

**Liiketontin 297-15-40-12 (Rimpitie 2) vuokrasopimuksen uusiminen / Osuus-
kauppa PeeÄssä****Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy****Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

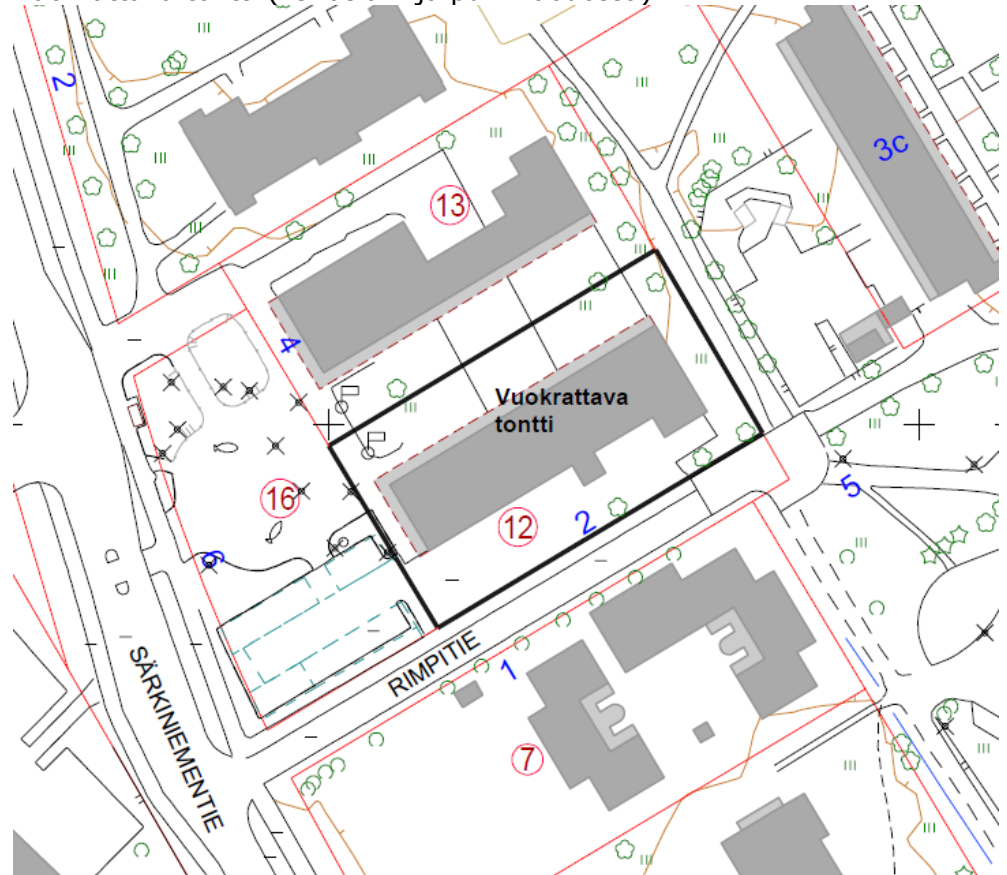
Kuopion kaupunki on vuokrannut liiketontin 297-15-40-12 Kiinteistö Oy Särkiniemen Säästökulmalle kaupunginhallituksen päätöksellä 6.7.1998. Vuokrasopimus päättyy 31.12.2025. Kiinteistö Oy Särkiniemen Säästökulma on sulautunut Osuuskauppa PeeÄssään 31.8.2020.

Vuokralainen on hakenut vuokrasopimukselle jatkoa. Vuokralaisella on tarkoituksena purkaa tontilla olevat rakennukset ja rakentaa tilalle noin 690 k-m2:n suuruinen myymälähalli.

Tontin sijainti opaskartalla (ks. asiakirja pdf-muodossa)



Vuokrattava tontti (ks. asiakirja pdf-muodossa)



Tontin 297-15-40-12 pinta-ala on 2 316 m², jossa on rakennusoikeutta 800 m². Tontti on asemakaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (AI).

Tontin käyvästä markkinavuokrasta on pyydetty arviolausunto ulkopuoliselta kiinteistöarvioitsijalta. Tontin vuosivuokraksi määräytyy 5 500 euroa.

Vaikutusten arviointi

Päätösesitys on yritysvaikutuksiltaan positiivinen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että Kuopion kaupungin ja Osuuskauppa PeeÄssä välinen tonttia 297-15-40-12 koskeva maanvuokrasopimus uusitaan seuraavin ehdoin:

- 1 Vuokra-aika on 1.3.2021 - 28.2.2051.
- 2 Vuosivuokra on 5 500 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 980 (joulukuu 2020).
- 3 17.5.1999 allekirjoitettu maanvuokrasopimus päättyy 28.2.2021 korvauksetta.

Valmistelija
Pirkko Laaksonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

24.02.2021

40 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että puheenjohtaja Aleksi Eskelinen poistui esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tämän asian osalta puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Matti Sariola.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

