

Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Kivilampi / Levänen 24-7-9, 24-7-10, osa Leväsen vesialueista (Kivilampi)**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden asuinalueen rakentumisen Rauhalahden osayleiskaavassa osoitetulle alueelle. Kartanonkadun ja Rauhalahdentien risteyksessä sijaitseva asumiselle osoitettava alue on tällä hetkellä Matkailukeskus Rauhalahden käytössä. Kaava mahdollistaa kerrostalo-, rivitalo ja pientalorakentamisesta koostuvan asuinalueen sekä sitä täydentävät tonttikadut, liikenne- ja pysäköintijärjestelyt sekä infraverkostot. Alueelle osoitetaan myös päiväkotitontti. Kaavatyössä pyritään osoittamaan alueelle osayleiskaavan mukaiset lähivirkistys- ja viheralueet sekä ulkoilureitit. Kaavatyössä huomioidaan myös luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet ja tutkitaan Rauhalahden kartanoon kuuluvan ns. Pehtoorin talon rakennussuojelu. Alueelle on tarkoitus osoittaa puurakentamista.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutos mahdollistaa kaupunkirakenteen täydentymisen ja maankäytön tehostamisen joukkoliikenteeseen tukeutuvan kaupunkirakenteen alueella. Rakenteen tiivistäminen joukkoliikennekaupungin alueella ja olemassa olevien infraverkostojen sisällä vähentää painetta kaupunkirakenteen leviämiseen. Puurakentamisen edistäminen edesauttaa kaupungin vähähiilisyystavoitteiden toteutumista.

Kaavaratkaisun mukainen asuinrakentaminen lisää alueen liikennemääriä sekä muuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaa, kun nykyisellään kevyesti rakennettu alue tiivistyy. Uudella rakentamisella on vaikutuksia ihmisiin ja luonnonympäristöön. Luonto- ja virkistysarvojen säilyminen pyritään turvaamaan kaavatyössä mahdollisimman hyvin.

Jatkotoimenpiteet

Valmisteluaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa 20.1.2022.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 8 229/2020 Asemakaavan selostus
- 9 229/2020 Asemakaavan muutoskartta merkintöineen ja määräykseen, liite 2
- 10 229/2020 Havainneaineisto, liite 3
- 11 229/2020 Ote ajantasa asemakaavasta poistokartta, liite 4
- 12 229/2020 Rauhalahden osayleiskaava liitteineen, liite 5

Valmistelija

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

15.12.2021

90 §

Jaana Keränen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5408

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

