

**Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön muuttaminen / Alueellinen rakennusvalvonta 13 c §****Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen  
Alueellinen rakennusvalvonta**

Hallinnon ja toiminnan järjestämisestä määrätään Kuopion kaupungin hallintosäännössä sekä palvelualueiden toimintasäännöissä. Toimintasäännöllä voidaan siirtää toimivaltaa edelleen viranhaltijalle, luottamushenkilölle ja toimielimelle. Toimintasäännön hyväksyy palvelualueen lautakunta.

Kuopiossa on siirretty rakennusvalvontaviranomaisen päätösvaltaa lupasasioissa ja valvonta-asioissa eri laajuudessaan rakennustarkastajalle ja muille rakennusvalvonnan viranhaltijoille. Tämä muutosesitys sisältää pieniä muutoksia ja korjauksia rakennusvalvontaviranomaistehtävien delegointeihin. Muutokset kohdistuvat keskeisen kaupunkialueen rakennustarkastajan, rakennuslupainsinöörin ja tarkastusarkkitehdin vähäisen poikkeamisen koskevan toimivallan jakamiseen siten, että kukin päättää toimivaltaansa kuuluvan lupapäätöksen yhteydessä vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista (MRL 175 §) mukaisesti. Lisäksi muutoksella poistetaan valvonta-arkkitehtiä koskeva toimivalta koska ko. toimivaltaa koskevat asiat on jo aiemmin toimintasäännössä delegoitu lupapäätäjille ja tarkastajille. LVI- insinöörien osalta poistetaan rajausta "vaativat kohteet" suunnitelmien ja tarkastusten osalta. Rakentamisen ilmoitusmenettelyä koskeva kirjaus poistetaan toimivallasta tarpeettomana koska Kuopion kaupungin ja Suonenjoen kaupungin voimassaolevissa hyväksytyissä rakennusjärjestyksissä ei ole ilmoitusmenettelyä.

**Esitys**

Lautakunta hyväksyy kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön 13 c §:n muutokset. Muutokset tulevat voimaan 1.1.2022.

**Toimivalta**

Kuntalaki 12 luku 91 §.  
Hallintosääntö 2 luku 8 §, 5 luku 38 § ja 49 §  
Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 1 ja 2 §:t

**Liitteet**

10 395/2021 Toimintasääntömuutos 13 c Alueellinen rakennusvalvonta

Valmistelija

Ilkka Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5172

**Päätösehdotus**

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

**Kuopion kaupunki**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

18.11.2021

31 §

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

