

Vastine oikaisuvaatimukseen / Neulamäen ja Neulaniemen uusi ulkoiluväylä ja latureitti, yleissuunnitelma**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Selostus

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi kokouksessaan 28.10.2020 § 217 otsikossa mainitun yleissuunnitelmaehdotuksen nähtäville. Suunnitelmaehdotus oli nähtävillä 5.11.2020 - 5.12.2020. Muistutuksia yleissuunnitelmaehdotuksesta jätettiin yhteensä 7 kpl. Muistutuksien perusteella yleissuunnitelmaehdotusta muutettiin hieman. Väylän leveyttä kavennettiin yhdellä metrillä ja linjan sijoitusta muutettiin/tarkennettiin parissa kohdassa.

Kaupunkirakennelautakunta teki päätöksen yleissuunnitelman hyväksymisestä edellä mainituin muutoksin kokouksessaan 3.2.2021 § 28. Osa muistutuksia jättäneistä henkilöistä on tehnyt päätöksestä yhteisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen on allekirjoittanut neljä Varsitiellä asuvaa henkilöä kahdesta eri osoitteesta.

Oikaisuvaatimuksessa kommentoidaan valtaosin samoja asioita kuin muistutuksissa ja vaaditaan joko suunnitelmassa esitetyn hankkeen perumista tai lisämuutoksia suunnitelmaan. Vaadittavia lisämuutoksia ovat mm väylän leveyden kaventaminen edelleen sekä väylän sijoittaminen vielä kauemmas Varsitien rivitaloista.

Vastine

Oikaisuvaatimuksen perustelut

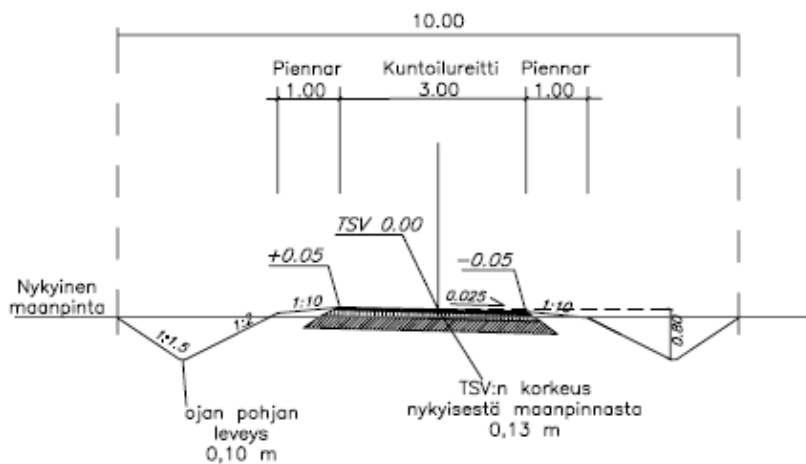
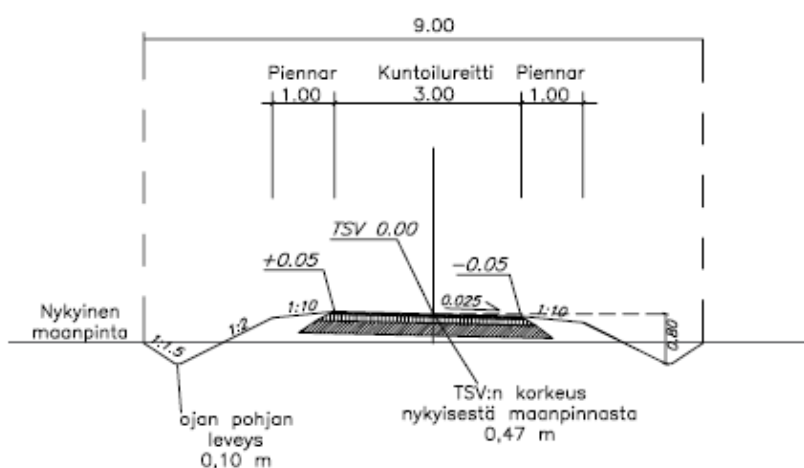
Oikaisuvaatimuksessa esitetyt perustelut koskevat pääosin samoja asioita, joita muistutuksissa on esitetty ja joihin laadittu vastine on esitetty kaupunkirakennelautakunnan kokouksen pöytäkirjassa 3.2.2021/ § 28.

Oikaisuvaatimuksen kohdassa 4.7. "Väylän mittasuhteita kaunistellaan päätöksessä" vaatimuksen tekijä esittää väitteen siitä, että raivausleveys ei voi missään kohdassa jäädä 9 metriin ja että suunnitelmassa on esitetty todenvastaisia väitteitä.

Oikaisuvaatimuksessa esitetty laskelma reitin ojien ulkoreunojen välisestä leveydestä on virheellinen. Siinä ei ole huomioitu sitä, että rakennetun reitin tasausviiva sijoittuu useimmiten jonkin verran nykyistä maanpintaa ylemmäksi. Lisäksi tyyppipoikkileikkauksen mukainen ojan sisäreuna on molemmilla puolilla tasausviivaa alempana, koska pientareiden kaltevuus on molemmilla reunoilla ojiin päin 1:10. Tasausviivalla tarkoitetaan ulkoiluväylän keskilinjan suunniteltua korkeusasemaa (ao. kuvissa kohtaa TSV 0.00).

Alla on esitetty tarkennetut yleissuunnitelman mukaiset tasaisen maaston poikkileikkaukset, jossa ojien ulkoreunojen välinen raivausleveys on 9,0 m ja 10,0 m.

Tyypipoikkileikkaus, tasainen maasto



Kuvista havaitaan, että ojien ulkoreunojen väliseksi leveydeksi saadaan 9,0 m, kun tasausviivan korkeus on noin puoli metriä (+47 cm) nykyistä maanpintaa ylempänä. Vastaavasti 10,0 m leveys saavutetaan, kun tasausviivan korkeus on lähellä (+13 cm) nykyisen maanpinnan tasoa. Mikäli väylän leveys on 11,0 m, tasausviiva on jo nykyisen maanpinnan alapuolella.

Linjan tasaus tarkentuu rakennussuunnittelun ja rakentamisen aikana, mutta ulkoilureitti tulee pääosin mukailemaan nykyistä maanpinnan tasoa siten, että tasausviivan korkeus on noin 10 - 50 cm nykyistä maanpinnan tasoa korkeammalla.

Täten yleissuunnitelmassa esitetty tasaisen alueen raivausleveysarvio 9 - 11 m on suuruudeltaan oikea, kun laskennassa käytetään ojasyvyyttä 0,8 m reitin tasausviivasta.

Vaaditut muutokset

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan joko päätöksen kumoamista tai hyväksytyn yleissuunnitelman muuttamista. Vaatimukset on esitetty sivulla oikaisuvaatimuksen sivulla 2.

Vaatimusten osalta esitetään seuraavaa.

- 1) Päätöstä ei kumota. Perustelut päätökselle on esitetty pöytäkirjassa 3.2.2021/ § 28.
- 2) Väylän hiihtokelpoista leveyttä ei kavenneta. Hiihtoväylä jätetään 5,0 m leveäksi. Perustelu hiihtoväylän leveydelle on esitetty pöytäkirjassa 3.2.2021/ § 28.
- 3) Suunnitelmaa muutetaan siten, että ojien vähimmäissyvyudeksi asetetaan 0,6 m reitin tasausviivasta. Sen katsotaan olevan vielä riittävä syvyys rakennekerrosten kuivatukseen.

Ojasyvyyksiä tarkasteltaessa huomioidaan laadittavassa rakennussuunnitelmassa:

- Ojien syvyys ei ole vakio vaan vaihtelee tilanteen mukaan.
- Tarvittaessa ojat voivat olla syvempiä kuin 0,6 m tasausviivasta, mikäli vesien johtaminen riittävien ojakaltevuuksien saavuttamiseksi tai rumpujen asentamiseksi sitä vaatii.
- Paikoin ojasyvyydet voivat olla nykyiseen maanpintaan nähden myös vain matalia painanteita. Korkeilla kohdilla, missä väylä on penkereellä, oja ei välttämättä tarvitse kaivaa.
- Ojien syvyyteen ja tarpeeseen vaikuttaa rakennettavan alueen maastomuodot, maaperä ja vesien virtaus.
- Kaltevilla osuuksilla oja muodostuu vain reitin toiselle puolelle

- 4) Linjausta ei enää muuteta Varsitien pohjoispuolella. Linjausta muutettiin mahdollisuuksien mukaan jo yleissuunnitelmaehdotuksesta annettujen muistutusten perustella. Mahdollisuuksia viedä linjausta vielä kauemmas Varsitien rivitaloista tarkasteltiin, mutta linjan profiiliin todettiin muodostuvan tällöin liian jyrkäksi. Kokonaistarkastelun perusteella (mm. turvallisuussyyt ja käytettävyyys) linjaa ei siirretä, vaan se säilytetään yleissuunnitelmassa esitetyllä paikalla.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy oikaisuvaatimuksen muutosesityksen reunaojien syvyyden pienentämisestä 0,6 metriin tasausviivasta tarkennettuna siten, että 0,6 m on minisyvyys, joka voidaan ylittää niissä paikoissa, joissa kuivatuksen toteuttaminen sitä vaatii.

Muut vaatimukset hylätään edellä mainituin perusteluin.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

17.03.2021

58 §

Suunnittelua jatketaan hyväksyttäväksi esitetyn yleissuunnitelman pohjalta rakennussuunnitelmaksi.

Liitteet

- 16 7413/2020 Oikaisuvaatimus
- 17 7413/2020 Muistutukset, Neulamäen ja Neulaniemen uusi ulkoilureitti ja latuväylä, ys.
- 18 7413/2020 Neulamäen ulkoiluväylä ja latureitti, ys, asemapiirros 1 VIH2478-1,01032021
- 19 7413/2020 Neulamäen ulkoiluväylä ja latureitti, ys, asemapiirros 2 VIH2478-2,01032021
- 20 7413/2020 Neulamäen ulkoiluväylä ja latureitti, ys, asemapiirros 3 VIH2478-3,01032021
- 21 7413/2020 Neulamäen ulkoiluväylä ja latureitti, ys, yleiskartta VIH2478, 1401202
- 22 7413/2020 Neulamäen ulkoiluväylä ja latureitti, ys, reittiprofiili VIH2478-4, 1401202

Valmistelija
Janne Korhonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

