
Aihe:

VS: Oikaisuvaatimus Asianroon 1650/2021

Lähettäjä: kyp kaupunkiympäristö

Lähetetty: 1. maaliskuuta 2021 8:52

Vastaanottaja:

Aihe: VL: Oikaisuvaatimus Asianroon 1650/2021

Lähettäjä:

Lähetetty: lauantai 27. helmikuuta 2021 21.06

Vastaanottaja: kyp kaupunkiympäristö

Aihe: Oikaisuvaatimus Asianroon 1650/2021

Lähetän ohessa Kuopion kaupungilta saamamme Päätöksen lähetesähköpostiviestineen sekä oikaisuvaatimuksemme siihen.

Ystävällisesti

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen

Tehtävä 14.05.02.02, Asianro 1650/2021

Vaadimme oikaisemaan yllä mainittua viranhaltijapäätöstä ja kohtuullistamaan kolmen huoneiston rivitaloyhtiöstämme perittävää vuoden 2020 hulevesimaksua niin, että maksu huoneistoa kohti ei tule ylittämään omakotitalosta tai paritalosta perittävää hulevesimaksua huoneistoa kohti.

Kuopiossa hulevesimaksua peritään omakotitalosta 35,00 euroa/vuosi, samoin kahden huoneiston paritalosta 35,00 euroa/vuosi, mutta meiltä kolme asuinhuoneistoa sisältävästä rakennuksesta peritään 175,00 euroa/vuosi eli saman verran kuin esim. kaksikymmentä huoneistoa sisältävästä rivitaloksi luokitellusta asunto-osakeyhtiöstä. Näin ollen kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä hulevesitaksa ei kohtelee kaupungin kaikkia asukkaita/kiinteistöjen omistajia tasavertaisesti vaan kohtelee epäoikeudenmukaisesti tässä tapauksessa kolmen huoneiston rivitalossa asuvia kaupunkilaisia. Rakennushan (omakoti-, pari-, rivi- tai kerrostalo) ei maksa hulevesimaksua vaan kaupungin asukkaat, jotka näissä rakennuksissa asuvat.

Muissa Suomen kaupungeissa kiinteistön käyttötarkoitus JA pinta-ala (Tampere, Kokkola, Mäntsälä, Hämeenlinna) tai pelkästään tontin koko (Oulu, Pori, Nokia) vaikuttavat hulevesimaksun suuruuteen. Turku on päättänyt luopua kokonaan hulevesimaksun perimisestä. Hämeenlinnassa kiinteistöjen hulevesilaskutuksessa huomioidaan kiinteistön huoneistojen lukumäärä ja maksu on rajattu huoneistokohtaisen kattohinnan mukaisesti. Nämä huleveden maksuperusteet kohtelevat kaupunkien asukkaita tasa-arvoisemmin kuin Kuopiossa käytössä oleva jaottelu pelkästään omakotitalo/paritalo/rivitalo/kerrostalo.

Kuopiossa 27. helmikuuta 2021

Isännöitsijä