

Kaupunkiympäristön palvelualueen kolmas osavuosikatsaus 2021**Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen
Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut**

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminta on pääosin ollut tavoitteiden mukaista koronapandemiatilanteesta huolimatta. Painopiste on ollut uusien asuinalueiden toteuttamisessa kasvualueilla. Täydennysrakentamisen kohteita on eri puolilla kaupunkia ja maanhankintaa on jatkettu kaupungin tulevilla kasvualueilla. Keskusta-alueen kehityshankkeiden toteutusta on edistetty sopimusneuvotteluilla ja Savilahti sekä muut kärkihankkeet ovat näkyvä osa kaupungin kehittämisessä.

Koronapandemian vuoksi joukkoliikenteen matkustajamäärät ovat edelleen noin 20 % pienemmät kuin vuonna 2019. Lipputulokertymä tulee jäämään alle arvioidun mutta pandemian aiheuttamiin lipputulomenetyksiin on saatu koronatukea 1,65 miljoonaa euroa. Joukkoliikenteen matkustajamäärä tänä vuonna syyskuun loppuun mennessä on ollut yhteensä noin 4,1 miljoonaa matkustajaa.

Asuntotuotanto jatkuu kuluvana vuonna hyvällä tasolla ja uusia asuntoja arvioidaan valmistuvan noin 1 200 kpl. Kuluttajien luottamusindikaattoreiden mukaan kansalaisten luottamus talouteen on hyvällä tasolla, mikä pitää myös asuntokysyntää yllä. Osa loppuvuonna käynnistyvistä hankkeista saattaa siirtyä kysynnän ja kustannusnousun takia.

Maankäyttösopimusten tuloja on vuodelle 2021 budjetoitu 4,35 miljoonaa euroa ja käyttöomaisuuden myyntivoittoja 5,9 miljoonaa euroa. Maankäyttösopimuksista ennakoidaan kertyvän tuloja noin 2,2 miljoonaa euroa ja myyntivoitoista noin 3,4 miljoonaa euroa. Molemmissa tuloerissä jäädään talousarviotavoitteesta. Maanvuokratuloja on vuodelle 2021 budjetoitu noin 17,5 miljoonaa euroa. Tällä hetkellä maanvuokratulojen arvioidaan toteutuvan noin 0,6 miljoonaa euroa arvioitua suurempina.

Kunnossapitokustannusten osalta talousarvioon varattu määräraha ylittyy, mutta ylitys kompensoidaan muilla säästöillä.

Maankaatopaikkatoiminta on siirtynyt liiketoimintakaupalla kaupungilta Jätekkukko Oy:lle 1.9.2021. Loppuvuodesta 2021 on tavoitteena tarkistaa ylijäämämaiden ohjaus- ja hyötykäyttöperiaatteet. Samalla tarkistetaan vastaanottomaksujen taksat yhteistyössä Jätekkukko Oy:n kanssa.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta keskustelelee asiasta ja merkitsee liitteenä olevan vuoden 2021 kolmannen osavuosikatsauksen tiedoksi.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

03.11.2021

44 §

Valmistelija

Anne Simonen-Ruuskanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5116

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

