

Puutavaran myynnin kilpailuttaminen**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupungin puukauppa on päättymässä joulukuun lopussa ja kaupunki on myymässä puutavaraa omistamistaan metsistä toimituskaupalla. Puukaupassa on viime aikoina ollut tukkipuiden osalta hinnoissa heilahtelua, kun sahatavaran hinta on vaihdellut sahatavaramarkkinoilla. Vallitsevassa tilanteessa oli pyydetty tarjoukset kokeilunluonteisesti erikseen tukkipuista ja kuitupuista vuoden 2021 loppupuoliskolle. Saatujen hyvien kokemusten ansiosta vuoksi menettely on päätetty jatkaa ja toimituskaudeksi on tällä kerralla määritelty tammikuun alun ja kesäkuun lopun välinen aika vuonna 2022. Tukkipuun myyntimäärä on 10 200 k-m3 ja kuitupuun myyntimäärä 11 800 k-m3. Tarjoukset pyydettiin kaikilta potentiaalisilta ostajilta Pohjois-Savon alueella sekä tukki- että kuitupuusta. Tarjouspyynnöt ovat kokousasian asiakirjoissa.

Kuitupuun osalta tarjouksia saatiin Stora Enso Oy:ltä ja UPM Metsä Oy:ltä. Tarjoukset saatiin kummankin yhtiön omiin toimituspisteisiin toimitettuna. Tarjouksen hinta on siis puutavaran hinta tehtaan portilla tai rautatievaunussa. Tehdashinnat (toimitushinta) saadaan keskenään vertailukelpoisiksi vähentämällä tehdashinnasta puutavaran autokuljetuksen kustannukset mahdollisine sivukustannuksineen. Pidempi autokuljetusmatka pienentää kaupungin saamaa nettohyötyä, mikä pitää siis ottaa huomioon tarjousten vertailussa. Pidemmälle toimitettuna kaupungin pitää saada korkeampi tehdashinta, että kaupungin kannattaa kuljettaa puutavaraa kauemmas.

Paremmen tarjouksen teki UPM Metsä Oy, jonka tarjous toimitushinnoista oli yhteensä 451 400 euroa (alv 0 %) ja hankintahinta Kuopiossa 394 410,52 euroa (alv 0 %). Vertailuhintojen (hankintahinta Kuopiossa) ero on noin 11 491 euroa (alv 0 %) parempi kuin Stora Enso Oy:llä, kun otetaan huomioon Stora Enso Oy:n kuitupuukauppaan sisältyvä bonus. Yhtiöiden kuitupuutavaran mitta- ja laatuvaatimuksissa ei ole oleellisia eroja.

Tukkipuun osalta tarjouksia saatiin Stora Enso Oy:ltä ja Keitele Forest Oy:ltä. Tarjoukset saatiin yhtiöiden omiin toimituspisteisiin toimitettuna. Tarjouksen hinta on siis puutavaran hinta tehtaan portilla tai rautatievaunussa. Tehdashinnat (toimitushinta) saadaan keskenään vertailukelpoisiksi vastaavalla menettelyllä kuin kuitupuun vertailussa. Yhteismitallistamisen jälkeen korkein tarjous oli Keitele Forest Oy:llä, mikä oli noin 8 716 euroa Stora Enso Oy:n tekemää tarjous parempi. Lisäksi yhtiöiden tukkipuutavaran mitta- ja laatuvaatimuksissa on jonkin verran etua Keitele Forest Oy:n suuntaan, joten valinta Keitele Forest Oy:n osalta on selvä. Odotettavissa oleva tulo tukkipuun toimituskaupassa on noin 788 250 euroa (alv 0 %) (hankintahinta 698 276 euroa alv 0 %).

Puutavaran hinnat ovat kuitupuun osalta nousseet vuoden takaisista hinnoista noin 0,5 €/k-m³ ja tukkipuun osalta noin 0,5–1,5 €/k-m³. Tukki- ja kuitupuusta saatava toimituskaupan tulo on yhteensä arviolta noin 1,2 M€ (alv 0 %), jolla mahdollistetaan kaupunginvaltuustolle esitetty metsänmyyntituloille vuodelle 2022 asetettu noin 2,7 M€:n tulotavoite.

Lautakunnan jäsenille on toimitettu hintojen vertailulaskelmat ja lisäksi heillä on mahdollisuus tutustua tarjouksiin (salaisia asiakirjoja / yksityinen liikesalaisuus).

Vaikutusten arviointi

Metsien hyvällä hoidolla on myönteinen vaikutus ilmastonmuutokseen, kun metsistä poistettava puumäärä on metsien kasvua pienempi. Tällöin metsät sitovat hiiltä puuainekseen ja metsät toimivat hiilinieluinä. Nopeasti kasvavat hyvin hoidetut metsät ovat kaikkein tehokkaimpia hiilen sitojia. Kaupungin metsiä hoidetaan normaalien pidempien kiertoaikojen mukaisesti, jolloin kaupungin metsissä on myös suurempi hiilivarasto kuin muiden maanomistajien metsissä.

Myytävä puutavara korvaa loppukäyttömuotona sellaisia materiaaleja, joilla on suurempi hiilijalanjälki kuin puulla, joten myös tällä tavalla metsien hoito ja puun käyttö ehkäisevät ilmastonmuutosta. Erityisesti järeästä puusta valmistetaan pitkäikäisiä tuotteita, jolloin metsätaloustuotteet toimivat hiilivarastoina. Myös kuiduttavan teollisuuden tuotteet ovat kehitysmässä sellaiseen suuntaan, missä lopputuotteiden elinkaari on pidentymässä ja hiilensidontakyky paranee. Puun energiakäytöllä pystytään korvaamaan fossiilisia polttoaineita, millä on ilmastonmuutosta ehkäisevä vaikutus. Kaupungin metsien hoito täyttää ilmastopoliittisessa ohjelmassa asetetut tavoitteet.

Luonnon monimuotoisuutta turvataan, kun kaupungin metsiä hoidetaan metsien monikäytön periaatteiden mukaan sekä metsäsertifiointin edellyttämällä tavalla. Luontoarvot selvitetään aina ennen metsänhoitotoimenpiteisiin ryhtymistä.

Puutavaran korjuu ja kuljetus teetetään yksityisillä urakoitsijoilla, millä on työllistävä vaikutus.

Esitys

Kaupunkirakennelautakunta päättää myydä jätettyjen tarjousten perusteella kuitupuut UPM Metsä Oy:lle ja tukkipuut Keitele Forest Oy:lle. Lisäksi kaupunkirakennelautakunta valtuuttaa kaupunginmetsänhoitajan allekirjoittamaan em. puukauppoja koskevat kauppakirjat.

Liitteet

- 1 11674/2021 Tarjousvertailu kuitu 2022 kevät (salainen, ei julkaista internetissä)
- 2 11674/2021 Tarjousvertailu tukki 2022 kevät (salainen, ei julkaista internetissä)
- 3 11674/2021 Tarjousten avauspöytäkirja allekirjoitettu 29.12.2021 puukauppa

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

15.12.2021

88 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaupunginmetsänhoitaja Seppo Jauhiainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

