

**Muodostettavan yritystontin 297-8-69-6 varaaminen suunnittelua varten /
Kauko E. Naumanen Oy perustettavan yrityksen lukuun****Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy****Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kauko E. Naumanen on hakenut perustettavan yrityksen lukuun muodostettavan yritystontin 297-8-69-6 varaamista. Hakemuksen mukaan tarkoituksena on käyttää koko asemakaavaluonnoksen mukainen rakennusoikeus liikerakentamiseen. Rakennus tullaan tekemään kahteen kerrokseen, jossa ylemmässä kerroksessa on 8 500 k-m² ja alakerrassa 2 000 k-m². Lisäksi rakennetaan katostilaa noin 5 500 k-m². Liiketilat on suunniteltu kokonaisuudessaan vähittäismyymälän käyttötarkoitukseen.

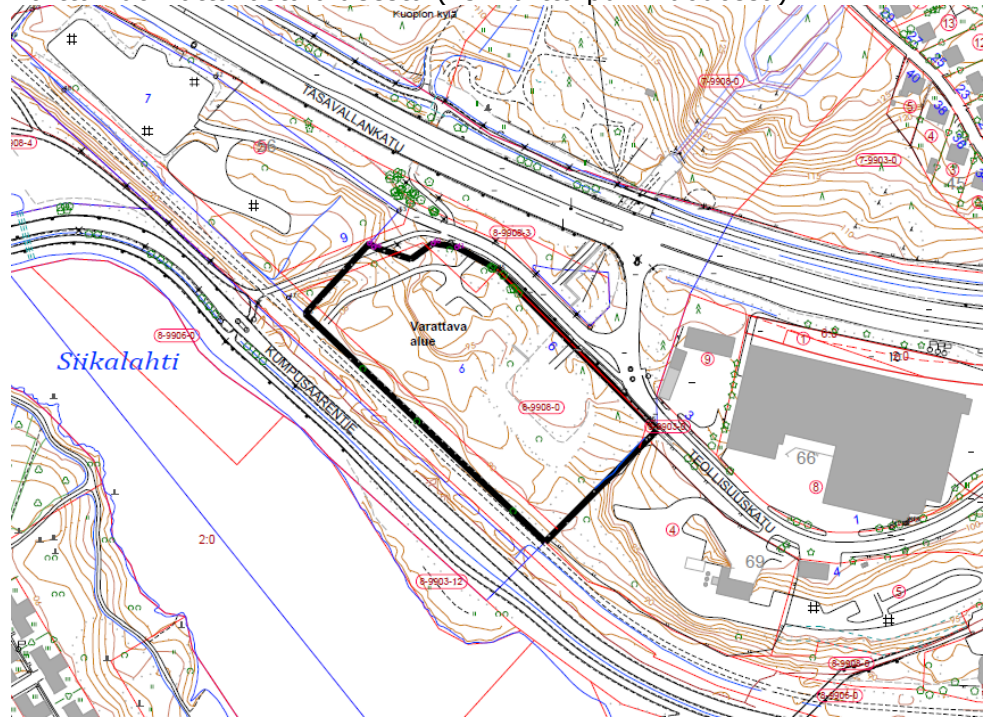
Alueelle ollaan laatimassa asemakaavamuutosta. Muodostettavan tontin 297-8-69-6 pinta-ala on asemakaavaluonnoksen mukaan 19 551 m², jossa on rakennusoikeutta 10500 k-m². Asemakaavaluonnoksessa tontin käyttötarkoitukseksi on esitetty liiketilojen korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran ja sen toimialaan liittyvien oheistuotteiden vähittäiskaupan suurmyymälän. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja (KM-1).

Viereiselle alueelle BG-liikekiinteistöt Oy suunnittelee Motonetin tarpeisiin liiketilaa.

Lähestymiskartta vuokrattavasta alueesta (ks. kartta pdf-muodossa)



Kartta vuokrattavasta alueesta (ks. kartta pdf-muodossa)



Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että muodostettava yritystontti 297-8-69-6 varataan suunnittelua varten Kauko E. Naumanen Oy:lle perustettavan yrityksen lukuun seuraavin ehdoin:

1. Varausaika on 1.12.2021 - 30.6.2022.
2. Tontin suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä kaupungin kanssa.
3. Tontille tulee suunnitella asemakaavaluonnoksen mukaista toimintaa.
4. Alueen maaperää on tutkittu pilaantuneisuuden varalta, eikä merkittäviä pilaantuneen maan löydöksiä ole todettu. Varaaja on tietoinen, että tontilla saattaa kuitenkin olla pilaantuneita maita. Kustannusvastausta neuvotellaan tontinluovutussopimuksen laatimisen yhteydessä.
5. Kaupunki ei ole missään korvausvastaussa, mikäli asemakaavaluonnos ei saa lainvoimaa tai sen käsittely pitkittyy.
6. Suunnittelun aloituskokous tulee järjestää, kun asemakaava on saanut lainvoiman.
7. Tontin vuokrauksesta päätetään erikseen.

Lisätietoja asiasta antaa yritysasiainmies Unto Juutinen,

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

puh. +358 44 718 5531

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

15.12.2021

100 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

