

KAUPPAKIRJAMALLI

Myyjät	<i>Myyjien tiedot ovat allekirjoitettavassa kauppakirjassa</i>
Ostaja	Kuopion kaupunki (0171450-7) jäljempänä "ostaja"
Kaupan kohde	Yhteensä noin 27,9 hehtaarin suuruinen määräala Kuopion kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä 297-499-12-126 Lassila. Määräala käsittää kolme erillistä palstaa, joiden sijainti on esitetty liitteenä olevassa kartassa. Määräalat sijaitsevat osin asemakaava- ja osin yleiskaava- alueella. Määräalalla ei ole rakennuksia
Kauppahinta	Kauppahinta on 355 500 euroa. Kauppahinta maksetaan kahden viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta myyjän ilmoittamalle pankkitilille.
Ostopäätös	Päätösvalta määräalan ostamisesta on kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön 12§:n mukaisesti kaupunkirakennelautakunnalla, jonka asiaa koskeva kauppakirjan yläosassa eritelty päätös on saanut lainvoiman.
Omistus- ja hallintaoikeus	Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti kun koko kauppahinta on maksettu.
Muut kauppaehdot	1. Kaupan kohde luovutetaan vapaana velkakiinnityksistä, muista niihin verrattavista rasituksista ja erityisistä oikeuksista. Rasitustodistuksen mukaan kiinteistöön 297-499-12-126 Lassila kohdistuu euromäärältään 280 000 euron suuruinen kiinnitys (asianumero 521/20.10.2011/7938).

Sähköisen panttikirjan haltija Pohjois-Savon Osuuspankki on antanut suostumuksen edellä mainitun kiinnityksen kuolettamisesta. Myyjä sitoutuu kustannuksellaan viipymättä kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen vapauttamaan kaupungille siirtyvän määräalan siihen kohdistuvasta kiinnityksestä.

2. Määräala saa pinta-alaansa vastaavan osuuden emäkiinteistön osuuksista yhteisiin alueisiin.

3. Ostaja on tutustunut kiinteistörekisterin mukaisiin rasitteisiin ja oikeuksiin.

4. Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista sekä vahingoista vastaavat osapuolet omistusaikojensa mukaisesti.

Myyjä vastaa vuoden 2021 kiinteistöveron maksamisesta.

5. Ostaja vastaa lainhuuto- ja lohkomiskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

6. Myyjä on tietoinen kaupasta mahdollisesti aiheutuvista veroseuraamuksista.

7. Ostaja on tutustunut myytävään alueeseen, sen puustoon, maapohjaan ja maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin, eikä ostajalla ole huomauttamista näiden seikkojen suhteen.

8. Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty mitään irtainta eikä irtaimen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

Myyjä vakuuttaa omistavansa kaupan kohteen riidattomasti ja vastaavat siitä, että kaupan kohteeseen ei kohdistu tai tule kohdistumaan mitään kolmansien oikeuksia tai vaatimuksia. Myyjä sitoutuu tarvittaessa korvauksetta toimittamaan lainhuudon saamiseksi mahdollisesti tarvittavan lisäaineiston ostajalle.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisena ilmoituksena myyjä toteaa, että maaperän ei tiedetä pilaantuneen tai siinä olevan sellaisia jätteitä tai aineita, jotka saattaisivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Kuopiossa __. __. 2021

Myyjä

Ostaja
Kuopion kaupungin puolesta

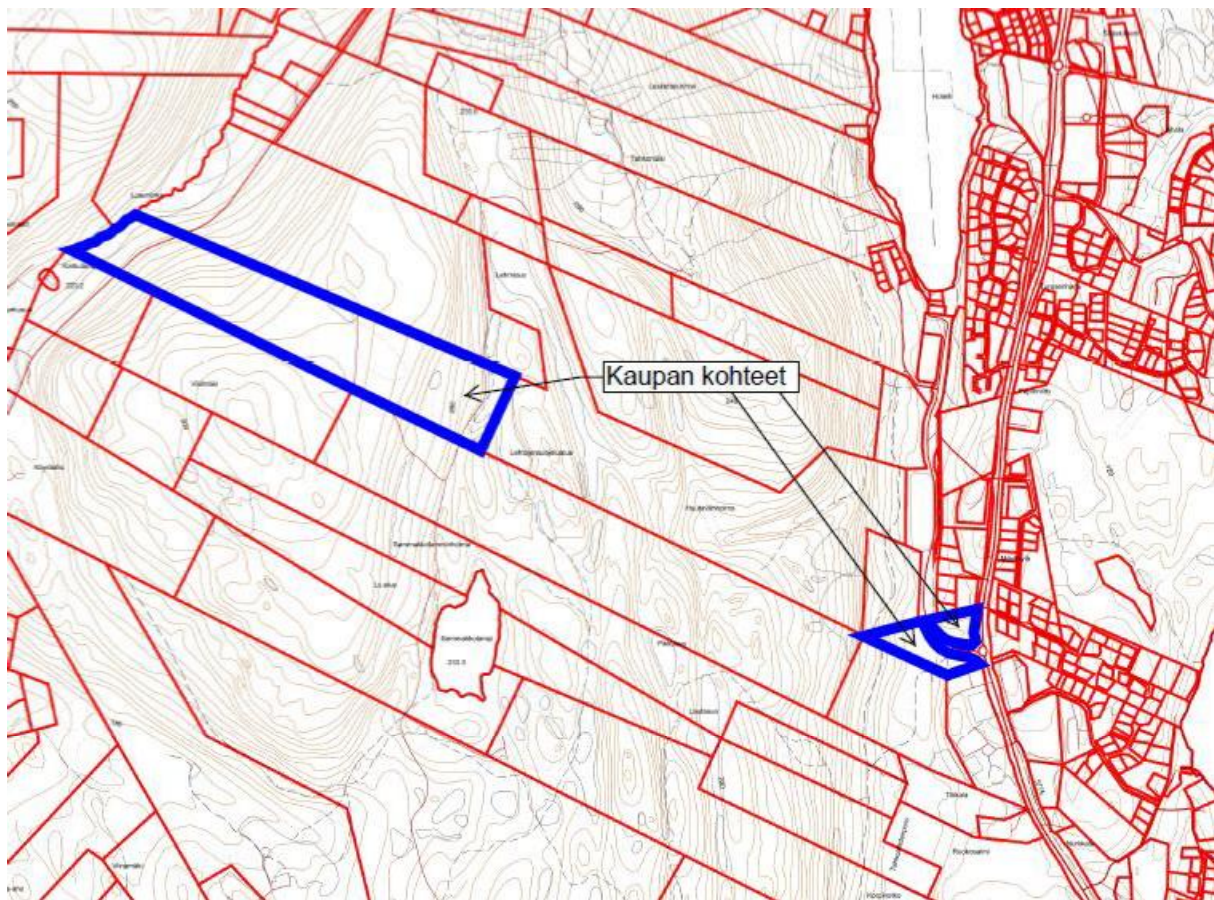
Kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että _____
myyjänä sekä _____ Kuopion kaupungin puolesta ostajana
ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä
aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien
henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2
luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut

Kuopion kaupunki

Liitekartta kauppakirjaan:



Määräala n.27,9ha sinisellä rajauksella