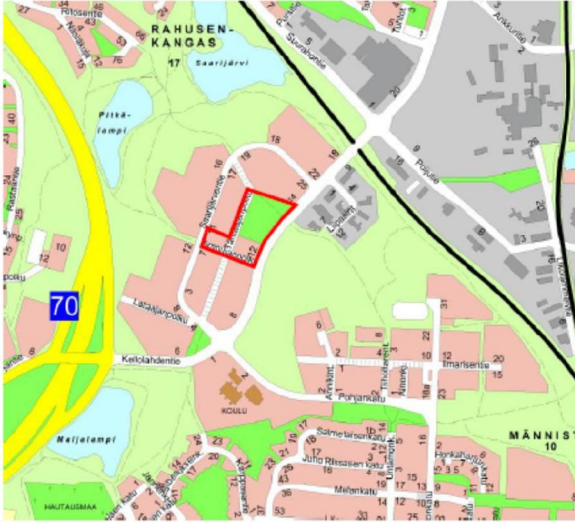


SAARIJÄRVEN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN Asemakaavan muutos



Kuva 1. Kaavamuutosalue on merkitty punaisella viivalla



Kuva 2. Ilmakuva etelästä, likimääräinen kaavamuutosalue on merkitty punaisella viivalla

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on?

Kuopion kaupungin Linnanpellon, tunnetuin Saarijärven, kaupunginosaan laaditaan asemakaavan muutos. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita, sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelutyön kuluessa.

Suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää korttelin 11-46 tontin 1, korttelin 11-47 tontin 2, Luotipuiston, Ampujanpolun ja osan Tähtääjänpolkua. Alueella sijaitsee tällä hetkellä vuonna 1975 valmistunut rakennus, joka on toiminut kauppana sekä 1988 valmistunut päiväkotirakennus.

Suunnittelu alue jää Saarijärventien ja Tähtääjänpolun väliin sekä rajautuu etelässä Ampujanpolkuun.

Mitä on suunnitteilla

Asemakaavamuutoksella selvitetään Saarijärven ostoskeskuksen ympäristön täydennysrakentamisen mahdollisuuksia sekä nykyisen 3-ryhmäisen päiväkotirakennuksen korvaamista 4-6 ryhmäisellä päiväkotirakennuksella.

Luotipuistoon on suunniteltu keskusleikki-paikka. Päiväkodin laajentaminen pienentää Luotipuistoa. Kaavamuutoksessa selvitetään mm. ajoneuvoliikenteen ja auto- ja polkupyöräpaikkojen tarpeet. Nykyiset jalankulun ja pyöräilyn yhteydet säilyvät.

Suunnittelun lähtökohdat

MAAKUNTAKAAVA

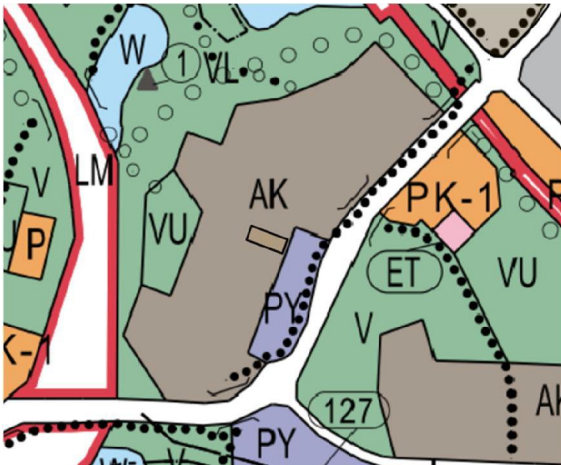
Kuopion seudun maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A).



Kuva 3. Ote Kuopion seudun maakuntakaavasta

YLEISKAAVA

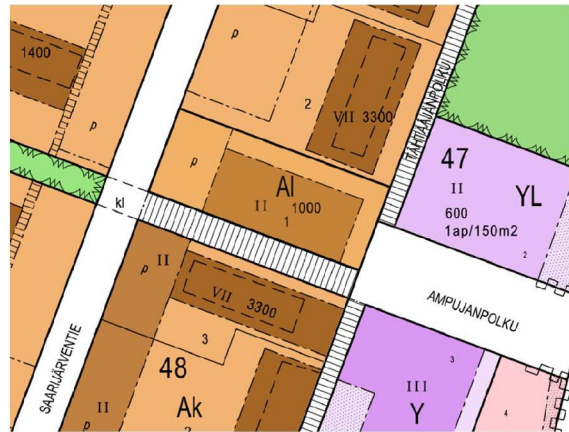
Kaupunginvaltuuston 11.12.2000 hyväksymässä ja 9.10.2001 voimaantulleessa keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavassa alueelle kohdistuu merkinnät: Kerrostalovaltainen asuntoalue (AK) sekä päiväkodin osalta julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY).



Kuva 4. Ote yleiskaavasta

ASEMAKAAVA

Asemakaavan muutosalueella on voimassa kaupunginvaltuuston 26.4.1971 hyväksymä asemakaava, jossa alueelle kohdistuu seuraavat merkinnät: Liikerakennusten korttelialue (AI) ja pysäköimispaikka (p) sekä julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL).



Kuva 5. Ote 26.4.1971 hyväksytystä asemakaavasta

Voimassa olevia kaavoja voi tarkastella kaupungin karttapalvelussa <http://karttapalvelu.kuopio.fi>

Kaavahankkeen vaikutukset ja selvitykset

Asemakaavan muutos mahdollistaa asuin-kerrostalon ja uuden päiväkodin rakentamisen.

Rakentaminen muuttaa Kellolahdentien katunäkymää. Rakentaminen voi vaikuttaa viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näkyymiin sekä alueen ajoneuvoliikenteen järjestelyihin, liikennemääriin sekä auto-paikkatarpeeseen.

Kaupunkikuvalliset arvioinnit on mahdollista tehdä myöhemmin kaavatöiden aikana asemakaavan havaintoaineiston pohjalta.

Miten voit osallistua

Kaavatyön vaiheet on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman viimeisellä sivulla. Kaavan vireilletulo- ja valmisteluaineistosta voi esittää mielipiteensä ja ehdotusaineistosta jättää muistutuksensa näiden nähtävänäoloaikana. Kaavan nähtävänäoloista kuulutetaan Viikkosavossa sekä kirjeellä niille, jotka ovat sitä pyytäneet. Ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen. Kaavahankkeen etenemistä voi seurata myös kaupungin internetsivuilla <https://www.kuopio.fi/fi/ajankohtaiset-ase-makaavat>.

Alueiden käytön suunnittelua edistävänä viranomaisena toimii Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue.

Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kohdistuvan palautteen voi toimittaa kaupunkisuunnittelupalvelujen asiakaspalveluun (Suokatu 42) tai suoraan kaupunkisuunnittelupalvelujen asemakaavoitukseen. Kirjalliset mielipiteet voi lähettää osoitteeseen Kuopion kaupunki, Asemakaavoitus, PL 1097, 70111 Kuopio tai sähköpostitse kaavoitus(at)kuopio.fi.

Maankäyttösopimus

Asemakaavatyön yhteydessä tehdään tarvittavat maankäyttösopimukset.

Osalliset

KAAVAMUUTOKSEN HAKIJA

- kiinteistö 11-46-1
- Tiihotar-Saarijärvi-Kelloniemi Asukasyhdistys ry
- Kuopion Tilapalvelut

VIRANOMAISET

Kuopion kaupunki

- Alueellinen rakennusvalvonta /Kaupunkikuvatyöryhmä
- Alueellinen rakennuslautakunta
- Kaupunkirakennelautakunta
- Kulttuurihistoriallinen museo
- Kulttuuriympäristötyöryhmä
- Kuopion Energia Oy
- Kuopion Sähköverkko Oy
- Kuopion Vesi Oy
- Konsernipalvelut /Talous- ja strategiapalvelu
- Maaomaisuuden hallintapalvelut /Tonttipalvelut
- Maaomaisuuden hallintapalvelut /Asuntotoimi
- Pohjois-Savon pelastuslaitos /Aluepelastuslautakunta

- Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut
- Strateginen maankäytön suunnittelu
- Kunnallistekninen suunnittelu
- Viher- ja virkistysaluesuunnittelu
- Alueellinen ympäristönsuojelu /Ympäristölautakunta
- Alueellisen jätehuollon viranomaispalvelut

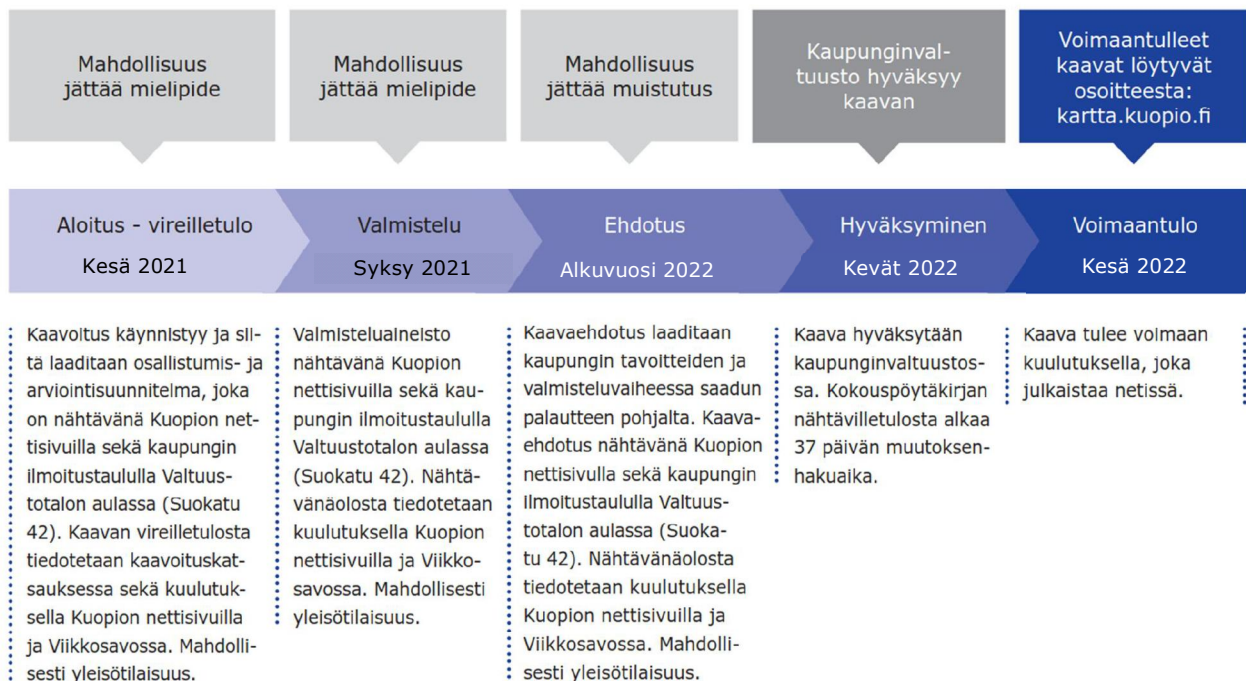
Muut viranomaiset

- Pohjois-Savon liitto
- Pohjois-Savon ELY-keskus

MUUT OSALLISET

- Alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat, alueella toimivat yritykset
- Kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa
- DNA Oy
- Telia Finland Oyj

Kaavatyön vaiheet, osallistuminen ja arvioitu aikataulu



Yhteystiedot

KUOPION KAUPUNKI

Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavapäällikkö
Pauli Sonninen, 044 718 5439,
[pauli.sonninen\(at\)kuopio.fi](mailto:pauli.sonninen(at)kuopio.fi)

TILAPALVELU

Hankesuunnitteluarkkitehti
Katja Lintunen, 044 718 5210
[katja.lintunen\(at\)kuopio.fi](mailto:katja.lintunen(at)kuopio.fi)

ELY-KESKUS, YMPÄRISTÖ JA LUONNONVARAT- VASTUUALUE

0295 026 500
Kallanranta 11, PL 2000, 70101 Kuopio