

Puijon rinnehissin uusiminen ja lakialueen infran saneeraus / urakoitsijan valinta ja rahoitus**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Kuopion kaupungin rakentamisen ja kunnossapidon palvelut on pyytänyt urakkatarjoukset "Puijon rinnehissin uusiminen ja lakialueen infran saneeraus" -urakan toteuttamisesta. Tarjouskysely on tehty Sansia Oy:n sähköisen tarjouspalvelun kautta.

Rakennuskohde sijaitsee Kuopion kaupungin Puijon (027) kaupunginosassa. Rakennettavat alueet ovat kaupungin omistuksessa. Alueella on asemakaava vain laaksoalueella hissien nykyisen ala-aseman luona. Alue sijaitsee suurimmalta osin luonnonsuojelualueella sekä osittain myös muinaisjäännösalueella. Alueella on matkailua, virkistystä ja liikuntaa palvelevia toimintoja.

Urakka toteutetaan kokonaisurakkana, joka sisältää mm. nykyisten rakenteiden purku- ja siirtotöitä, tilaajan suunnitelmilla toteutettavia asiakirjoissa määriteltyjen kokonaisuuksien rakentamista, kuten Puijon tornin ja majan piha-alueen perusparantamista, Puijontien pysäköintialueen ja luontoreittien rakentamista.

Lisäksi urakkaan kuuluu kehitysvaiheineen suunnittele ja toteuta (STk) urakan osa, johon sisältyy rinnehissin rakennussuunnittelu ja toteuttaminen.

Liitteenä olevassa urakka-aluekartassa on esitetty rakennettava alue.

Puijon rinnehissin uusiminen ja lakialueen infran saneeraus -urakan rakentaminen jakaantuu kahteen osaan:

1. Tilaajan laatimilla suunnitelmilla toteutettavaan osuuteen.
2. Urakoitsijan laatimilla suunnitelmilla tehtävään suunnittele ja toteuta (STk) osuuteen, johon liittyy kehitysvaiheineen Puijon rinnehissin rakennussuunnittelua ja toteuttamista.

Tilaajan STk-osuudelle asettamina tavoitteina on sellaisten suunnitelmien syntyminen, että suunnitteluratkaisut tuottavat ja muodostavat hyvän laadullisen, teknisen, ja toiminnallisen kokonaisuuden sekä huomioivat alueen erityispiirteet ja olosuhteet.

Urakasta tehtiin 21.5.2021 hankintailmoitus julkaistavaksi julkisten hankintojen tietokannassa (Hilma) kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana (Hankintalaki 25§).

Urakkatarjouskilpailua varten tarjouspyyntöaineisto tallennettiin tarjouskilpailun järjestäneen Sansia Oy:n sähköiseen tarjouspalveluportaaliin. Julkisten hankintojen tietokantaan (Hilma) tehtyyn hankintailmoitukseen liitettiin tarjouspalveluportaalin verkko-osoite, josta tarjoajat saivat järjestelmään rekisteröidyttään ladata tarjouspyyntöasiakirjat.

Tarjoukset tuli jättää viimeistään 18.6.2021 klo 10.00 tarjouspalveluportaaliin.

Tarjoukset avattiin Sansia Oy:ssä 18.6.2021 klo 11.00.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti neljä (4) tarjoajaa; Savon Kuljetus Oy, Oteran Oy, Maanrakennuspalvelu Mikko Lyytinen Oy ja Destia Oy.

Urakoitsijaksi valitaan vertailuhinnaltaan halvimman tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen hyväksyttävän tarjoushinnan antanut urakoitsija edellytyksellä, että tilaaja hyväksyy urakoitsijan laatimat STk-osuuden suunnitelmat. Mikäli neuvottelun tuloksena ei päästäisi yhteisymmärrykseen urakoitsijan esittämistä STk-osuuden suunnitelmaratkaisuihin, katsoisi tilaaja neuvottelut rauenneeksi ja aloittaisi vuoropuhelun urakkakilpailussa toiseksi tulleen yrityksen kanssa.

Tarjousten avausten jälkeen suoritettiin halvimman vertailuhinnan antaneen tarjoajan Destia Oy:n tarjouksen ja tarjoajan kelpoisuuden arviointi. Arviointi tehtiin Kuopion kaupungin rakentamisen ja kunnossapidon palveluissa tarjouksen mukana toimitettujen dokumenttien perusteella.

Halvimman tarjouksen antanut tarjoaja Destia Oy täytti tarjouspyynnössä vaaditut kelpoisuusehdot. Destia Oy:n tarjoama vertailuhinta oli 4 083 100 euroa, alv 0 % liitteen mukaisesti. Urakan kokonaishinta tarjouksessa oli 3 986 500 euroa

Kilpailutuksen päätteeksi tilaaja käynnisti neuvottelut halvimman vertailuhinnan antaneen tarjoajan Destia Oy:n kanssa urakan STk-osuudesta. Neuvottelujen tarkoituksena oli löytää yhteinen näkemys urakoitsijan esittämistä STk-osuuden suunnitelmaperiaatteista ja tilaajan STk-osuudelle asettamista tavoitteista. Neuvotteluvaiheen kokouksia pidettiin kaksi kertaa; 28.6.2021 ja 19.8.2021.

Destia Oy:n esittämät suunnitelmaperiaatteet täyttivät tilaajan STk-osuudelle asetetut tavoitteet ja osapuolille muodostui yhtenäinen käsitys urakan STk-osuuden sisällöstä. Näin ollen todettiin, että prosessissa voidaan siirtyä kehitysvaiheeseen, mikäli kaupunkirakennelautakunta valitsee urakoitsijaksi Destia Oy:n.

St-osuuden kehitysvaiheessa tilaaja ja urakoitsija jatkavat urakoitsijan esittämien suunnitelmien viimeistelemistä yhteistyössä hyödynjaon periaatetta noudattaen.

Kohteeseen on varattu taloussuunnitelmassa vuodelle 2022 yhteensä 3,42 miljoonaa euroa. Kohteen suunnitelma- ja lupa-asiat ovat edenneet kuitenkin odotettua myönteisemmin, joten kohde esitetään aloitettavaksi jo vuonna 2021. Rahoitus siirretään niistä yhdyskuntatekniikan investointien kohteista, jotka siirtyvät vuodelta 2021. Tämän hankkeen arvioidut kustannukset vuodelle 2021 ovat noin 500 000 euroa.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

08.09.2021

19 §

Puijon rinnehissin toteuttamiseen on Kuopion kaupunki saanut Etelä-Savon ELY-keskukselta valtion avustusta yritysten toimintaympäristön kehittämisavustuksena 815 500 euroa.

Vaikutusten arviointi -

Esitys

Esitän, että urakoitsijaksi Puijon rinnehissin uusiminen ja lakialueen infran saneeraus -urakkaan valitaan halvimman tarjouksen jättänyt Destia Oy vertailuhinnaltaan 4 083 100 euroa.

Urakan kokonaishinta tarjouksessa oli 3 986 500 euroa.

Liitteet

- 24 7804/2021 Tarjousten avauspöytäkirja
- 25 7804/2021 Tarjousten hintataulukko
- 26 7804/2021 Urakka-aluekartta

Viiteaineisto

- 1 7804/2021 Tarjouspyyntö

Valmistelija

Kari Laukkanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5568

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

