

Pirtin lisäviipale G

Tilahallintapäällikkö Tanja Karpasto
Kasvun ja oppimisen tukipalvelut

Perusopetuspäällikkö Mika Kuitunen
Perusopetuspalvelut

Taustaa

Pirtin koulun oppilasmäärä on kasvanut ennakoitua enemmän, johtuen osin alueella edelleen jatkuvasta rakentamisesta ja uusien perheiden muuttamisesta alueelle. Pirtin koululle päätettiin hankkia tarveselvityksen perusteella lisäviipaleita 2019 neljälle opetusryhmälle. Koulun edelleen kasvaessa todettiin hankesuunnittelun aikana tarve vielä useammalle koti-alueelle, lisäksi oleva palvelukeittiö ja ruokasali eivät riittäneet kasvaneelle oppilasmäärälle. Vuonna 2020 hankittiin neljä opetustilaa sekä ruokailutilat. Opetustilojen laskettiin riittävän siten, että kaksi täyttyy 2020 ja toiset kaksi 2021. Lisäksi hankinnassa huomioituun uudisrakennushankkeeseen siten, että rakennuksen 2 kerrokseen jätettiin laajennusvaraus kolmen esiopetusryhmän tarpeisiin.

Pirtin koulun rakennushanke muuttui laajennushankkeesta uudisrakennushankkeeksi, jossa koko koulu korvataan uudisrakennuksella. Talousarviovalmistelussa aikataulu on laadittu siten, että uusi koulu saadaan käyttöön lukuvuodelle 2026-27. Hanketyöryhmässä on käyty läpi koulun tilatarpeet, kunnes uusi koulu valmistuu. Koulun oppilasmäärä kasvaa jo syntyneiden ja alueella asuvien lasten perusteella lähivuosina ja oppilasmäärän ennakoitaan kääntyvän hitaaseen laskuun vuoden 2026 jälkeen.

Koululle tarvitaan lisää perusopetustilaa jo lukuvuodelle 2021-22. Tämä voidaan toteuttaa käyttämällä esiopetukselle varattu laajennusvaraus viipale G:n toisessa kerroksessa. Päätös hankinnasta on tehtävä helmikuun 2021 aikana, jotta viipaleet voidaan toimittaa elokuun alkuun mennessä.

Koulun lisätilatarve on kokonaisuutena arvioitu alla olevassa taulukossa. Käsityön ja liikunnan osalta lisätilatarve on jo nyt, mutta käytännössä väliaikaisia tiloja on mahdollista saada vasta lukuvuodelle 2022-23, G-viipaleen optiota lukuun ottamatta. Päätös 2022 vuodelle hankittavista tiloista tulee tehdä toukokuussa 2021. Tätä ennen palvelualue vielä selvittää, onko lisätilan tarvetta mahdollista vähentää alueellisin ratkaisuin.

Ratkaisu	To- teu- tus- vuosi	Kustannus
Perusopetustilat (4*OT3) F-viipale	2019	7.500€/kk (Adapteo) + maanraken- nuskulut sisäinen vuokra: 14.252,99€/kk
Perusopetustilat (4*OT3 + ruokapal- velut) G-viipale	2020	13.552€/kk (Adapteo) + maanra- kennuskulut Sisäinen vuokra: 25.844,83€/kk
Pääkoulun lisälinjastot pysyvät käy- tössä, ruokailuaikataulua hiotaan kou- lun kanssa	2021	Ei investointitarvetta, vaikuttaa Ser- vican henkilöstömitoitukseen
G-viipaleen 2. kerroksen kolme ope- tustilaa hankitaan 2021 koulun lisäti- loiksi (2*OT3+OT2)	2021	8.250,00€/kk (Adapteo) + työmaa- kulut (optiovuokra 2 v. jälkeen 4.000,00€/kk) Sisäinen vuokra: 10.789,00€/kk ensimmäiset 2 vuotta (optiovuokra 2 v. jälkeen n. 6.100,00€/kk)
Henkilökunnan pysäköinti Orsitien LPA-alueelle (ei tolppia), kulkuyhtey- den parantaminen koulun pihalle	2022	Kustannusvaikutus vielä avoin
Pääkoulun kaksi 2.kerroksen luokkaa "korvamerkitään" käsityön opetuksel- le, jolloin käsityön opetustilat ovat mahdollisimman lähekkäin	2022	Varustelu- ja laitehankintakustan- nuksia
Käsityölle korvamerkittyjen kotiluok- kien korvaavat kotiluokat (2*OT3)	2022	Kts. alla
Liikunnalle hankitaan lisäopetustila, jonka yhteyteen varasto + et/wc/pukutila-osa (2*OT3 + välitila)	2022	Kts. alla
Kotiluokkia tarvitaan lisää (2*OT3), tarve viimeistään 2023	2022	Yhteensä n. 750 m2 arviovuokra n. 10.000,00€/kk (Adapteo) Sisäinen vuokra, arvio n. 31.000,00€/kk
Esiopetukselle hankitaan väistötilat tontin ulkopuolelta	2025	Kustannus riippuvainen valittavasta ratkaisusta

Sisäinen vuokra = viipaleiden vuokra + maarakennuskustannukset + yllä-
pito ja siivous

Työryhmä esittää, että Pirtin koulun G-viipaleen kolme opetustilaa hanki-
taan kustannusarvion mukaisesti siten, että tilat ovat käytettävissä luku-
vuodelle 2021-22.

Vaikutusten arviointi

Esitys

Esitän, että kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy esityksen Pirtin kou-
lun G-viipaleen kolmen opetustilan hankinnasta lukuvuodelle 2021 – 22 ja
merkitsee asian tiedoksi.

Kuopion kaupunki

Kasvun ja oppimisen lautakunta

16.02.2021

11 §

Valmistelija

Katja Lintunen

Mika Kuitunen

Tanja Karpasto

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5210

puh. +358 44 718 5151

puh. +358 44 718 4130

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Kasvun ja oppimisen lautakunta päättää hyväksyä tilahallintapäällikön esityksen.

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tuula Savolainen saapui kokoukseen klo 16.03 tämän pykälän käsittelyn aikana.

