

Puistokaupungin päiväkodit: tarveselvityksen aloittaminen (varhaiskasvatuspalvelut)**Tilahallintapäällikkö Tanja Karpasto
Kasvun ja oppimisen tukipalvelut****Taustaa**

Kuopion Tilapalvelut on toteuttanut vuosina 2019–2020 kuntotutkimuksia Puistokaupungin alueen päiväkotikiinteistöissä. Kuntotutkimuksia tehdään, jotta kiinteistön tekninen kunto saadaan selville, ja osataan varautua ajoissa tulevaan peruskorjaukseen tai muihin jatkotoimiin, jotka aikataulutetaan kuntotutkimuksesta saatavan kuntotiedon perusteella.

Toteutuneiden kuntotutkimusten ja kiinteistöjen rakennusvuoden perusteella alueen päiväkotikiinteistöt alkavat olla elinkaarensa peruskorjausvaiheessa. Puistokaupungissa on yhteensä seitsemän (7) päiväkotia, jotka vaativat perusparannusta tai rakennuksen korvaamista uudisrakennuksella seuraavan kuuden vuoden aikana. Kymmenen vuoden ajalla määrä lisäantyy vielä kahden päiväkotiyksikön peruskorjaustarpeella. Lisäksi Puistokaupungin alueella on pienryhmiä ulkopuolelta vuokratuissa toimitiloissa 2–3 ryhmän verran. Palvelualueen tavoitteena on luopua pienistä yksiköistä.

Alueen päiväkotikiinteistöjen peruskorjaus edellyttää, että päiväkodin toiminta on siirrettävä väistötiloihin vähintään yhdeksi toimintakaudeksi. Osassa rakennuksia peruskorjaus ennakoidaan olevan niin laaja ja sisältävän sellaisia teknisiä riskejä, että joudutaan harkitsemaan rakennuksen korvaamista uudella.

Tilapalveluiden alustavan selvityksen mukaan Pyörön keskustassa voitaisiin toteuttaa kokonaan uusi pysyvä päiväkotirakennus, joka toimisi aluksi väistötilana hankejuoksutuksen aikana ja myöhemmin muuttuisi osaksi päiväkotien tilaverkkoa. Uusi, päiväkotikonseptin mukainen päiväkoti mahdollistaa osin epätarkoituksenmukaisissa tiloissa toimivista yksiköistä luopumista. Puistokaupungissa on lähekkäin useita pieniä varhaiskasvatuksen yksiköitä. Uudella päiväkodilla voidaan vastata myös mahdolliseen palvelutarpeen kasvuun.

Tarveselvitystyön tavoitteet

Tarveselvityksen tavoitteena on löytää kestävä tilaratkaisu varhaiskasvatuksen palvelunjärjestämisen tarpeisiin Puistokaupungissa. Ratkaisussa on

Kuopion kaupunki

Kasvun ja oppimisen lautakunta

18.05.2021

36 §

huomioitava nykyiselle lapsimäärälle tarvittavat peruskorjatut tai uudet korvaavat tilat sekä alueen lapsiennusteeseen perustuva lisätilatarve. Tarveselvityksen tavoitteena on muodostaa tilannekuva päiväkotikiinteistöjen nykyisestä teknisestä kunnosta ja korjausasteesta sekä linjata niiden rooli toimitilaverkostossa. Samalla tavoitteena on tehdä linjaus poistuvien päiväkotien korvaavan uudisrakentamisen sijoittumisesta tarkasteltavalla alueella hankesuunnittelun pohjaksi.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy esityksen Puisto-kaupungin tarveselvityksen aloittamisesta ja merkitsee asian tiedoksi.

Valmistelija

Tanja Karpasto

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 4130

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Kasvun ja oppimisen lautakunta päättää hyväksyä tilahallintapäällikön esityksen.

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

