

3.12.2020

LIITE 4

VÄHÄINEN ASEMAKAAVAN MUUTOS NILSIÄ, SÄÄSKINIEMENTIE

VALMISTELUVAIHEESTA SAATU LAUSUNTO VASTINEINEEN

Ilmoitus kaavatyön vireilletulo- ja valmisteluvaiheesta toimitettiin naapurikiinteistöjen omistajille tiedoksi 4.11.2020 kirjeellä, jonka liitteenä oli osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaselostusluonnos, kaavamuutosluonnos ja asemakaavan poistokartta. Aineistosta pyydettiin jättämään mielipiteet 18.1.2020 mennessä. Ilmoitus kaavatyön vireilletulo- ja valmisteluvaiheesta toimitettiin myös Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne- ja ympäristövalvonnalle, Pohjois-Savon liitolle, Savon voimalle, Telia Oyjille, Kuopion Vesi Oyjille, maaomaisuuden hallinnalle, rakentamisen- ja kunnossapidon palveluille, alueelliselle rakennusvalvonnalle ja kaupungin ympäristönsuojelulle. Lausuntokokous järjestettiin 13.11.2020. Kuopion vesi oyj antoi lausunnon 18.11.2020.

KUOPION VEDEN LAUSUNTO 18.11.2020

Kuopion Veden lausunto/ Nilsä, Säaskiniementie -asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto

Säaskiniementien asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto on asetettu julkisesti nähtäville ja on lausunnolla 18.11.2020 saakka.

Kuopion Vesi Oy esittää aineistosta lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee/aluetta sivuaa Kuopion Veden vesihuoltoverkostoja liitteen mukaisesti. Huomioitavaa on, että liitekartassa ei ole näkyvillä yksityisessä omistuksessa olevat vesihuoltoverkostat.

Alueen eteläpuolella on käynnissä Tahkon keskustan asemakaavan muutos, joka osittain menee päällekkäin nyt lausunnolla olevan Säaskiniementien asemakaavamuutoksen kanssa. Alueelle on lisäksi valmistunut keväällä 2020 Tahkon keskustan maankäytön yleissuunnitelma, minkä yhteydessä Kuopion Vesi teki vesihuoltotarkasteluja ja antoi lausunnon (12.12.2019), joka on huomioitava alueen suunnitelmissa.

Tahkon maankäytön yleissuunnitelman laatimisen aikaan tuli esille, että osuudella, jossa Säaskiniementien ja Tahkon keskustan asemakaavamuutosten aluerajaukset sijaitsevat päällekkäin, voi kaavoituksen myötä vesihuoltoverkostoille tulla siirto-/rakentamistarpeita. Em. tarpeet kuitenkin tarkentuvat vasta Tahkon keskustan asemakaavahankkeen edetessä, kun mm. rakennusten ja tonttijakojen sijainnit tarkentuvat.

Katusuunnittelun ja muutostöiden yhteydessä tulee huomioida alueella sijaitsevat vesihuoltoverkostat. Mikäli hankkeen kaava-/katusuunnittelun aikana ilmenee saneeraus-/rakentamistarpeita muille toimijoille (esim. hulevesiviemäroinnin osalta), tarkastellaan samassa yhteydessä saneeraus-/rakentamistarpeet vesihuoltoverkostoille.

Asemakaavoituksen vastine:

Kaavanmuutoksen on tarkoitus muuttaa Sääskiniementien pohjoisosa katualueeksi. Muutoksen jälkeen alueella tehdään kadunpitopäätös ja katualue siirtyy kaupungin omistukseen ja huollon piiriin.

Kaavamuutos ennakoi Tahkon keskustan asemakaavan muutosta, kun katualue siirtyy kaupungin omistukseen. Sääskiniementien vähäinen asemakaavan muutos tehdään ennen Tahkon keskustan asemakaavan muutosta, jotta Tahkon keskustan asemakaavan muutoksessa Sääskiniementietä voidaan kehittää kaupungin katualueena Tahkon keskustan yleissuunnitelman tavoitteiden mukaisesti. Alueen tulevat katualueen ja kiinteistöjen rajat tarkentuvat Tahkon keskustan asemakaavan muutoksen yhteydessä.

Kaavamuutoksen jälkeen Tahkon keskustan pohjoispuolelle, Sääskiniementielle, tehdään ja asetetaan nähtäville katusuunnitelma, jonka tavoitteena on toteuttaa alueelle pieniä liikenneturvallisuutta parantavia toimenpiteitä sekä parantaa alueen valaistusta. Alueen hulevesiverkostoa ei ole tarpeen saneerata tässä yhteydessä.