



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



0020000
Asuinkerrostalojen korttelialue.



0060143
Asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialue.



0130000
Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.



0200005
Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös viihde- ja työtiloja sekä niihin liittyviä oheistiloja.



0260014
Toimitilarakennusten, yleisten rakennusten ja tutkimusrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistavaa tai varastoivaa laitosta. Kortteliin sijoitettavien toimintojen tulee olla alueen muihin toimintoihin yhteensopivia.



0330000
Puisto.



0340000
Lähivirkistysalue.



0560000
Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.



0590000
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



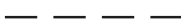
0830000
Kaupungin- tai kunnanosan raja.



0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0890000
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

SAV

31

2

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000
Korttelin numero.

0940000
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

SARASTUSRINNE

620

0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ma 11000

0960005
Pääasiassa maan alle rakennettavien tilojen rakennusoikeus
kerrosalaneliömetreinä.

II

1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

e =2.0

1050000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

rto

1060027
Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

jv-3

1060032
Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle
on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

vj-1

1060057
Alueella tulee varautua vesijohtoveden kiinteistökohtaiseen
paineenkorotukseen.

tl/12m2

1060058
Tontille on varattava merkinnän osoittaman suuruinen alueen osa
teleliikennettä tukevien rakenteiden sijoittamiseen.

aek-1

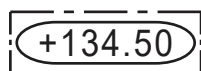
1060059
Katoille ja julkisivuihin saa sijoittaa aurinkoenergian keräämiseen liittyviä
laitteita ja rakenteita sekä tietoliikenteen tukiasemia. Ne tulee
suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria. Rakennukseen saa
sijoittaa myös antennien, tietoliikenteen ja aurinkokeräimien edellyttämiä
teknisiä tiloja ja kaapelointeja.

puu-1

1060061
Rakennusten tulee olla julkisivuiltaan ja rakenteiltaan pääosin puuta.

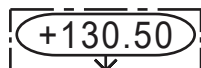
puu-2

1060062
Vähintään yhden korttelialueen pääkäyttötarkoituksen mukaisista
rakennuksista tulee olla julkisivuiltaan ja rakenteiltaan pääosin puuta.
Piharakennukset ja rakennelmat tulee olla pääosin puuta. Korttelialueen
rakennukset tulee yhteensovittaa kaupunkikuvallisesti eheäksi
kokonaisuudeksi.



1080000

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



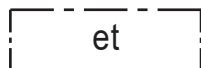
1090000

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



1130000

Rakennusala.



1170035

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.



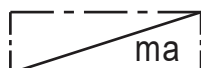
1170037

Ohjeellinen alueen osa, jolla saa pitää jätesäiliöitä.

jäte-1

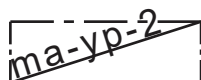
1170093

Kiinteistöille järjestetään korttelikohtaiset jätteenkierrätyspisteet niille osoitetuille sijoituspaikoille. Kiinteistöille ei saa sijoittaa kiinteistökohtaisia jäteastioita.



1200000

Maanalainen tila.



1200013

Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai maanpäällisiä pysäköintitiloja.

tek-1

1200021

Merkintä osoittaa, ettei alueen teknisiä tiloja ja iv-konehuoneita lasketa kerrosalaan.

lpy-1

1200029

Korttelialueelle saa rakentaa yleisen pysäköintilaitoksen.

vs-1

1210021

Kaava-alue kuuluu yhteisväestönsuoja-alueeseen. Kiinteistöjen väestönsuojat tulee sijoittaa yhteiseen yleiseen väestönsuojaan. Liittyminen yhteisväestönsuojaan on mahdollista erillisiin kiinteistöjen ja kaupungin välisiin sopimuksiin perustuen.



1220008

Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.



1220051

Alueen osa, jolle saa rakentaa sellaisia maanalaisia työ-, tutkimus-, opetus-, ja teknisiä tiloja sekä muita vastaavia tiloja, jotka voivat sijaita maan alla.

par-8

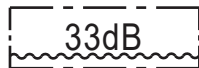
1250013

Katujen puoleisille julkisivuille ei saa sijoittaa ulkonevia parvekkeita.



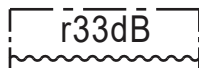
1290000

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



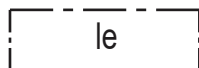
1320000

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dBA.



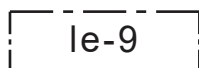
1320002

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava vähintään 210 cm korkea meluaita tai rakennus, jonka ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dB(A).



1330000

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



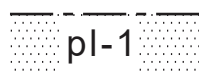
1330095

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Aluetta ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa. Alueelle saa sijoittaa pyöräkatoksia.



1340000

Istutettava alueen osa.



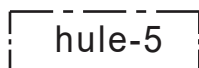
1340003

Istutettava alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä.

hule-15

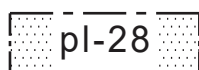
1340039

Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.



1340047

Hulevesien käsittelyä varten varattu alueen osa. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita tai kosteikkopuiston sadevesihuoltoa varten.



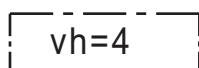
1340094

Alueen osa, jolla puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy.



1360000

Katu.



1360007

Alueen osa, jonka yläpuolelle saa rakentaa siten, että rakentamaton vapaa korkeus maanpinnasta on vähintään merkinnän osoittama metrimäärä.



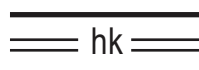
1360011

Alueen osa, jonka yläpuolelle saa rakentaa viereiset rakennukset yhdistävän yhdyskäytävän siten, että rakentamaton vapaa korkeus maanpinnasta on vähintään merkinnän osoittama metrimäärä.



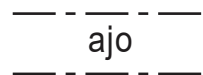
1370000

Katuaukio/tori.

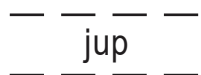


1460000

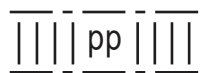
Hidaskatu.



1470000
Ajoyhteys.



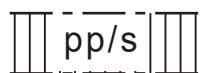
1490001
Kuntopolku



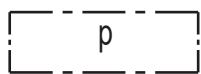
1500015
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



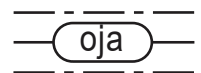
1500023
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jonka voi toteuttaa siltarakenteisena.



1500024
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jonka voi toteuttaa siltarakenteisena.



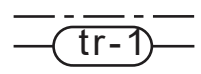
1510000
Pysäköimispaikka.



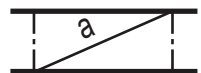
1540001
Alueelle varattava avo-oja.



1540003
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)



1540018
Tulvareitti, jolle saa sijoittaa avo-ojan tai maanalaisen johdon hulevesien johtamista varten.



1560002
Alueen alittava liikenneväylä.



1570002
Alueen ylittävä liikenneväylä.



1580000
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



1600000
Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.

1ap/65m²

1630000
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/80Km²

1630003
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/150Tm2	1630005 Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastokerros- neliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/200Pm2	1630015 Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1pp/50Km2	1630025 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
1op-ap/300Km2	1630033 Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija-asumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/175YOm2	1630034 Merkintä osoittaa, kuinka monta opetustoimintakerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1pp/30Am2	1630036 Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
1pp/2opp	1630037 Merkintä osoittaa, kuinka monta oppilasta kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
1pp/25Pm2	1630044 Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
150ppp-1	1630045 Luku osoittaa polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärän korttelialueella.
ap=210	1640008 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tonttia varten on rakennettava.
1vap/10as	1640010 Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa kohti on rakennettava yksi vierasautopaikka asunnoille muuten vaadittavien autopaikkojen lisäksi.
aps	1640032 Korttelialueella tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.
ap 13-40-1...5	1650002 Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.
yap-1	1650031 Merkintä osoittaa, että tonttia varten vaadittavia autopaikkoja saa sijoittaa myös lähialueen LPY-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille.
(13-29...31)	1650032 Suluissa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

ap-vp 1650038
Alueelle saa sijoittaa myös muita autopaikkoja.

ap-5/50 1650042
Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa vain asemakaavamerkinnän osoittamalle alueelle.

apv-4 1650049
Opiskelija-asuntojen ja vastaavien asuintilojen autopaikoista saa enintään 22 % vähennyksen, mikäli ne sijoitetaan vuorottaispysäköintiin tarkoitetulle yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai -laitokseen ja enintään 30 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä.

Asuntojen autopaikoista saa enintään 22 % vähennyksen, mikäli ne sijoitetaan vuorottaispysäköintiin tarkoitetulle yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai -laitokseen ja enintään 11 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä.

Palveluasumisen autopaikoista saa enintään 22 % vähennyksen, mikäli ne sijoitetaan vuorottaispysäköintiin tarkoitetulle yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai -laitokseen ja enintään 20 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä.

Opetustoimintojen autopaikoista saa enintään 22 % vähennyksen, mikäli ne sijoitetaan vuorottaispysäköintiin tarkoitetulle yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai -laitokseen ja enintään 11 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä.

Toimitilarakennusten autopaikoista saa enintään 22 % vähennyksen, mikäli ne sijoitetaan vuorottaispysäköintiin tarkoitetulle yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai -laitokseen ja enintään 11 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä.

Teollisuuslaitosten autopaikoista saa enintään 22 % vähennyksen, mikäli ne sijoitetaan vuorottaispysäköintiin tarkoitetulle yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai -laitokseen ja enintään 11 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä.

Mikäli kiinteistö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautopalveluun, voidaan pysäköintinormin velvoittamasta autopaikkamäärästä vähentää enintään 5 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 20 % autopaikkainormin mukaisesta kokonaismäärästä.

/s-15 1670022
Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

s-20

1670031

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49§:n tarkoittamia lepakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella olevaa lepakolle tärkeää rakennusta ei saa hävittää. Lepakon kannalta tärkeitä rakenteita saa muuttaa, jos Pohjois-Savon ELY-keskukselta pyydetty lausunto antaa siihen mahdollisuuden.

sr-15

1710015

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

sk-1

1720002

Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue, jolla uudisrakentamisen yhteydessä on erityistä huomiota kiinnitettävä alueen kaupunkitilalliseen ja -kuvalliseen merkitykseen.

se-1/katu

1770003

Selvitysalue. Alue voidaan kaavoittaa myöhemmin katualueeksi.

hai-2

1780022

Alue, jonka maaperän kunnostustarve on selvitettävä. Maaperän haitta-aineet on riskinarviointiin perustuen tarpeen mukaan poistettava ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.

luo-1

1890011

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka säilytetään luonnontilaisena.

VANHAN VARIKON POHJOISOSA, LUONNOS

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
hallintojohtaja		
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Pauli Sonninen va. asemakaavapäällikkö	12.8.2021 Suunn AK Piirt EV
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennus- lain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:1000 Asianro 3109/2020
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	N:O 845