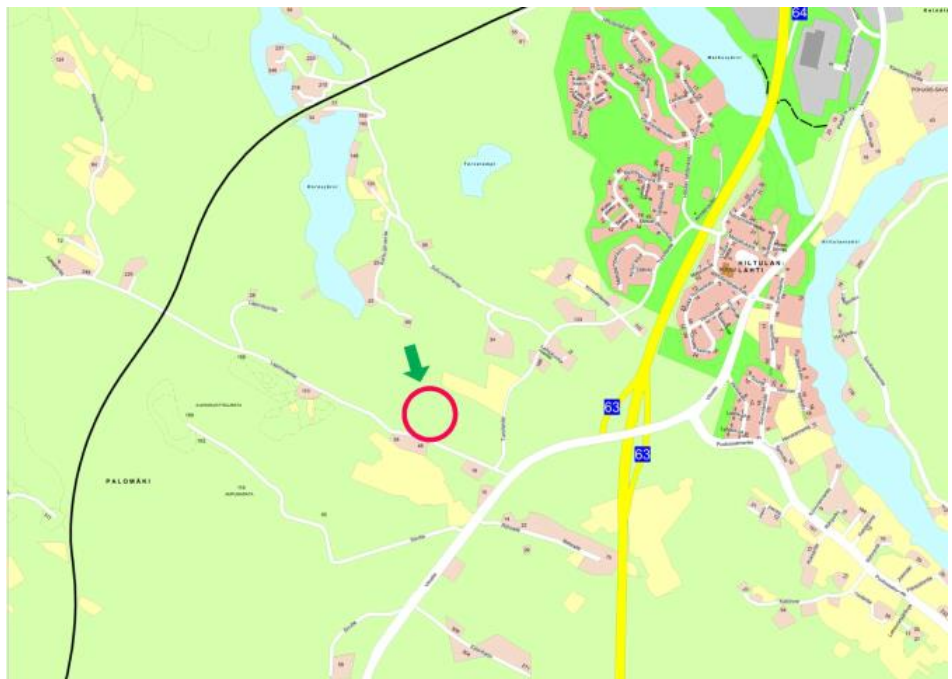


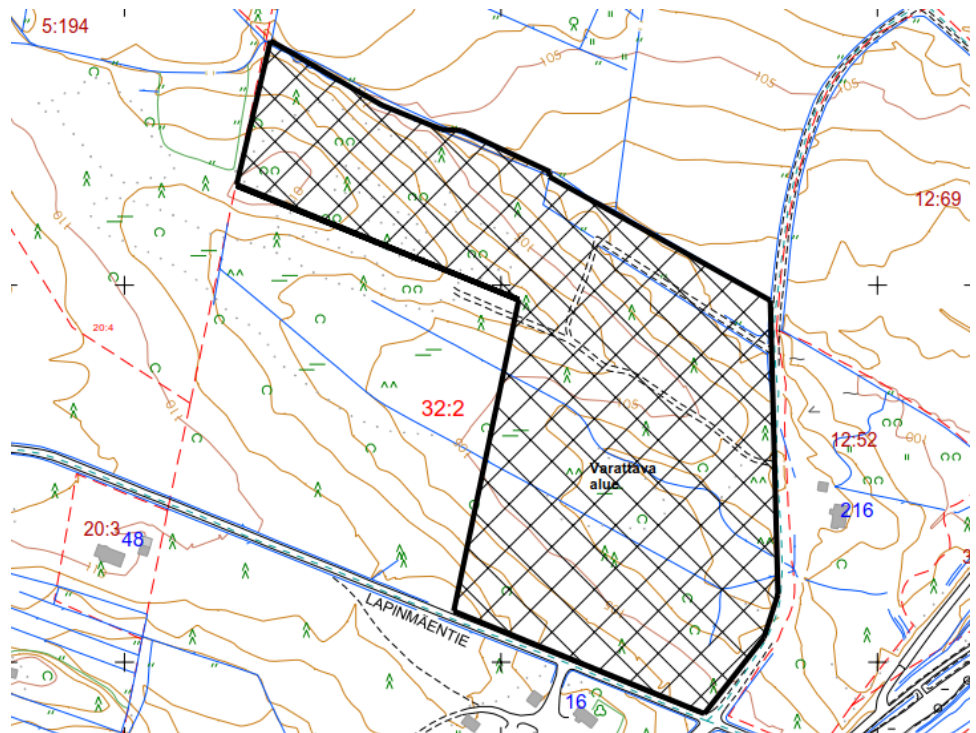
Alueen varaaminen kiinteistöstä 297-411-32-2 suunnittelua varten / Kuljetusliike Kantola & Koramo Oy**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy****Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuljetusliike Kantola & Koramo Oy (jäljempänä tekstissä "hakija") on ha-
kenut yhden vuoden ajaksi suunnitteluvarausta noin 7 ha käsittävään
osaan Hiltulanlahdessa sijaitsevasta kiinteistöstä Heinjoki 297-411-32-2.
Hakemuksen mukaan tavoitteena on rakentaa Lapinmäentiehen rajoittu-
valle alueelle logistiikkaterminaali, jonka koko olisi noin 5 000 m² - 6 000
m². Lisäksi on tarkoitus rakentaa varastotilaksi soveltuvaa ns. Best-halli-
tyyppistä tilaa noin 2 000 m².

Varattavan alueen sijainti on esitetty alla olevissa kartoissa (ks. asiakirja
pdf-muodossa).



Varattavan alueen sijainti opaskartalla



Varattavan alueen sijainti kantakartalla

Hakemuksen mukaan Kuljetusliike Kantola & Koramo Oy on Kaukokiito-ketjuun kuuluva kuljetusliike, jonka liikennöintialue käsittää Koillismaan, Kainuun, Pohjois-Karjalan, Etelä-Savon ja Pohjois-Savon talousalueet. hakijan terminaalit sijaitsevat Kuusamossa, Kajaanissa, Kuopiossa, Joensuussa, Mikkelissä ja Savonlinnassa.

Hakijan Kuopion logistiikkaterminali sijaitsee tällä hetkellä Kumpusaaressa. Hakemuksen mukaan tilat ovat käyneet liian pieniksi. Hakemuksen mukaan hakija on valtakunnallisella tasolla huoltovarmuuskriittinen yritys, jonka takia toimivien terminaalitilojen tarve on hakijalle perusedellytys.

Maaomaisuuden hallintapalvelut ja yrityspalvelu ovat neuvotelleet hakijan kanssa jo pitempään sopivasta sijaintiratkaisusta. Ensisijaisena vaihtoehtona on ollut Matkukseen suunniteltu yhdistettyjen kuljetusten logistiikka-alue. Viime kesänä tehdyissä luontoselvityksissä alueelta on löytynyt arvokkaita luontoesiintymiä, joiden seurauksena alueen käyttöönotto on edelleen pitkittymässä. Tästä syystä hakijan kanssa on tutkittu muita alueita.

Parhaimmaksi vaihtoehdoksi on osoittautunut Hiltulanlahden eritasoliittymän länsipuolella oleva yleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi varattu alue. Alue on osa kaupungin omistamaa kiinteistöä Heinjoki 297-411-32-2. Hakija on valmis käynnistämään suunnitteluvarauksen pohjalta tarvittavien selvitysten tekeminen pikaisella aikataululla. Alueen logistinen sijainti tyydyttää hakijaa. Lisäksi alueen läheisyydessä on jo valmiina mm. Kuopion Veden vesi- ja viemäriverkosto. Hankkeen toteuttamisesta on neuvoteltu mm. yleiskaavoituksen ja asemakaavoituksen kanssa. Tarkoitus on selvittää rakennusmahdollisuutta yleiskaavan pohjalta ns. suunnittelutarveratkaisuna.

Edellä sanottuun viitaten kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että Kuljetusliike Kantola & Koramo Oy:lle varataan oheiseen karttaliitteeseen

rajattu noin 7 ha:n suuruinen alue yhdeksi vuodeksi hankkeen suunnittelu- ja lupaprosesseja varten.

Vaikutusten arviointi

Yritysvaikutuksiltaan päätösesitys on positiivinen, koska hankkeen toteutuessa yritys voi laajentaa toimitilojaan. Muut vaikutukset selvitetään lupaprosesseissa.

Lisätietoja asiasta antaa yritysasiainmies Unto Juutinen puh. 044 718 2084.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle seuraavaa:

1. Kuljetusliike Kantola & Koramo Oy:lle varataan oheiseen karttaliitteeseen rajattu noin 7 ha:n suuruinen alue hankkeen suunnittelu- ja lupaprosesseja varten. Varaus on voimassa 30.6.2022 saakka.
2. Varauksesta ei peritä varausmaksua.
3. Kuljetusliike Kantola & Koramo Oy oikeutetaan tällä päätöksellä kustannuksellaan hakemaan varattavalle alueelle suunnittelutarveratkaisua.
4. Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan Kuljetusliike Kantola & Koramo Oy:lle mitään suunnittelukustannuksia.

Liitteet

26 6193/2021 Kartta Kantola_Koramo

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään asian otsikkoon korjaus kiinteistötunnukseen: 297-411-32-2.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

