



LASKENTA- MUISTIO

1 / 8

Tilaaja

Siilinjärven kunta

Hanke

Siilinjärven kunta, Siilinjärven paloaseman hankesuunnittelu, kustannusarvio 2021

Laskenta-aika ja -paikka

5.1.2021-15.2.2021

Kuopio

Laatija

Erno Aalto

Granlund Kuopio Oy

LASKENTAMUISTIO, SIILINJÄRVEN PALOASEMA, 12.1.2021

1. Lähtötiedot ja kustannusindeksi

1.1. Kustannusindeksi

Tavoitehintaa on määritetty arkkitehdin tilaohjelman ja luonnosten mukaisesti. Kustannustasoindeksinä laskentaohjelmassa on käytetty **93,0 (1/2021)**. **Indeksi on Kuopion ja Kuopioon rajoittuvien kuntien indeksien välistä.**

1.2. Lähtötiedot

Kustannusarvion laadinta perustuu seuraaviin suunnittelualojen lähtötietoihin:

Siilinjärven kunta

- Hankesuunnitelma 15.2.2021 liitteineen
- Asemakaavanmuutospiirustus 7.12.2020

ARK

- Tilaluettelo 15.2.2021
- Asemapiirustus 15.2.2021
- Pohjapiirustukset 15.2.2021
- Leikkaukset ja julkisivu 15.2.2021

LVI JA SÄHKÖ

- järjestelmäkuvausluonnokset
- toteutuneiden paloasemien yksikkökustannusten mukaan

2. Tavoitehinnan laajuus, sisältö ja vertailu

Tavoitehinalaskelmat ovat tämän muistion liitteenä.

2.1. Laskelman laajuustiedot

Laskelman laajuustiedot perustuvat tilaluetteloon 7.1.2021 sekä karsintalistaan. Laskelmassa paloaseman tilojen laajuus on 1663 m² ja kylmien tilojen osalta 238 m². Kokonaisbruttoala on 2143 brm², joka toimii jakajana yksikköhinnoille. 2143 brm² sisältää ulkorakennusten laajuuden.

Kustannuksien karsinta 02_2021

- molemmat kiinteistön sähköiset portit 20 000€ jäänyt pois
- IVKH pienennys
- Ulkovaraston pienentäminen 2 moduulilla (autopaikka)

2.2. Tavoitehinnan sisältö

- Uudisrakennuksen, jossa pääosin 2 maanpäällistä kerrosta
- Huonekorkeus ajoneuvotiloissa 5,0 m, muissa n. 3,3 m. Tilojen korkeudet arkkitehdin leikkausluonnoksen 5.1.2021 mukaan
- Sisäpuolisten pintamateriaalien, kiintokalusteiden ja varusteiden kustannusten arviointi perustuu arkkitehdin luonnoksiin 5.1.2021
- toimisto-, koulutus-, tauko- ja majoitustilat sekä liikuntatila erillisjäähdytettynä 236 m², muut tilat tuloilman viilennys 682 m², ei jäähdytystä eikä tuloilman viilennystä kalustohalli, pesulahalli, tekniset tilat sekä ulkorakennus 1154 m²

Alue- ja maapohja- sekä perustusrakenteet

- Rakenteet arkkitehdin rakennusosat luettelon mukaan
- Aluerakenteet arkkitehdin asemapiirustuksen mukaan sisältäen autopaikat, katokset, ulkoportaan + harjoitustasanteen, aidat
- Rakennus on laskettu perustettuna maanvaraisena sekä alapohja maanvaraisena
- Ajoneuvovaraston ja siihen liittyvä ajoneuvokatos
- Sulatetut betonilaatat paloaseman edessä
- Liikennevalojen ohjaus asemalta

Runkorakenteet

- Rakenteet arkkitehdin rakennusosat luettelon mukaan
- VSS 46 m², hyötytilana hälytyspukuvvarasto sekä työ- ja siviiliasukaapit

Täydentävät rakenteet

- Ajoneuvotaitto-ovet 7 kpl kalustohalli ja 2 kpl pesuhalli
- Ikkunamäärät arvioitu julkisivukuvien mukaan

- Ajoneuvo-ovet julkisivukuvien mukaan
- Erityisovet ja automatiikat pohjakuvien mukaan
- Tilojen väliseinien ja ovien ääneneristävyydet aiempien paloasemien mukaan

Sisäpuoliset pintarakenteet

- Rakenteet arkkitehdin rakennusosat luettelon mukaan
- 2.krs:n lattiapinnoitteeksi on arvioitu kulutuskestävä muovimatto
- Märkätilat vedeneristettynä ja laatoitettuna. Märkätiloiksi on tulkittu kaikki tilatyy-
pit, joissa vesipiste sekä lattiakaivo.
- Alakerran "märkätilat" vedeneristettynä ja laatoitettuna
- Alakatot hallinnon sekä majoituksen tiloihin

Kalusteet, varusteet ja laitteet

- Tilaluettelon ja pohjapiirustusten mukaan
- Pohjapiirustuksiin kiintokalusteiksi merkityt osat
 - o Pukutilojen ja toimistohuoneiden pukukaapit yhteensä 40 henkilöä
 - o Hälytyspukutilan pukukaapit 40 kpl
 - o taukotilan keittiökalusteet
 - o hälytyspukutilaan 18 kpl kaappeja
 - o Pukuhuoneiden säilytyskalusteet 68 kpl
 - o lepohuoneiden säilytyskalusteet
 - o varastojen hyllyt
 - o huoltotilojen kalusteet
 - o Varastojen ja pajojen kiintokalusteet
- Kalustohalliin karttateline ja tussitaulu
- Taukotilan kodinkoneet
- Käytävien säilytyslokerot 54 kpl
- Vesisäiliö ja -pumppu vesisäiliötilaan

LVIA-järjestelmät

- Putki- ja ilmanvaihto-osat LVIA- järjestelmäkuvauksen mukaan
- Altaat ja lattiakaivot pohjapiirustusten mukaan
- Kourulattiakaivot ajoneuvohalleihin, öljynerotuskaivo
- Lattialämmitykset ja kiertoilmalämmittimet
- toimisto-, koulutus-, tauko- ja majoitustilat sekä liikuntatila erillisjäähdytettynä 236 m2, muut tilat tuloilman viilennys 682 m2, ei jäähdytystä eikä tuloilman viilennystä kalustohalli, pesulahalli, tekniset tilat 1154 m2
- Paineilmapiestit ja -kompressorin sekä kuivain
- Savunpoistojärjestelmä
- Pakokaasunpoisto
- Hulevesijärjestelmä, viivästysalue
- Vesisäiliö 20 m3 ja vesipumput, 12 000 Eur
- Ajoneuvojen pesulahallin painepesurit, molemmille sivuille letkurata, 20 000 Eur

Sähköjärjestelmät

- Asennusreitit
- Sähkönpääjakelujärjestelmät, sisältäen varavoimajärjestelmän
- Laitteistojen sähköistys
- Pistorasiat ja kosketinkiskojärjestelmät
- Valaistusjärjestelmät, myös turvavalistusjärjestelmä
- Sähkönlämmitysjärjestelmät ja – laitteet: sulanapitojärjestelmä, betonilaatat paloase-
man ajoneuvo-ovien edessä
- Varavoimakontin ja sen vaatimat kytkennät, 70 000 Eur
- Kuulutus-/keskusradiojärjestelmän
- Aurinkoenergiajärjestelmän n. 170 m2, 15 000 Eur
- Sähköautojen latauspisteet 4 kpl
- Sähköohjaukset portteihin 2 kpl

Tietojärjestelmät

- Ovipuhelinjärjestelmä ja ovikellot
- Viestintäjärjestelmät, GSM- ja Virve -sisäpeitto
- Turvallisuusjärjestelmät
 - o Sähkölukitus, ovien avausautomaattiikka 15 kpl
 - o Työajanseuranta- ja kulunvalvontajärjestelmä
 - o Rikosilmoitusjärjestelmä
 - o Videovalvontajärjestelmä, kaapelointi urakassa, kamerat erillishankinta?
 - o Ovi- ja porttiohjausjärjestelmä
 - o Paloilmoitinjärjestelmä
- Tietoverkkojärjestelmät
- Automaatiojärjestelmät sähkötöiden osalta
- väestöhälytin
- Liikennevalojarjestelmän ohjaus

Käyttäjän hankinnat, Pohjois-Savon Pelastuslaitos, hinnat kiinteistön tilavarustuksessa laskelmassa

- Kuntosalin laitteet, 25 000 Eur
- Pesuhallin letkujen pesukoneen ja kondenssikuivaimen, 100 000 Eur
- säätälannäyttöjärjestelmä, 5 000 Eur
- Vaatepesukoneen ja kuivausrumpu sekä kuivauskaappi palveluasujen pesu, huolto
ja varastotilaan sekä kuivauskaappi huoltotilaan, 20 000 Eur
- **YHTEENSÄ 150 000 Eur**
- **Lisäksi käyttäjän hankinnaksi tulee hengitysilmakompressori**

Muut

- Liittymät, oletusarvo
- Rakennuttaminen ja suunnittelu, oletusarvo

Tavoitehintaa ei sisällä:

- alakattoja 1.krs:n halli- ja varastotiloissa

- ei sisällä otsonointilaitetta
- Irtokalusteita
- AV- laitteita
- Liikennejärjestelymuutokset / liikennevalot katualueille

2.3. Tavoitehinta

Tavoitehintapvm	Kohde	Kustannusindeksi	Laajuusbrm2	Rakennuskustannukset alv 0%	Eur/brm2	Käyttäjän hankinnat, alv 0%	Hankevaraukset 5%	Yhteensä, alv 0%	Eur/brm2
9.1.2020	Siilinjärven paloasema	91	2000	4 543 000 €	2 272	-	238 000 €	4 780 000 €	2 390
12.1.2021	Siilinjärven paloasema	93	2304	4 977 000 €	2 160	150 000 €	268 000 €	5 395 000 €	2 342
15.2.2021	Siilinjärven paloasema	93	2143	4 776 000 €	2 229	150 000 €	257 000 €	5 183 000 €	2 419
Muutos 01/2021 - 02/2021				-201 000 €		0 €	-11 000 €	-212 000 €	

Siilinjärven paloaseman tavoitehinnassa 15.2.2021 karsittu kohdan 2.1. asiat verrattuna 12.1.2021 laskelmaan.

2.4. Tavoitehinnan vertailu

Tavoitehinnan vertailussa ei ole mukana hankevarauksia, koska ovat erisuuruisia paikkakunnittain. Hinta on arvonlisäveroton rakentamiskustannus. Huomioitavaa on, että Mäntyharjun paloaseman KVR-urakoitsijan hinta oli n. 15% halvempi kuin muut tarjoukset. **Siilinjärven paloaseman tavoitehinnassa 2021 ulkorakennus laskee neliöhintaa n.100-150 Eur/brm2.**

Kohde	Tietolähde	brm2	indeksi	KVR urakkahinta	Rakentamiskustannus, alv 0%	Indeksikorjattu rakentamiskustannus	Vertailu
							Eur/brm2
Mäntyharjun paloasema	toteutunut urakkahinta	1292	82,5	2 521 000 €	2 647 050 €	2 983 947 €	2 310 €
Mäntyharjun paloasema	Tavoitehintalaskelma	1292	82,5		2 974 000 €	3 352 509 €	2 595 €
Viitasaaren paloasema	Tavoitehintalaskelma	2522	93		5 906 000 €	5 906 000 €	2 342 €
Kiuruveden paloasema	toteutunut urakkahinta	1468	80		2 594 000 €	3 015 525 €	2 054 €
Siilinjärven paloasema 2020	Tavoitehintalaskelma	2000	91		4 543 000 €	4 642 846 €	2 321 €
Siilinjärven paloasema 2021	Tavoitehintalaskelma	2304	93		4 977 000 €	4 977 000 €	2 160 €
Siilinjärven paloasema 2021_2	Tavoitehintalaskelma	2143	93		4 776 000 €	4 776 000 €	2 229 €

3. Ylläpitokustannukset ja korjausvastuu, arvio

Kiinteistönhoito ja huolto sisältää myös ulkoalueiden hoidon. Energia ja veteen kuuluvat lämmitys-, vesi-, jätevesi- ja sähkötaloudelliset kustannukset. Kunnossapitokustannuksiin kuuluvat vuosittaiset korjaustoimenpiteet. Korjausvastuuseen on jyvitetty 20 vuoden aikana kertyvät laajemmat korjaustoimenpiteet.

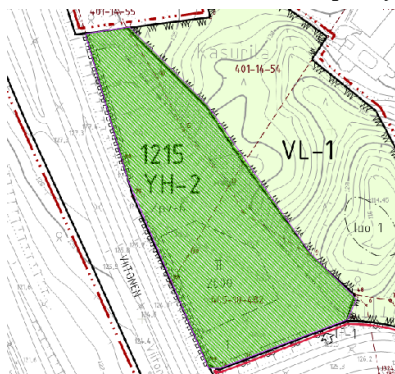
Arvio ylläpitokustannuksista ja korjausvastuusta		
Siilinjärven paloasema		
Huoneala	1630 m ²	
Ylläpitokustannukset	€/m²/vuosi	€/m²/kk
Kiinteistönhoito ja huolto	15	1,25
Kunnossapitokorjaukset	10	0,83
Siivous	10	0,83
Energia ja vesi	25	2,08
Hallinto ja vakuutukset	1	0,08
Ylläpitokustannukset yhteensä	61	5,08
Korjausvastuu 20 vuotta	25	2,08
Ylläpito- ja korjausvastuu yhteensä	86	7,17

4. Hanketekijät

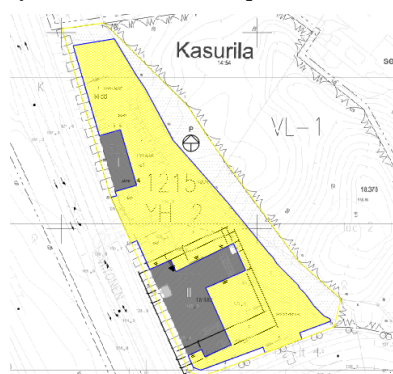
Alla on kuvattu tälle hankkeelle ominaiset hanketekijät, jotka vaikuttavat merkittävästi kohteen tavoitehintaan. Hanketekijät on esitetty vaiheittain.

0. Aluerakenteet

- Toimenpidealue n. 11 100 m²
- Tontti on laskettu asfalttipäällystettynä 6500 m² asemapiirustuksen mukaan ja



Kuva 2: Toimenpidealue, tontti



Kuva 1 Päällystetyksi laskettu alue

nurmikoina 4500 m². Asfalttialueelle on laskettu upotettavat reunakivet.

- Ulkovarusteille on varattu 20 000 Eur
- Ulkopuoliset rakenteet 95 000 Eur, sisältää nosto-ovien etupuolen laatan lämmityksen 20 000 Eur, teräsrakenteisen harjoitustason ja portaan pesulahallin

päättyyn 30 000 Eur, verkkoaidan 200 jm 25 000 Eur ja sähkökäyttöiset portit 2 kpl 20 000 Eur

- Autokatoksen 4 ap ajoneuvovaraston yhteydessä
- Lämmitettyjä autopaikkoja 20 kpl
- Sähköauton latauspisteet 4 kpl
- Ulkovalaistus 30 000 Eur, sisältää sähköauton latauspisteet

1. Maa- ja pohjarakenteet

- Ei paalutusta eikä kantavaa alapohjaa
- Hulevesijärjestelmälisä 20 000 Eur

2. Talokoko ja hissit

- Keskimääräinen kerrosluku 2.krs
- ei hissiä
- keskimääräinen kerroskoko 870 m2
- Bruttoalat: 2 143 brm2

3. Järjestelmät ja tilalaitteet

Järjestelmät			
Tietotekniikka			
		Siirrä ->	
Dataverkko	4859	20000	€
Kulunvalvonta	2090	15000	€
Rikosilmoitus	4073	7500	€
Paloilmoitus	14857	15000	€
Videovalvonta	995	12500	€
Av-järjestelmä	0	7500	€

Tiloille kohdistetut tilalaitteet
Keittiö / taukotila, Kodinkoneet, 6 800 €

4. Muut erillislisät

Muut erillislisät

☐ Vaativa kaava (esim. pk-seudun asuinkerrostalo)

Kohdistus / Selite

Ulkoseinät	Ovien automatiikka	20000 €
Perusmuuri,-pilarit ja p	Alapohjan kanaalit ja kourukaivot	30000 €
Perusmuuri,-pilarit ja p		0 €
		0 €
		0 €
Muut putkijärjestelmät	Rakennusautomaatio	40000 €
Jäteveden käsittely	Vesisäiliö ja painepesurit	32000 €
Jäteveden käsittely	sijärjestelmälisä ja öljynerotuskaivo	20000 €
Erit. ilmastointijärjestel		0 €
Erit. ilmastointijärjestel	Tuloilman jäähdytyslisä	35000 €
Erit. tietojärjestelmät	Viestintäjärjestelmät ja liikennevak	20000 €
Erit. sähkölaitteet	Varavoimakontti ja -kytkennät, UF	70000 €
Erit. sähkölaitteet	Aurinkosähköjärjestelmä 170 m2	15000 €

Hankevaraukset

Lisä- ja muutostöille on varattu tavoitehinnassa 5% perustamiskustannuksista.

Kuopio, 15.2.2021

Granlund Kuopio Oy

Erno Aalto

Erno Aalto

Liitteet

- Tavoitehinta, perustamiskustannukset, yhteenveto 15.2.2021, TAKU 2019
- Tavoitehinta, perustamiskustannukset, pääryhmät 15.2.2021, TAKU 2019
- Tilaluettelo, 15.2.2021, TAKU 2019
- Hanketekijät, 15.2.2021, TAKU 2019

Hanke:
3 C Siilinjärven paloasema 2021, Kuopio
indeksi"

Vaihe: Hanesuunnittelu 15.2.2021
Paikkakunta: Kuopioon rajoittuvat ympäristökunnat
Haahtela-ind.: 85,0 / 1.2019
Hintataso: 93,0 / 1.2021
Laajuus: 1 902 m2, 2 105 brm2, 9 283 rm3
Hankekoko: 2 300 brm2
Jakaja: 2 143 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - YHTEENVETO

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset	549 000	256	10,6
B2 Rakennustekniset työt	3 095 000	1 444	59,7
B3 LVI-työt	609 000	284	11,7
B4 Sähkötyöt	518 000	242	10,0
B5 Erillishankinnat	5 000	2	0,1
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	4 776 000	2 229	92,1
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus	150 000	70	2,9
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	258 000	120	5,0
Muut kustannukset	408 000	190	7,9
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	5 184 000	2 419	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	1 244 000	580	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	6 429 000	3 000	

Hanke:
3 C Siilinjärven paloasema 2021, Kuopio
indeksi"

Vaihe: Hankesuunnittelu 15.2.2021
Paikkakunta: Kuopioon rajoittuvat ympäristökunnat
Haahtela-ind.: 85,0 / 1.2019
Hintataso: 93,0 / 1.2021
Laajuus: 1 902 m2, 2 105 brm2, 9 283 rm3
Hankekoko: 2 300 brm2
Jakaja: 2 143 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	294 000	137	5,7
Rakennuttaminen ja valvonta	212 000	99	4,1
Liittymismaksut	43 000	20	0,8
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	549 000	256	10,6
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	497 000	232	9,6
1 Rakennuksen maatyöt	50 000	23	1,0
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	146 000	68	2,8
3 Runko- ja vesikattorakenteet	740 000	345	14,3
4 Täydentävät rakenteet	349 000	163	6,7
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	378 000	176	7,3
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	125 000	58	2,4
7 Konetekniset työt	3 000	1	0,1
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	485 000	226	9,4
Kate	320 000	149	6,2
Yhteensä	3 095 000	1 444	59,7
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	50 000	23	1,0
71 Vesi- ja viemäryöt	146 000	68	2,8
71 Muut putkityöt	134 000	63	2,6
72 Ilmanvaihtotyöt	186 000	87	3,6
72 Säätlaitteet	21 000	10	0,4
72 Muut iv-työt	71 000	33	1,4
Yhteensä	609 000	284	11,7

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	196 000	91	3,8
Sähkön jakelu	16 000	7	0,3
Sähkökeskukset	47 000	22	0,9
Muu sähkö	259 000	121	5,0
Yhteensä	518 000	242	10,0
B5 Erillishankinnat	5 000	2	0,1
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	4 776 000	2 229	92,1
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus	150 000	70	2,9
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	258 000	120	5,0
Muut kustannukset	408 000	190	7,9
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	5 184 000	2 419	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	1 244 000	580	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	6 429 000	3 000	

Hanke:
3 C Siilinjärven paloasema 2021, Kuopio
indeksi"

Vaihe: Hankesuunnittelu 15.2.2021
Paikkakunta: Kuopioon rajoittuvat ympäristökunnat
Haahtela-ind.: 85,0 / 1.2019
Hintataso: 93,0 / 1.2021
Laajuus: 1 902 m2, 2 105 brm2, 9 283 rm3
Hankekoko: 2 300 brm2

TILALUETTELO

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
1			1.krs			
1			Kalustohalli	524,5	1,0	525
1			Pesulahalli	93,5	1,0	94
1			Hälytyspukutila	40,0	1,0	40
1			Varustepesu-, huolto- ja kuivaushuone	34,0	1,0	34
1			Sammutusletkuhuolto ja -varasto	75,0	1,0	75
1			Paineilmahuolto ja täyttö + sp huolto ja var	40,0	1,0	40
1		x	Siivous	2,0	1,0	2
1			Palveluasujen pesu, huolto ja varasto	23,0	1,0	23
1			Kaluston huolto, paja	20,0	1,0	20
1			EH:n hoitotarvikevarasto	17,0	1,0	17
1	VSS		Hälytyspukuvarasto ja palokalustovarasto	45,5	1,0	46
1		x	TK asiakassisääntäminen	7,0	1,0	7
1			TK	2,5	1,0	3
1			TK	5,5	1,0	6
1		x	Eteisaula	29,5	1,0	30
1		x	LE-wc	5,0	1,0	5
1		x	WC	2,0	5,0	10
1			WC	2,5	2,0	5
1			Siivous	2,0	1,0	2
1		x	Toimistohuone	10,0	2,0	20
1		x	Neuvottelu	10,5	1,0	11
1		x	Toimistohuone 3h	21,0	1,0	21
1		x	Koulutustila	50,0	1,0	50
1			Nuorisajaoksen huone	17,0	1,0	17
1			Sulkutila, porrashuone	2,5	1,0	3
1			Pukuhuone N	13,5	1,0	14
1			SH	6,5	1,0	7
1			Sauna	4,0	1,0	4
1			Pukuhuone M	9,0	1,0	9
1			Pukuhuone M	24,0	1,0	24
1			SH	9,0	1,0	9

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
1			Sauna	6,5	1,0	7
1			Vesisäiliötila	16,0	1,0	16
1		x	LJH	16,5	1,0	17
1			Tekninen tila	6,0	1,0	6
1		x	SÄ/TELE	2,0	1,0	2
1			Porrashuone	31,0	1,0	31
Yhteensä					43	1 246
2			2.krs			
2		x	EH:n toimistohuone	11,5	1,0	12
2		x	Lepuhuoneet	7,5	8,0	60
2		x	VAR	6,5	1,0	7
2		x	WC	2,0	2,0	4
2		x	Liikuntatila	45,0	1,0	45
2		x	Keittiö / taukotila	67,0	1,0	67
2		x	Siivous	2,0	1,0	2
2		x	Porrashuone	20,5	1,0	21
2		x	Käytävä/säilytys	11,0	1,0	11
2		x	Käytävä/säilytys	16,5	1,0	17
2		x	TELE/TURVA	7,5	1,0	8
2		x	SÄ/TELE	2,0	1,0	2
2		x	IVKH	97,0	1,0	97
2		x	IVKH	67,0	1,0	67
Yhteensä					22	418
U			Ulkovarasto ja katokset			
U		x	Ajoneuvovarasto	198,0	1,0	198
Yhteensä					1	198
2		x	Varavoimakonetila	22,5	1,0	23
Yhteensä					1	23
U		x	Jätehuone	17,5	1,0	18
Yhteensä					1	18

Hanke:
3 C Siilinjärven paloasema 2021, Kuopio
indeksi"

Vaihe: Hanksuunnittelu 15.2.2021
Paikkakunta: Kuopioon rajoittuvat ympäristökunnat
Haahtela-ind.: 85,0 / 1.2019
Hintataso: 93,0 / 1.2021
Laajuus: 1 902 m², 2 105 brm², 9 283 rm³
Hankekoko: 2 300 brm²
Jakaja: 2 143 brm²

HANKETEKIJÄT

Aluetyöt

Tontti pinta-ala	11 000 m ²
Liikennealue, kestopäällyste	6 500 m ²
Liikennealue, sora	m ²
Liikennealue, vaativa	550 m ²
Pensasistutukset	100 m ²
Nurmikot	4 400 m ²
Piha-alue yhteensä	11 550 m ²

Sadevesiviemäröinti	500 m ² /kaivo
Ulkovarusteet	20 000 €
Ulkopuoliset rakenteet	75 000 €
Autokatokset	4 ap
Lämmityspistorasiat	10 kpl
Ulkovalaistus	30 000 €

Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet	€
Rakennuksen lisäkustannukset	
Hulevesijärjestelmälisä	20 000 €
	€
	€
	€

Rakennuksen perustaminen	
Kantavan alapohjan osuus	%
Paalutussyvyys	jm

Hissit

Asuntohissit	kpl
Henkilöhissit	kpl
Tavarahissit	kpl

Kerrosluku	0 krs
Kerrosluku	2 krs
Henkilöluku	8 kpl
Nopeus m/s	1 m/s
Kerrosluku	krs
Kuorma	kg

Talokoko

Keskim. kerrosluku	2 krs
Keskim. kerroskoko	1 000 m ²
Hankekoko	2 300 brm ²

Tietotekniikka

Dataverkko	20 000 €
Rikosilmoitus	7 500 €
Videovalvonta	12 500 €

Kulunvalvonta	15 000 €
Paloilmoitus	15 000 €
AV-järjestelmä	7 500 €

Tilalaitteet

€
€
€

Muut erillislisät

Ulkoseinät	20 000 €
Perusmuuri,-pilarit ja p	30 000 €
Perusmuuri,-pilarit ja p	€
	€
	€
Muut putkijärjestelmät	40 000 €
Jäteveden käsittely	32 000 €
Jäteveden käsittely	20 000 €
Erit. ilmastointijärjestel	€
Erit. ilmastointijärjestel	35 000 €
Erit. tietojärjestelmät	20 000 €
Erit. sähkölaitteet	70 000 €
Erit. sähkölaitteet	15 000 €

Rakennuttaminen

Rakennuttamistehtävät	€	+ 4,9 %
Suunnitelutehtävät	€	+ 6,8 %

Suunnitelu- ja hallintotehtävät	€
	€
	€
	€

Tontti

Tonttitehtävät	€	
Liittyminen	€	+ 1,0 %
Maa-alueen kehittäminen	€	

Tilavarustus

Irtaimisto	25 000 €
Irtaimisto	5 000 €
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	100 000 €
Toiminnan kojeet	20 000 €

Kuntosalin laitteet
Säätilanäyttöjärjestelmä
Letkupesukone ja kondenssikuivain
Vaatehuollon laitteet

Rahoitus ja markkinointi

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

Varaukset

Hankevaraukset	€
Hankevaraukset	160 000 €

Lisä- ja muutostyövaraus 5%