

Ranta-asemakaavan muutosehdotus, Martinlahti**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Ranta-asemakaavan käsittelyvaiheet

Muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 24.6.–13.8.2021. Aineisto on lähetetty tiedoksi mahdollista lausuntoa varten alueellisille ympäristönsuojelupalveluille, Pohjois-Savon pelastuslaitokselle, Pohjois-Savon ELY-keskukselle, Pohjois-Savon liitolle, Kuopion kulttuurihistorialliselle museolle ja Savon voimalle. Lausuntoja tuli kolme.

Pohjois-Savon ELY-keskus ja kulttuurihistoriallinen museo ilmoittivat, ettei niillä ole huomautettavaa. Alueellinen ympäristönsuojelu ehdotti, että rakennusten vähimmäisetäisyys rannasta muutettaisiin 15 metristä 20 metriin jätevesien käsittelyn vuoksi. Muutoksia kaavaehdotukseen ei ole katsottu tarpeelliseksi tehdä, koska samaa 15 metrin vähimmäisetäisyyttä on käytetty myös muissa ranta-asemakaavoissa. Jätevesien käsittelyn tulee toteutua määräysten mukaisesti. Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu on katsottu tarpeettomaksi. Asiakirjoihin on kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen lisätty ehdotuksesta saadut lausunnot, vastineet ja asemakaavan seurantalomake

Ranta-asemakaavan kuvaus

Ranta-asemakaavan muutoksen myötä kahdesta erillisestä rakennuspaikasta muodostetaan yksi rakennuspaikka. Rakennuspaikalle osoitetaan oikeus rakentaa kaksi asuinrakennusta. Siirtyvä rakennuspaikka sijaitsee kaavakartassa osoitetussa paikassa Murtosen rannalla. Ranta-asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta tilan rantamitoitukseen. Siirtyvän rakennuspaikan käyttötarkoitus muuttuu vapaa-ajan asumisen paikasta vakituiseen asumisen rakennuspaikaksi. Samalla siirtyneen RA-1 paikan kaavamerkinnäksi muutetaan M-1, joka tarkoittaa maa- ja metsätalousaluetta.

Rakentaminen siirtyy olevan rakennuskannan yhteyteen. Rakennuspaikan tieyhteys on ratkaistu ja vesihuolto järjestetään rakennuspaikkakohtaisesti säädösten mukaisesti. Toteutuessaan rakentaminen vähentää metsäistä aluetta rakennuspaikan alueelta. Muutoksen myötä rakentamatonta alaa säilyy kuitenkin Murtosen rannalla.

Vaikutusten arviointi

Hankkeella ei ole merkittäviä ilmasto-, kulttuuri-, yritys- tai ympäristövaikutuksia. Suoria taloudellisia vaikutuksia on vain maanomistajalle.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

15.12.2021

91 §

Esitys

Kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitetään, että se hyväksyy ranta-
asemakaavaehdotuksen.

Liitteet

- 13 2487/2021 Ranta-asemakaavakartta
- 14 2487/2021 Selostus
- 15 2487/2021 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, liite 1
- 16 2487/2021 Luonnosvaiheen lausunnot ja vastine liite 2
- 17 2487/2021 Ehdotusvaiheen lausunnot ja vastine, liite 3
- 18 2487/2021 Asemakaavan seurantalomake, liite 4

Valmistelija

Arttu Mäkipää

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5433

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

