



# SÄÄSKINIEMENTIEN VÄHÄISEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

**VIREILLETULOSTA ILMOITETTU: KIRJEITSE 4.11.2020**

**HYVÄKSYMISKÄSITTELY: KAUPUNGINHALLITUS**

**KAAVANLAATIJA: KUOPION KAUPUNKI, KAUPUNKISUUNNITTELUPALVELUT**

## Sisältö

|                                                                           |    |
|---------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT .....                                          | 2  |
| 2 TIIVISTELMÄ.....                                                        | 3  |
| 2.1 Kaavoitusprosessin vaiheet .....                                      | 3  |
| 2.2 Asemakaavan muutos .....                                              | 3  |
| 2.3 Asemakaavan muutoksen toteuttaminen.....                              | 3  |
| 3 LÄHTÖKOHDAT.....                                                        | 3  |
| 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista .....                              | 3  |
| 3.1.1 Alueen yleiskuvaus.....                                             | 3  |
| 3.1.2 Maanomistus .....                                                   | 4  |
| 3.2 Suunnittelutilanne.....                                               | 4  |
| 3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset ..... | 4  |
| 4 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET .....                        | 8  |
| 4.1 Asemakaavan muutoksen suunnittelun tarve.....                         | 8  |
| 4.2 Osallistuminen ja yhteistyö .....                                     | 8  |
| 4.2.1 Osalliset.....                                                      | 8  |
| 4.2.2 Vireilletulo.....                                                   | 8  |
| 4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....                      | 8  |
| 4.2.4 Viranomaisyhteistyö .....                                           | 9  |
| 4.3 Asemakaavan muutoksen tavoitteet.....                                 | 9  |
| 4.4 Asemakaavan muutoksen vaikutukset .....                               | 9  |
| 5 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS .....                                      | 10 |
| 5.1 Aluevaraukset .....                                                   | 10 |
| 5.2 Kaavan vaikutukset.....                                               | 10 |
| 6 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TOTEUTUS.....                                     | 10 |

## Liitteet

- 1 Seurantalomake
- 2/1 Asemakaava ja asemakaavan muutokarttaluonnos
- 2/2 Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset
- 3 Ote ajantasa-asemakaavasta / poistokartta
- 4 Valmisteluvaiheessa saadut lausunnot ja vastineet

## Kuvat

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| KANSIKUVA | ILMAKUVA TAHKO        |
| KUVA 1    | OTE MAANKUNTAKAAVASTA |
| KUVA 2    | OTE YLEISKAAVASTA     |

# 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 3.12.2020 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavan muutos koskee: Kuopion kaupungin 51. kaupunginosan (Tahko) osaa yleisen tien alueesta, osaa yleisestä pysäköintialueesta, osaa lähivirkistysalueesta, osaa katualueesta ja osaa korttelista 248.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: Kuopion kaupungin 51. kaupunginosan (Tahko) Sääskiniementien katualue.

Alueen sijainti: Suunnittelualue sijaitsee Tahkolla 51. kaupunginosassa, Varpaisjärventieltä Aholansaaren parkkipaikalle ja on pituudeltaan noin 7,2 kilometriä. Asemakaavan muutoksen suunnittelualue sijoittuu tiekiinteistön pohjoisosaan, kiinteistön viimeisen 1,8 kilometrin matkalle. Rajauksen eteläreuna on Tahkon keskustan eteläpuolella, 128 metriä Kiljusen kallion tien risteyksestä etelään. Pohjoisessa suunnittelualue rajautuu Suvelantien risteykseen.

Kaavatunnus: 880

Kaavan tarkoitus: Kaavanmuutoksen tarkoituksena on muuttaa valtion hallinnassa oleva liikennealue katualueeksi, jolloin alue siirtyy kaupungin omistukseen korvauksetta ja kaupungista tulee kadunpitäjä. Katualueen järjestelyt voidaan tehdä näin ollen katusuunnitelmana.

## 2 TIIVISTELMÄ

### 2.1 Kaavoitusprosessin vaiheet

Kaavanmuutoksen tarve on tullut esille Tahkon keskustan yleissuunnitelmaan ja kaavamuuotoksiin liittyvien liikennejärjestelyjen muutosten suunnittelutyön yhteydessä. Koska kaavatyö on vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos, sovelletaan siihen MRA 30 §:n mukaista menettelyä. Sen mukaan osallisille varataan tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan vireilletulosta. Ilmoitus vireilletulo- ja valmisteluvaiheesta toimitetaan tiealueen ja viereisten alueiden kiinteistöjen omistajille sekä keskeisille viranomaistahoille kirjeitse lähettämällä ilmoituksen liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavanmuutosluonnos ja kaavaselostus. Osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä 18.11.2020 mennessä. Kaavasta pidettiin lausuntokokous 13.11.2020 ja kaavasta saatiin yksi lausunto Kuopion Vedeltä.

### 2.2 Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksella kaavoitetaan Aholansaaren parkkipaikan ja Kiljusenkalliontien risteyksen välinen Sääskiniementien alue katualueeksi siten, että katualueen rajoille merkitään tarvittavat liittymäkieltomerkinnot ohjaamaan liittymien sijoittumista.

### 2.3 Asemakaavan muutoksen toteuttaminen

Asemakaavan muutoksen mukainen katualue siirtyy, minkä jälkeen korvauksetta kaupungin omistukseen. Kaupunki jatkaa katualueen kadunpitäjänä, johon kuuluu kunnossa- ja puhtaanapito. Katujärjestelyihin tehtävät muutokset esitetään katusuunnitelmana.

## 3 LÄHTÖKOHDAT

### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

#### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kyseinen tiealue on ELY-keskuksen liikennevastuualueen hallussa. Tiealueen länsipuolella on Tahkon vanha golf-kenttä ja itä- sekä pohjoispuolella loma-asuntoalue. Kaavamuuotosalueen eteläosassa on itäpuolella Tahko Spa ja Event-Park ja länsipuolella Sokos Hotel. Alue on väljästi rakentunutta ja alueelle suunnitellaan uutta Tahkon keskustaa.

Tiealueella on ajoneuvoille tarkoitettu liikenneväylä sekä ajotien itäpuolelle sijoittuva kevyen liikenteen väylä.

### 3.1.2 Maanomistus

Tiealue on tällä hetkellä valtion omistuksessa.

## 3.2 Suunnittelutilanne

### 3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää ja ne on otettava huomioon ja niiden toteutumista on edistettävä maakuntien suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten viranomaistoiminnassa. Uudistetut 1.4.2018 voimaan tulleet alueidenkäyttötavoitteet sisältävät muun muassa toimiviin yhdyskuntiin ja kestäväan liikkumiseen, tehokkaaseen liikennejärjestelmään, terveelliseen ja turvalliseen elinympäristöön, elinvoimaiseen luonto- ja kulttuuriympäristöön sekä luonnonvaroihin ja uusiutumiskykyiseen energiahuoltoon liittyviä tavoitteita.

#### Maakuntakaava:

Pohjois-Savossa on neljä lainvoimaista ja vahvistettua maakuntakaavaa: Kuopion seudun maa-kuntakaava, Leppävirran pohjoisosan valtatie 5 maakuntakaava, Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 sekä Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava. Lisäksi ympäristöministeriö on 1.6.2016 vahvistanut Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavan 2030. Voimassa oleva Kuopion seudun maakuntakaava on mittakaavassa 1:100 000, muu Pohjois-Savo on maakuntakaavoitettu mittakaavaan 1:200 000. Pohjois-Savon maakuntakaavoissa on käsitelty kattavasti koko maakunnan alue ja kaikki maankäyttöluokat.

Kuopion seudun maakuntakaava käsittää Kuopion (ml. entisten Karttulan ja Vehmersalmen kuntien alueet), Maaningan sekä Siilinjärven kunnan alueet. Kuopion seudun maakuntakaava käsitteli kaikkia alueidenkäyttöluokkia. Ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavan 3.7.2008.

Pohjois-Savon maakuntakaavassa 2030 on käsitelty Pohjois-Savo Kuopion seutua lukuun ottamatta ja se käsittelee kaikki maankäyttöluokat, pl. tuulivoima. Lisäksi kaavassa on esitetty tarvittavat muutokset Kuopion seudun sekä Leppävirran pohjoisosan valtatie 5 maakuntakaavoihin. Ympäristöministeriö vahvisti Pohjois-Savon maakuntakaavan 7.12.2011.

Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava ohjaa seudullisesti merkittävien tuulivoimapuistojen sijoittumista. Ympäristöministeriö vahvisti tuulivoimamaakuntakaavan 15.1.2014.

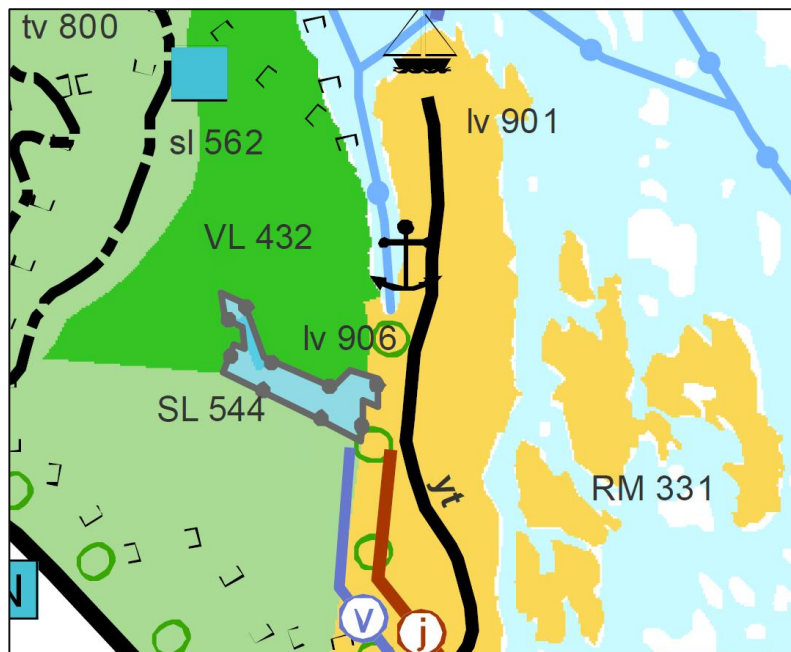
Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 on vahvistettu 1.6.2016. Kaupan maakuntakaavassa käsitellään seudullisesti merkittävien vähittäiskaupan suuryksiköiden sijainti ja mitoitus. Ympäristöministeriö on päätöksellään määrännyt kaupan maakuntakaavan tulevan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Pohjois-Savon maakuntakaavassa 2030 suunnittelualue eli Sääskiniementie on merkitty merkinnällä yhdystie tai kokoojakatu (yt). Ympäristö on merkitty kaavassa matkailupalvelujen alueeksi RM 43.331 (Tahkon matkailualueet, Nilsia) käytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen, luonnonarvoihin, ympärivuotisen matkailun mahdollistamiseen



sekä yhtenäisiin viher- ja virkistysreitistöihin. Tahkonienalueella on kaksi satamamerkintää. Tahkolahdenpohjukassa lv 43.906 rahti ja/ tai matkustajasatama (rakentamisrajoitus MRL 33 §) (1) Merkinnällä osoitetaan matkustaja ja/tai tavaraliikenteen käytössä olevat satamat ja uiton toimintapaikat. Suunnittelumääräys, satama-alueet: Vedenalaisten muinaisjäänneinventointitarve on selvitettävä ennen kuin alueilla tehdään vedenpohjaa muuttavia vesirakennustöitä). Sääskiniemen kärjessä on merkintä lv 43.901 laivalaituri (Alueella on voimassa MRL:n 33§:n mukainen rakentamisrajoitus).

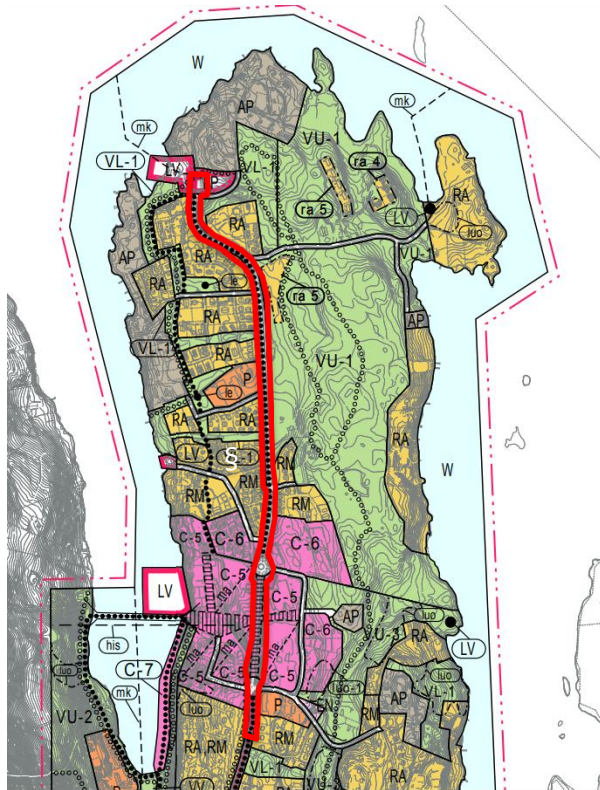
Pohjois-Savon maakuntavaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 19.11.2018 (21 §) Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 tarkistamisen 1. vaiheen. Maakuntahallitus on tehnyt toimeenpanopäätöksen maakuntakaavan voimaantulosta 28.1.2019 (5 §). Siinä ei ole asemakaavan muutosalueeseen kohdistuvia määräyksiä. Toinen vaihe on käynnistynyt vuoden 2019 aikana.



Kuva 1. Pohjois-Savon maakuntakaavojen yhdistelmä, Nilsia. Suunnittelualue sijoittuu yt-metkinnän kohdalle.

#### Yleiskaava:

Alueella on voimassa 2017 voimaan tullut Tahkon keskustan osayleiskaava. Osayleiskaavassa alue on lähes kokonaan katualuetta. Tahkon keskusta-alueen kohdalla osayleiskaavassa on aluemarkinta keskustatoimintojen alue. Ydinkeskustan alue, joka varataan liike-, toimisto- ja palvelutiloille sekä asumiselle (C-5). Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Pysäköinti sijoittuu pääasiassa pysäköintilaitoksiin. Alueen suunnittelussa on huomioitava kävelyalueet ja julkiset ulkotilat sekä näiden varten rakennettavien julkisivujen yhtenäisyys ja alueiden / tilojen raja. Lisäksi keskusta-alueella on viiva merkintä ohjeellinen kävelykatualue. Suunnittelualan eteläosassa, Kiljusen kalliontie on yleisen maantien aluetta.



Kuva 2. Ote yleiskaavasta

Asemakaava:

Suunnittelualueella on voimassa neljä eri kaavaa. Suunnittelualue on suurilta osin asemakaavaa nro 5037, joka on hyväksytty Nilsin kaupunginvaltuustossa 14.12.2004. Kaavassa tiealue on merkitty merkinnällä (LT) yleisen tien alue. Alueella on useita ajoneuvoliittymäkohtia, jotka ovat merkitty kaavaan nuolimerkinnällä sekä useita sähköjohdoille varattuja alueen osia. Suunnittelualueen eteläosassa on voimassa asemakaava nro 5129, jossa suunnittelualue on merkitty merkinnällä (LYT) yleinen tie vierialueineen. Keskustan kohdalla alueella on myös merkintä rakennuskaavatien alittava kevyenliikenteen tunneli sekä voimansiirtolinjalle varattu alueen osa.

Tahkon keskustan kohdalla suunnittelualue limittyy itäiseltä reunalta myös kaavojen 5125 sekä 5018 kanssa. Kaava numero 5018 alueella on merkintä (pp) jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, (pp/t) jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo sallittu, johtomerkintä vesi- ja viemärijohdolle, (RM) matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jonka alueelle voidaan rakentaa majoitusrakennuksia sekä niitä palvelevia huolto ja -varistorakennuksia sekä (RM-4) matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jonka alueelle saa rakentaa majoitus-, liike-, ja ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Kaavassa 5125 suunnittelualue tulee päällekkäin Kiljusenkaalliontien katualueen kanssa. Voimassa olevia kaavoja voi tarkastella kaupungin karttapalvelussa <http://karttapalvelu.kuopio.fi>

Poistokartta / ote ajantasa-asemakaavasta on liitteenä 3.

Muut maankäytölliset suunnitelmat:

Tahkon keskustan maankäytön yleissuunnitelma on hyväksytty kaupunginhallituksessa 4.5.2020 § 135 jatkosuunnittelun pohjaksi. Suunnitelmassa

liikenne siirtyy kiertämään Tahkon keskustaa nykyisen Keitaankadun kohdalle. Nykyisestä Sääskiniementiestä tulee kävelykatu.

#### Ohjelmat ja tavoitteet:

Kuopion ilmastopoliittinen ohjelma 2020–2030 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.9.2020 otettavaksi aktiiviseen käyttöön kaikessa valmistelussa. Ohjelmassa esitetään muun muassa kasvihuonepäästöihin, uusiutuvaan energiaan ja ilmastomuutokseen liittyviä tavoitteita.

Kuopion uusi maapoliittinen ohjelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.12.2015. Maapoliittisessa ohjelmassa kaupunki päättää maapolitiikan strategiset tavoitteet, toimintaperiaatteet ja tarpeen mukaan käytettävät maapoliittiset keinot. Maapolitiikan keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa kaupungin vetovoimaa ja kestävästä yhdyskuntarakennetusta tukeva tonttitarjonta. Muina tavoitteina on muun muassa asunto- ja elinkeinopoliittisten ja yhdyskuntarakenteellisten tavoitteiden mahdollistaminen.

Kuopion Arkkitehtuuripoliittisen ohjelman päivitys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23.10.2017. Kuopion arkkitehtuuripoliittinen ohjelma tuo esille kaupunkiympäristön tavoitteita ja antaa toimenpidesuosituksia tavoitteiden saavuttamiseksi. Ohjelma toimii hyvän rakentamisen tukena kaupunkiympäristön kehittämiseen ja rakentamiseen liittyvässä päätöksenteossa ja suunnittelussa sekä oppaana myös muille rakennetun ympäristön kanssa toimiville tahoille.

Kuopion kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 11.12.2017 Kuopion strategian vuoteen 2030. Kuopion visiona on olla ”Hyvän elämän pääkaupunki”. Hyvää elämää ilmentävät terveys, alueen elinvoima ja arjen rikkaus. Strategian päätavoitteet ovat kasvava, hyvinvoiva, resurssiviisas ja uudistuva Kuopio. Näihin sisältyviä tavoitteita ovat kilpailukykyinen yrittäjyyssympäristö, vetovoimainen innovaatio- ja oppimisympäristö sekä laadukas koulutusketju varhaiskasvatuksesta korkeakoulutukseen, rohkea kaupunkikehitys, elinvoimainen kaupunkikeskusta ja monimuotoinen kaupunkikulttuuri, Kuopion tunnettuus ja edunvalvonta, aktiivisuuteen innostava arki, varhainen tuki, työllistyminen ja toimeentulo, turvallinen ja viihtyisä elinympäristö, viisas liikkuminen, energiatehokkuus ja uusiutuva energia, kiertotalous ja resurssien viisas käyttö, sujuva ja uudistuva toiminta, kestävä talous sekä kyvykäs ja innostunut henkilöstö ja uudistuva johtaminen. Tähän kaavatyöhön liittyy ainakin elinvoimaisuuteen, kaupunkikulttuuriin, elinympäristöön, liikkumiseen ja energiatehokkuuteen liittyviä tavoitteita.

Kuopion resurssiviisautsohjelman on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 11.12.2017. Ohjelma sisältää kuusi teemaa, joiden sisällä on määritetty teemakohtaiset visiot vuodelle 2050, tavoitteet vuodelle 2030 ja mittarit sekä toimenpidekokonaisuudet tavoitteiden toteuttamiseksi.

#### Rakennusjärjestys:

Kuopion uusi koko kaupunkialuetta koskeva rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.10.2018 ja se on tullut voimaan 1.1.2019.

#### Tonttijako ja -rekisteri:

Tiealue on rekisteröity kiinteistörekisteriin maantiealueena 297-895-0000-5775. Kaava-alueeseen kuuluu myös osa tiealueen pohjoispäässä sijaitsevasta LP-alueesta, jonka kiinteistönumero on 297-499-0016-0001.

#### Pohjakartta:

Suunnittelualueen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.



Rakennuskiellot:

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

Suojelupäätökset:

Alueelle ei kohdistu suojelupäätöksiä.

## 4 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Asemakaavan muutoksen suunnittelun tarve

Tahkon keskustan alueelle on tehty vuosina 2018-2019 Tahkon keskustan yleissuunnitelma alueen jatkosuunnittelun pohjaksi ja keväällä 2020 alueella on aloitettu Tahkon keskustan asemakaavan muutos. Maankäytöllisten muutosten johdosta alueella on tarpeen tehdä myös liikennejärjestelyjen muutoksia. Tahkon yleiskaavassa ja yleissuunnitelmassa keskusta-alueen liikennejärjestelyt muuttuvat niin, että ajoneuvoliikenne siirtyy pois nykyiseltä linjaltaan Keitaankadun kohdalle. Sääskiniementien vähäisellä asemakaavan muutoksella ennakoidaan Tahkon keskustan liikenteellisiä muutoksia, kun katualue siirtyy kaupungin omistukseen.

Kaava-alueen liikennealue on tällä hetkellä ELY-keskuksen liikennevastuualueen hallussa. Maantie Sääskiniementie 5775 on kuitenkin tarkoitus lakkauttaa Suvelantien ja Tahkon keskustan välillä yleisenä tienä ja siirtää kaupungin katuverkkoon, jolloin kadunpitäjäksi muuttuu ELY-keskuksen tienpidon sijasta kaupunki. ELY-keskuksen liikennevastuualueella ei kuitenkaan ole toimivaltaa lakkauttaa asemakaavassa LT- ja LYT- alueiksi kaavoitettua yleistä tietä. Näin ollen kyseinen tieosuus on tarpeen muuttaa asemakaavassa katualueeksi, jolloin alue siirtyy kaupungin omistukseen korvauksetta ja liikennejärjestelyjen muutokset tehdään alueen muun asemakaavoituksen yhteydessä katusuunnitelmana.

### 4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 4.2.1 Osalliset

Osallisia ovat tiealueen ja naapurikortteleiden omistajat, Pohjois-Savon ELY-keskus ja kaupungin viranomaiset.

#### 4.2.2 Vireilletulo

Kaavatyö on tullut vireille Tahkon keskustan asemakaavan muutokseen liittyvien liikennejärjestelyjen myötä syksyllä 2020.

#### 4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavatyö on vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos, koska sillä ei ole yleistä merkitystä kuntalaisten kannalta ja se koskee alueen sisäisten järjestelyjen muutosta, joilla ei ole käytännön merkitystä viereisten kortteleiden maanomistajiin tai asukkaisiin. Näin ollen kaavaprosessiin sovelletaan MRA 30 §:n mukaista menettelyä. Sen mukaisesti osallisille varataan tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan vireilletulosta. Ilmoitus vireilletulo- ja valmisteluvaiheesta on toimitettu alueen maanomistajalle, viereisille kiinteistönomistajille ja keskeisille viranomaisahoille kirjeitse. Kirjeessä on toimitettu liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavanmuutosluonnos ja valmisteluvaiheen selostus.

Valmisteluvaiheessa järjestettiin kaupungin sidosryhmille lausuntokokous 13.11.2020, jossa oli ELY-keskuksen, Kuopion Veden ja kaupungin edustajia kaavoituksesta, kunnallisteknisestä suunnittelusta sekä kunnossapidosta. Kokouksessa käsiteltiin kaavaan vaikuttavat suunnitelmat sekä alueelle tulevia liikenneturvallisuutta lisäävät toimenpiteet, jotka tulevat katusuunnitelmaan. Lausuntokokouksen perusteella päätettiin laajentaa katualuetta LP-alueelle kaava-alueen pohjoisosassa.

Kuopion Vesi esitti lausunnon kaavasta. Lausunto vastineineen liitteenä 4. Yksi kiinteistönomistaja ilmaisi mielipiteensä Puttitien liittymän kohdasta Sääskiniementiehen. Puttitien liittymäturvallisuutta tarkastellaan tarkemmin katusuunnitelman yhteydessä, jolloin kiinteistönomistaja voi ottaa kantaa asiaan

#### 4.2.4 Viranomaisyhteistyö

ELY-keskuksen liikenne- ja ympäristövastuualueiden kanssa on 07.09.2020 sovittu, ettei kaavasta ole tarvetta pitää viranomaisneuvottelua. Kaavasta pidettiin valmisteluvaiheen lausuntokokous 13.11.2020.

#### 4.3 Asemakaavan muutoksen tavoitteet

Kaavanmuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kaava-alueen siirtyminen kaupungille ja tarvittavien liikennejärjestelymuutosten toteuttaminen mahdollisimman nopeasti. Katujärjestelyjen muutokset toteutetaan tarvittaessa katusuunnitelmalla.

#### 4.4 Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Kaavanmuutoshanke ei itsessään aiheuta liikenteellisiä muutoksia alueelle. Alueella tehdään katuturvallisuutta lisäävä muutoksia, tiealueen muututtua kaduksi. Kadunpitäjäksi muuttuu ELY-keskuksen tienpidon sijasta kaupunki. Alueella olevat liittymäsjainnit säilyvät ennallaan, joten kaavahankkeella ei ole vaikutusta naapurikiinteistöille.

Katualuetta levennetään Sääskiniementien pohjoispäässä Aholansaaren parkkipaikalla, jotta pysäköintialueen liikenneturvallisuutta voidaan parantaa katusuunnitelman toteuttamisen yhteydessä.

Tien katualueeksi kaavoittamisen yhteydessä kadulle annetaan kaavassa nimi, mutta nimeämisellä ei ole käytännön vaikutusta kadun varren kiinteistöille, koska katu tullaan nimeämään käytössä olevien osoitteiden mukaisesti Sääskiniementieksi.

Tahkon keskustan katualueelle myöhemmin tarvittavat liikennejärjestelyjen muutokset toteutetaan alueen asemakaavojen yhteydessä katusuunnitelmana, jolloin katusuunnitelma tulee MRL:n mukaisesti nähtäville ja osallisilla on tällöin halutessaan mahdollisuus vaikuttaa suunnitelmaan.

## 5 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

### 5.1 Aluevaraukset

Katualueeksi merkitty liikennealue ulottuu Kiljusenkalliontien risteyksen eteläpuolelta Suvelantien risteykseen ja on nimetty Sääskiniementieksi. Katualueen rajoille on merkitty liittymäkiellot siten, että entiset liittymät säilyvät ja tarvittavat uudet liittymät esimerkiksi golfkentälle voidaan toteuttaa. Tahkon keskusta-alueen liikennejärjestelyt suunnitellaan alueen asemakaavojen ja katusuunnitelman yhteydessä.

### 5.2 Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia on selvitetty selostuksen kohdassa "4.4 Asemakaavan muutoksen vaikutukset".

## 6 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TOTEUTUS

Kyseinen alue siirtyy kaavamuutoksen myötä kaupungin kadunpidon piiriin kaavamuutoksen myötä. Tiealueen kaavoittaminen katualueeksi merkitsee sitä, että alue siirtyy korvauksetta kaupungin omistukseen ja kadunpitäjäksi tulee virallisesti kaupunki. Kaavamuutoksen jälkeen Tahkon keskustan pohjoispuolelle, Sääskiniementielle, tehdään ja asetetaan nähtäville katusuunnitelma, jonka tavoitteena on toteuttaa alueelle pieniä liikenneturvallisuutta parantavia toimenpiteitä.

Tahkon keskusta-alueella tulevaisuudessa tehtävät liikennejärjestelyjen muutokset tehdään alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

Kuopiossa 3.12.2020

Pauli Sonninen  
va. asemakaavapäällikkö

Sonja Tilaeus  
kaavoitusarkkitehti

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.