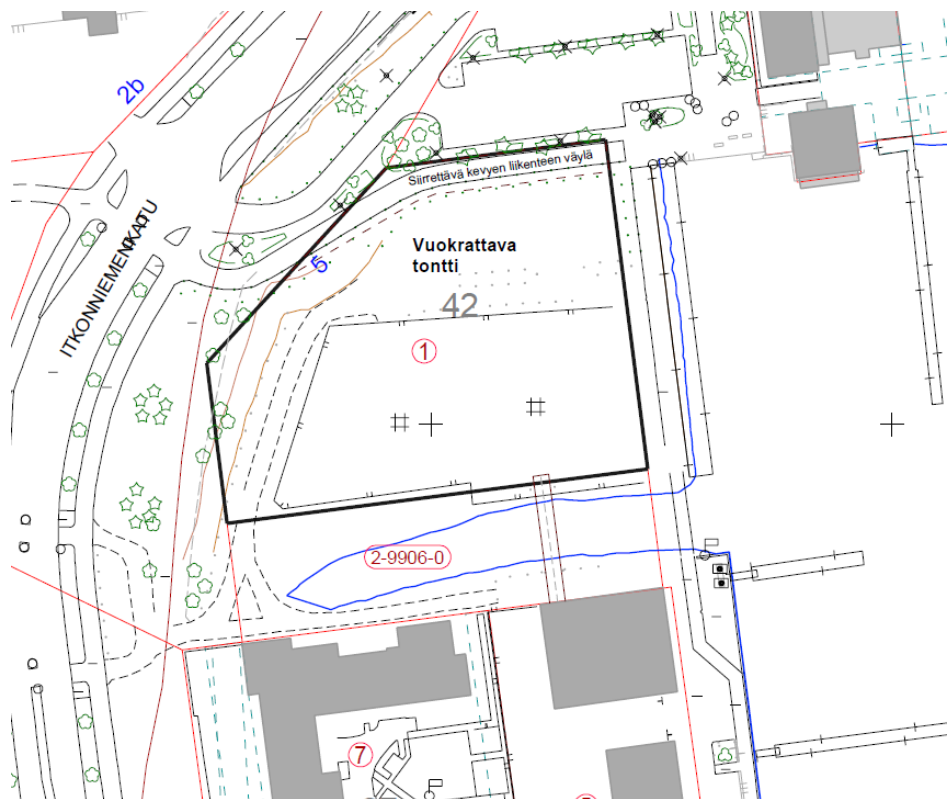


Yritystontin 297-2-42-1 (Itkonniemenkatu 5) vuokraaminen / Osuuskauppa PeeÄssä**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Osuuskauppa PeeÄssälle on varattu yritystontti 297-2-42-1 kaupunkirakennelautakunnan 3.2.2021 § 26 päätöksellä. Päätöksen mukaan tontin rakennusoikeudesta on käytettävä vähintään puolet ja tontille on rakennettava veneilijöitä palvelevia toimintoja: polttoaineenjaku, septi- ja pilssivesipumppu, sosiaalitylat pyykinpesumahdollisuuksineen. Suunnitelmien mukaan rakentaminen on tarkoitus aloittaa syksyllä 2021 siten, että avajaiset on toukokuussa 2022. Varauspäätöksessä todettiin myös tuleva vuokra (49 000 €/vuosi), joka perustui ulkopuoliseen kiinteistöarvioon.

Vuokraushakemuksen mukaan tontille toteutetaan 2 000 k-m²:n suuruisen päivittäistavarakaupan yksikkö, jossa on myös ravintolapalveluiden tilat sekä palvelut veneilijöille. Lisäksi tontille tulee polttoaineen jakeluasema veneilijöille ja autoilijoille. Polttoainejakelua varten tarvitaan poikkeaminen asemakaavasta.



Tontin käytön suunnittelusta on pidetty kevään aikana palavereja, jossa on sovittu mm. tontin ja sen ympäristön rakentamisesta ja niihin liittyvistä vastuista. Lisäksi on sovittu tontin luovuttamiseen liittyvistä ehdoista.

Alueen liikennejärjestelyt ja Maljapuron reuna-alue toteutetaan yhdessä kaupungin kanssa.

Veneiden polttoainejakelupiste sijoitetaan kiinteistön 297-3-9906-1 alueelle. Tankkaus tapahtuu erilliseltä kelluvalta laiturilta.

Vaikutusten arviointi

Päätösesitys on yritysvaikutuksiltaan positiivinen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että tontti 297-2-42-1 vuokrataan Osuuskauppa PeeÄssälle seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-ajan alkaminen määritellään kansliatoimenpitein. Vuokra-aika päättyy 31.12.2061.
2. Vuosivuokra on 49 000 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 980 (joulukuu 2020).
3. Tontille on rakennettava veneilijöitä palvelevat tilat (wc- ja suihkutilat sekä pyykinpesu) ja puhdasvesipiste, septi- ja pilssivesipumppu sekä polttoaineenjakelu veneilijöille.
4. Vuokrattavaan alueeseen kuuluu myös veneiden polttoainejakeluaseman paikka, jonka tarkempi sijainti ja ulottuvuus tarkentuu suunnitelun edetessä. Laituri on sijoitettava siten, ettei siitä ole haittaa olemassa olevien satamarakenteiden käyttöön. Tästä sovitaan kansliatoimenpitein.
5. Tällä päätöksellä valtuutetaan Osuuskauppa PeeÄssä hakemaan poikkeamislupaa
6. Muut ehdot ovat tavanomaisia yritystontin vuokrausehtoja, jotka määritellään tarkemmin kansliatoimenpitein.

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että puheenjohtaja Aleksi Eskelinen poistui esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tämän asian osalta puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Matti Sariola.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

