

SUUNNITTELUN LÄHTÖTIEDOT

Lapinlinnankatu 6

Kiinteistötunnus	297-4-32-6
------------------	------------

RESURSSIT

Kortin tekijä (tilaaja)	Pauli Sonninen
Tekijän yhteystiedot	pauli.sonninen@kuopio.fi / 044 718 5439
Päivitetty (pvm/tekijä)	18.11.2021

TOIMENPITEET

Perustelut investoinnille	Asemakaavamuutoksella on positiiviset ilmastopoliittiset vaikutukset rakentamisen sijoittuessa ydinkeskustaan, jossa on valmiiksi rakennettu infra ja palvelut lähellä. Rakentaminen on perusteltavissa myös kaavatalouden ja kestäväen kehityksen kannalta.
Suunnitelman ja rakentamisen laatutason määrittäminen (1-3)	Kaupallisen keskustan rakentaminen. Laatutaso 1 (paikalla muuratut tai rapatut julkisivut)
Tavoitetehokkuus	rakennusoikeus / tavoitetehokkuus määräytyy ympäristöön soveltamisen kautta
Kerroslukumäärä	Rännikadun varressa 2-3 krs, muutoin 4-5 krs
Käyttötarkoitus	Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasuinrakentaminen (ALP)
Autopaikkanormit	Keskustavyöhykkeen autopaikkanormit: - asuinkerrostalo 1 autopaikka/ 2 asuntoa - toimistot 1 autopaikka/120 k-m² - liiketilat 1 autopaikka / 100 k-m²
Pyöräpaikkanormit	- asuinkerrostalo 1pp/30 k-m² - liike- ja toimistot 1pp/50 k-m²
Muut tavoitteet	- laaditaan 2-3 luonnosvaihtoehtoa - arkkitehtuuri, materiaalit ja väriyitys sopivat - sovitettava ympäristön rakentamisen korkeuteen - kerrostalon pysäköinti tulee ratkaista omalla tontilla, mikäli ei ole aiemmin lunastettuja velvoiteautopaikkoja yleisessä pysäköintilaitoksessa. - Pihan suunnittelussa tulee huomioida pelastusteiden, jätehuollon sekä lumen läjityksen vaatimat tilat

Vaadittavat selvitykset	(x)	meluselvitys	x	hulevesiselvitys
	x	rakennusinventointi		muu selvitys, mikä

Sopimukset	asemakaavoituksen käynnistämissopimus, maankäyttösopimus
-------------------	--

TAVOITEAIKATAULU

Aikataulu	alkuvuosi 2023
------------------	----------------

Alla olevassa kuvassa on määritetty asemakaavan muutosalueen sijainti ja laajuus.

