

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus
Tulliportinkatu 31
70100 Kuopio

Kaupunginhallituksen päätös 19.10.2020, §278 Teollisuustonttia 297-22-21-12 koskeva esisopimus

Oikaisuvaatimus

Kaupunginhallitus on 19.10.2020 kokouksessaan tehnyt esisopimuksen Finnulp Oy:n kanssa Sorsasalossa sijaitsevasta tontista 297-22-21-12. Esisopimus on voimassa 2 (+4) vuotta, jonka jälkeen tiettyjen edellytysten toteutuessa solmitaan alueen vuokrasopimus ja myöhemmin ko. tontti voidaan myydä FinnPulp Oy:lle.

Vaadimme kaupunginhallitusta kumoamaan edellä mainitun päätöksen ja esitämme tälle seuraavat perustelut:

1. Esisopimus on kaupungille taloudellisesti hyödytön, koska kaupunki ei peri esisopimuksen voimassa oloajalta mitään korvausta yhtiöltä. Jopa kaupunginhallituksen jäsenillä oli päätöstä tehdessään sellainen käsitys, että myös esisopimusajalta peritään päätösasiakirjojen liitteenä olleen 7385/2020 Maanvuokrasopimusmallin mukaista vuokraa. Näin olleen päätös on tehty puutteellisin ja virheellisin perustein.
2. Viitaten KHO:n joulukuussa 2019 tekemään päätökseen, hankkeella ei ole edellytyksiä toteutua kyseisellä paikalla. Kallavesi on sisävesistönä sen nykyinen tila huomioon ottaen erityisen herkkä kuormituksen lisääntymiselle. Tehdas oli tarkoitus sijoittaa virkistyskäyttöarvoltaan ja vedenottokäytöltä merkittävälle paikalle. KHO lopullinen päätös tarkoittaa, että hanke on ympäristölainsäädännön vastainen, eikä sitä voida toteuttaa. Toiminnan hyödyllisyydellä yleiseltä kannalta tai sen tuottamalla taloudellisella tuloksella ei ole merkitystä ympäristösuojelulainsäädäntöön perustuvassa päätöksessä.

Koska tehdashanke ei ole toteutettavissa ympäristön kannalta kestävällä tavalla, tonttisopimuksen jatkamiselle ei ole enää perusteita. Kaupunginhallituksen päätösehdotuksessa ei ole mitään tietoa Finnulp Oy:n uusista suunnitelmista. Näin olleen päätös on tehty puutteellisin tiedoin.

3. Kaupungin tasapainoisen ja kestävän talouden ja elinkeinorakenteen kehittämisen kannalta on perusteetonta pitää lähes 90 hehtaarin tonttia varattuna ympäristölainsäädännön vastaiselle hankkeelle. Kyseiselle alueelle olisi mahdollista sijoittaa lukuisia pieniä ja keskisuuria yrityksiä, jotka eivät kuormittaisi Kallavettä ja aiheuttaisi raskaasta liikenteestä johtuvaa jatkuvaa melua ja päästöjä. Kaupungin aiemmin esittämän oman arvion mukaan alueelle voisi näin syntyä 2500 - 3500 uutta työpaikkaa.

Lisäksi toteamme, että Kuopion kaupungin strategiassa vuoteen 2030 todetaan, että Kuopio on tunnettu luontoarvoistaan. Sen ainutlaatuinen elin- ja luontoympäristö tuottaa hyvinvointia asukkaille. Strategian mukaan Kuopiossa lapset ovat etusijalla – täällä on hyvä kasvaa. Kyseessä oleva FinnPulp:n hanke on ilmeisessä ristiriidassa kaupungin strategian kanssa.

Edellä oleviin seikkoihin viitaten vaadimme, että kaupunginhallitus kumoaa päätöksensä esisopimuksesta Finnulp Oy:n kanssa.

Kuopiossa 7.11.2020