

Oikaisuvaatimus liittämiselvöllisyydestä kunnan hulevesijärjestelmään / 297-7-33-6**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Asia

Suunnittelupäällikkö on 6.5.2021 tehnyt päätöksen kiinteistön 297-7-33-6 liittämiselvöllisyydestä kunnan hulevesijärjestelmään. Päätöksen seurauksena kiinteistö on vapautettu liittämiselvöllisyydestä kunnan hulevesijärjestelmään ja veloitettu käsittelemään kiinteistöllä syntyvät hulevedet imeyttämällä ne omalla kiinteistöllään.

Vaatimus

Vapautuspäätös on kumottava ja kiinteistölle on järjestettävä mahdollisuus liittyä kunnan hulevesiverkostoon. Kiinteistön omistaja kokee tulleen pakotetuksi hakemaan vapautusta liittämiselvöllisyydestä kunnallisteknisen suunnittelun kanssa käytyjen keskustelujen perusteella, eikä kiinteistölle ole pyynnöstä huolimatta myönnetty huleveden rajoitusta.

Vaatimusta perustellaan sillä, että kaupungin internet-sivuilla olevan "Usein kysyttyjä kysymyksiä hulevesistä" -asiakirjan mukaan liittymiselvöllisyydelle ei olisi estettä hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilla kiinteistöillä ja puuttuvat liittymät rakennettaisiin tontin rajan läheisyyteen tarvittaessa. Kaupungin internet-sivuilta ei löydy mainintaa tilanteista, joissa viemäriin liittymisen rakentamiselle olisi jokin este.

Kiinteistön omistaja kokee kaupungin toiminnan syrjivänä, sillä samalla kadulla on useita kiinteistöjä, joille viemäriin liittymä on rakennettu, mukaan lukien naapurikiinteistö.

Perustelut

Kuopiossa on paljon vanhoja asuinalueita, joille ei ole kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä rakennettu hulevesiviemäriä tai se on rakennettu vain osittain, lähinnä kadun kuivatuksen vuoksi. Hulevesistä on ajateltu tuolloin toisin, eikä kiinteistöjen hulevesitarpeita ole usein huomioitu. Tästä johtuen kaupungissa on keskeisellä kaupunkialueella arviolta satoja kiinteistöjä, joita ei ole nykytilanteessa mahdollista liittää kunnan hulevesijärjestelmään viemäriin puuttumisen vuoksi.

Kalliokadulla tilanne on yllä kuvattuna kaltaisen ja hulevesiviemäriä puuttuu kadulta n. 150 metrin matkalta kadun keskivaiheilta. Kyseisellä katuosueella on n. 10 kiinteistöä, joita ei voida liittää hulevesijärjestelmään ennen kuin puuttuva runkoviemäriosuus on rakennettu. Tämän vuoksi kunnallistekninen suunnittelu on katsonut, ettei yksittäistä kiinteistöä varten ole taloudellisteknisesti järkevää rakentaa runkoviemäriä aina liittymistarpeen ilmaantuessa, vaan viemäri tulisi suunnitella ja rakentaa kokonaisuutena ja lisääntyneen hulevesivirtaaman vaikutukset tutkia olemassa olevaan verkostoon.

Kiinteistön 297-7-33-6 liittäminen hulevesijärjestelmään edellyttäisi uuden runkoviemäriin rakentamista n. 20 metrin matkalta, jonka lisäksi tulisi rakentaa n. 5 metrin pituinen tonttijohdon osuus. Kyseessä ei ole kunnallis-

teknisen suunnittelun mielestä tavanomainen tonttiliittymän rakentamistyö, joita kaupunki tai Kuopion Vesi on toteuttanut kadun muille kiinteistöille, joilla runkoviemäri on sijainnut kiinteistön välittömässä läheisyydessä.

Puutteellisen hulevesiviemäröinnin alueella olevien kiinteistöjen suuresta määrästä johtuen kaupungilla ei ole resursseja suunnitella ja rakentaa järjestelmiä yksittäisten kiinteistöjen tarpeiden mukaan, vaan puuttuvia viemäriverkostoja rakennetaan katusaneerausten yhteydessä tai erillisinä pienkohteina, jotka palvelevat useamman kiinteistön tarpeita. Näillä alueilla on turvauduttava kiinteistökohtaiseen hulevesien käsittelyyn, jonka vuoksi kaupunki on kehottanut ko. kiinteistöjä hakemaan vapautusta liittämismaksuvapautuksesta, mikäli kiinteistön hulevesijärjestelmään liittämiseksi on ilmennyt akuutti tarve.

Kalliokadun hulevesiviemäri on lisätty kaupungin suunniteltavien pienkohteiden listalle. Viemärin rakentamisajankohta ei ole vielä tiedossa.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että hakijan lähettämä suunnittelupäällikön 6.5.2021 tekemään päätökseen kohdistuva oikaisuvaatimus hylätään.

Liitteet

- 20 4563/2021 Vapautushakemus (Ei julkaista Internetissä)
- 21 4563/2021 Päätös liittämismaksuvapautuksesta kunnan hulevesijärjestelmään-297-7-33-6
- 22 4563/2021 Oikaisuvaatimus
- 23 4563/2021 Kalliokadun hulevesiviemäri asemapiirros (Ei julkaista Internetissä)

Valmistelija

Ari Savolainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5307

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

