

**Kuopion kaupunki**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

18.11.2021

30 §

§ 30

Asianro 6918/10.03.00.00/2021

**Sähköjohdon sijoittaminen tilojen 174-440-3-31 Mäntyrinne, 174-440-3-57 Tira, 174-440-3-34 Purola ja 174-440-3-58 Raitala alueille / Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus****Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen  
Alueellinen rakennusvalvonta**

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rakennuspaikka | Mäntyrinne: 174-440-3-31<br>Tira: 174-440-3-57<br>Purola: 174-440-3-34<br>Raitala: 174-440-3-58                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Hakija         | Pohjois-Karjalan Sähkö Oy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Toimenpide     | Sähköjohdon (20 kV:n keskijänniteilmajohdon) sijoittaminen vaihtoehto 1 mukaisesti kiinteistön 174-440-3-31 alueelle / Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus 10.9.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Hakemus        | <p>Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee sijoittamislupaa 10.9.2021 laatiman suunnitelman vaihtoehdon 1 mukaisesti.</p> <p>Kiinteistön 174-440-3-31 alueella vaihtoehdossa 1 keskijänniteilmajohto sijoitettaisiin kiinteistön ja hankamäentien (570) varteen tien länsi puolelle. Keskijänniteilmajohtoa tulisi sijoitettavaksi noin 200 metriä.</p> <p>Vaihtoehdon 1 mukainen linjaus saadaan Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n näkemyksen mukaan toteutettua kustannustehokkaasti ja linja on teknisesti toteuttamiskelpoinen.</p> <p>Hakija on laatinut linjauksesta vaihtoehtoiset suunnitelmat 2 ja 3. Toissijaisessa vaihtoehdossa sähköjohto sijoitettaisiin kiinteistöjen 174-440-3-34, 174-440-3-58 ja 174-440-3-57 alueelle hankamäentien (570) varteen tien itä puolelle.</p> <p>Vaihtoehdon 2 mukainen linjaus ei Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemuksen mukaan ole teknisesti toteuttamiskelpoinen riittävän suojaetäisyyden takaamiseksi kiinteistön 174-440-3-58 sijaitsevaan autotallirakennukseen ja vaikuttaisi heikentävästi asumisviihtyvyyteen alueella.</p> <p>Vaihtoehto 2 tulisi hieman vaihtoehtoa 1 kalliimmaksi toteuttaa hakijan laatiman kustannusvertailun perusteella. Hakija ei hyväksy vaihtoehtoa 3 jossa linja on esitetty maakaapeloitavaksi ja kustannukset olisivat yli kaksinkertaiset linja vaihtoehtoihin 1 ja 2 verrattuna.</p> |

Sovellettavat lainkohdat Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan:  
"Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen"

*Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päättäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.*

*Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.*

*Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä."*

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:ssä säädetään johdon sijoittamispäätöksen rekisteröinnistä. Päätöksen saatua lainvoiman siitä on tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty sijoittamispäätös on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle.

#### Maanomistajien vastineet

Maanomistajilta on pyydetty korjatusta hakemuksesta vastine 13.9.2021 päivätyllä kirjeellä. Määräaikaan mennessä hakemuksesta saapui ainoastaan kiinteistön 174-440-3-58 maanomistajien esitys jossa he hyväksyvät vaihtoehdon 1 mukaisen ratkaisun. Muilta maanomistajilta ei ole saapuneita vastineita asiasta.

#### PKS Oy:n vastine

Hakijalta ei ole tarvetta pyytää vastinetta maanomistajien vastineisiin.

#### Kaavatilanne

Alueella on Juankosken keskustaajaman osayleiskaava. Hakemuksesta on pyydetty yleiskaavoituksen lausunto 20 kV:n ilmajohdon sijoittamisesta AP asuinpientaloalueelle vaihtoehdon 1 mukaisesti. Yleiskaavoituksella ei ole huomautettavaa asiaan liittyen.

#### Esitys

Esitän että, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:lle myönnetään lupa sijoittaa keskijänniteilmajohto kiinteistön 174-440-3-31 alueelle 10.9.2021 päivätyn ja päivitetyn hakemuksen ja liitekarttojen hakemuksen vaihtoehto 1 mukaisesti.

#### Perustelut

Johdon sijoittamisella ei vaikeuteta kaavan toteuttamista. Vaihtoehto 1 sijoittuu Juankosken keskustaajaman osayleiskaavan AP asuinpientalo alueelle.

Alueella ei ole erityisiä maisema- tai luontoarvoja, joten vaikutukset maisemakuvaan jäävät paikallisiksi ja vaikutuksiltaan vähäisiksi.

Vaihtoehto 1 on edullisempi kuin vaihtoehto 2 vaikkei merkittävästi, mutta vaihtoehto 3 on kustannuksiltaan yli kaksinkertainen.

**Kuopion kaupunki**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

18.11.2021

30 §

Suunniteltu ilmajohto on osa Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n verkostosaneerausta, jonka tarkoituksena on parantaa alueen sähköverkon toimintavarmuutta. Vaihtoehtoon 1 ei katsota aiheuttavan tarpeetonta haittaa maanomistajille.

Pylväiden tarkempi sijoittaminen ja ajankohta tulee sopia erikseen yhdessä maanomistajien kanssa.

**Maksu**

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvonnan taksan 9.2 §:n mukainen maksu 1000 euroa.

**Tiedoksi**

Tämä päätös lähetetään lainvoimaiseksi tulon jälkeen maanmittauslaitokselle tallennettavaksi käyttöoikeusyksikkönä kiinteistötietojärjestelmään.

**Liitteet**

- 8 6918/2021 Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus liitteineen (ei julkaista internetissä)
- 9 6918/2021 Kiinteistön 174-440-3-58 Vastineet (Ei julkaista internetissä)

**Valmistelija**

Niko Karvonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5179

**Päätösehdotus**

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

