

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Hiltulanlahden 3. asemakaava

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus

Asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon 3.2.2021. Muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 11.2.-12.3.2021. Aineisto on lähetetty tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä aluepelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetettiin tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat – vastuualueelle ja Liikenne- ja infrastruktuurivastuualueelle sekä Pohjois-Savon liitolle.

Lausunnot ja muistutukset

3.3.2021 päivätyssä lausunnossa Pohjois-Savon Liitto ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa asemakaavan muutosehdotukseen. 9.3.2021 päivätyssä Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunnossa kaava-aineistoon ei esitetty muutoksia. Muutosehdotuksesta ei saatu muita lausuntoja eikä siitä jätetty muistutuksia.

Pohjois-Savon Liiton ja Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunnot ovat kaava-aineiston liitteinä.

Vaikutusten arviointi

Kaavahanke toteuttaa kaupungin strategiaa viihtyisästä ja turvallisesta ja kestävästä kehityksen huomioivasta kaupunkirakenteesta. Alueen rakentaminen edistää kestävästä yhdyskuntarakenteen kehittämistä tiivistämällä ja täydentämällä kaupunkirakennetta. Alueen rakentaminen vähentää nykyisen yhdyskuntarakenteen ulkopuolelle suuntautuvan asuntorakentamisen paineita. Uuden asuntorakentamisen myötä väestömäärä lisääntyy, ikärakenne monipuolistuu, palveluiden kannattavuus ja kehittämismahdollisuudet paranevat. Hiltulanlahden eteläisimmän alueen rakentaminen täydentää ja eheyttää Hiltulanlahden yhdyskuntarakennetta. Alueen toteuttamisen myötä olemassa oleva kunnallistekniikka tulee tehokkaampaan käyttöön.

Uuden asuinalueen toteutuminen lisää ajoneuvo- ja kevyen liikenteen määrää Puutossalmenttiellä, Vitostiellä ja VT 5:llä. Alueen joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edellytykset paranevat. Näin ollen hankkeen ilmasto- ja poliittiset vaikutukset ovat positiiviset. Asuinalueen toteuttamisen myötä kevyen liikenteen turvalliset reitit lisääntyvät.

Kaavan toteuttaminen ei edellytä kaupungilta välittömiä palveluinvestointeja. Kaavan yritysvaikutukset ovat vähäiset ja painottuvat lähinnä alueen

rakentamisvaiheeseen. Alueen lapset ohjautuvat syksyllä 2019 valmistuneeseen uuteen Hiltulanlahden kouluun.

Metsä- ja peltovaltaisen alueen rakentuminen muuttaa alueen luonnonympäristöä. Luonnonoloiltaan arvokkaimmat alueet on jätetty rakentamisen ulkopuolelle lähivirkistys- ja suojaviheralueille ja ne pyritään säilyttämään nykyisessä tilassaan. Hulevesien suunnitellulla käsittelyllä suojataan hulevesiä vastaanottavia vesistöjä veden laadun laskulta.

Lapsivaikutukset ovat positiiviset. Alueen kaavatyössä kevyen liikenteen väylät on suunniteltu kevyen liikenteen turvallisuus huomioiden. Kaava mahdollistaa uuden päiväkodin rakentamisen alueelle. Kaavassa alueelle on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alue ja korttelileikkipaikka.

Esitys

Kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon.

Liitteet

- 7 4485/2018 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen seurantalomake
- 8 4485/2018 Pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräykseen
- 9 4485/2018 Havainnekuvia kaava-alueelta
- 10 4485/2018 Ote ajantasa-asemakaavasta
- 11 4485/2018 Hiltulanlahden osayleiskaava
- 12 4485/2018 Asemakaava-alueen luontoarvot
- 13 4485/2018 Maisemakuvakartta
- 14 4485/2018 Maaperäkartta
- 15 4485/2018 Rakennuskantakartta
- 16 4485/2018 Maanomistuskartta
- 17 4485/2018 Kuopion Energian keskijänniteverkko
- 18 4485/2018 Kuopion Energian pienjänniteverkko
- 19 4485/2018 Kuopion Energian ulkovaloverkko
- 20 4485/2018 Kuopion Energian muu sähköverkko
- 21 4485/2018 Liikenneverkkosuunnitelma VE1
- 22 4485/2018 Liikenneverkkosuunnitelma VE2
- 23 4485/2018 Meluselvitys
- 24 4485/2018 Hulevesiselvitys
- 25 4485/2018 Puutossalmentien pääsuuntaselvitys
- 26 4485/2018 Ehdotusvaiheessa saadut lausunnot ja vastineineen (ei julkaista verkossa)
- 27 4485/2018 Tonttijakokartat
- 28 4485/2018 Kaavaselostus ilman liitteitä
- 29 4485/2018 Pohjois-Savon ELY-keskus, lausunto 9.3.2021
- 30 4485/2018 Pohjois-Savon liitto, lausunto 3.3.2021

Liitteet jaetaan vain sähköisesti.

Valmistelija
Erja Soranta
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5431

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy esitetyn kaavaehdotuksen ja siihen liittyvän tonttijaon sekä esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

