitelmista tontin käytöstä eikä tehtaan toiminnasta ole julkisuudessa mitään tietoja, alueelle olisi sijoitettavissa muita toimintoja, yrityksen rahoitus on globaalia, hanke on vastoin kaupungin ympäristöstrategiaa ja uutta ympäristölupaa ei tulla todennäköisesti hyväksymään.

Oikaisuvaatimuksen arviointia ja johtopäätös

Kaupunginhallituksella on ollut kunnalliseen itsehallintoon kuuluvana oikeutena päättää esisopimuksen ehdoista harkintansa mukaan mm. siten, että korvausta esisopimuksen voimassaoloajalta ei peritä. Esisopimus koskee ainoastaan asemakaavan mukaisen tontin tulevaa vuokrausta ja kiinteistökauppaa eikä sopimus koske vaadittavia viranomaislupa-asioita.

Esisopimuksessa ei sovittavaa rakentamisvelvoitetta ja käyttötarkoitusta koskevia ehtoja lukuun ottamatta oteta kantaa yrityksen hankesuunnitelmien sisältöön, kokoon tai kapasiteettiin. Ne ovat yrityksen sisäisesti suunniteltavia asioita. Näihin liittyvät tiedot selviävät yrityksen hankkeen jatkosuunnittelussa. Lainsäädäntö ja esisopimus liitteineen edellyttävät yritykseltä lainsäädännön ja viranomaislupaehdojen noudattamista. Tontilla on voimassa asemakaava, joka on hyväksytty Kuopion kaupunginvaltuustossa 5.9.2016 § 59. Asemakaava asettaa rajat rakentamiselle. Tehtaan toiminnalle asetetaan ehdot mm. ympäristölupaprosessissa ja vesitalouslupaprosessissa, jotka yritys voi käynnistää vasta esisopimuksen solmimisen jälkeen. Esisopimuksessa ja sitä koskeneessa kaupunginhallituksen päätöksessä ei myöskään ratkaista ympäristölupaan kuuluvia asioita.

Kaupunginhallituksen näkemyksen mukaan hanke on elinkeinopoliittisesti merkittävä ja toteutuessaan hankkeella on suuret taloudelliset vaikutukset kaupungin ja maakunnan tasolla.

Yrityksen käyttämät rahoituslähteet eivät liity mitenkään esisopimuksen lainmukaisuuteen.

Kuopion kaupungin strategiassa tärkeinä tavoitteina on mm. kaupungin elinvoima ja kestävä kasvu. Molemmat tavoitteet edellyttävät elinkeinoelämän kehittymistä ja uusia työpaikkoja. Kaupunginhallituksen teollisuustonttia koskeva päätös on kaupungin strategian mukainen.

Kaupunginhallitus on voinut harkintansa mukaan hyväksyä teollisuustonttia koskevan esisopimuksen ehdot päätöksessä mainituin tavoin.

Oikaisuvaatimus ei siten anna aihetta aiemman päätöksen muuttamiselle ja vaatimus tulee hylätä.

Esitys

Esitän kaupunginhallitukselle, että oikaisuvaatimus hylätään edellä mainituin perustein.

Liitteet

- 32 7385/2020-48 Oikaisuvaatimus
- 33 7385/2020-48 Oikaisuvaatimus (julk.)

Valmistelija

Vesa Toivanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2041

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunginlakimiehen esityksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

