

**Vastine oikaisuvaatimukseen / Maljalahden yhdistettyjen pyöräteiden ja jalkakäytävien katusuunnitelmaan****Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen  
Kaupunginhallitus**

## Selostus

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi kokouksessaan 13.10.2021 § 38 suunnitelmaehdotuksen nähtäville asetettavaksi. Nähtävillä oloaikana suunnitelmaan ei tullut muistutuksia. Suunnittelupäällikkö teki 9.11.2021 § 32/2021 päätöksen Maljalahden yhdistettyjen pyöräteiden ja jalkakäytävien katusuunnitelman hyväksymisestä. Päätöksestä on tehty 29.11.2021 oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan hyväksymispäätöksen kumoamista. Oikaisuvaatimuksessa väitetään, että alueen asemakaava ei olisi ajantasainen sekä katusuunnitelma ei olisi lainvoimaisen asemakaavan mukainen, eikä täyttäisi toiminnallisuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimuksia. Vaatimuksessa todetaan myös, että Katusuunnitelma yhdessä alueen muun suunnittelun kanssa ei ottaisi huomioon alueiden käytön ja rakentamisen järjestämistä niin, että siinä luotaisiin edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistettäisiin ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä. Lisäksi vaatimuksessa kommentoidaan yritystontille sijoittuvaa rakennushanketta.

## Vastine

Perusteena Maljapuron pohjoispuolelle esitetylle yhdistetylle pyörätielle ja jalkakäytävälle on ollut tarve yhteensovittaa Maljapuron ja yritystontin suuntaiselle valaistulle ja ympärivuotisesti kunnossapidettävälle kulkuyhteydelle. Yritystontin puolella oleville eteläisen sekä pohjoisen pyörätien ja jalkakäytävän osille muodostetaan yritystontin kiinteistöön kohdistuvat rastealueet, jotka mahdollistavat kulkuyhteyksien käytön ympärivuotisesti yleisen alueen pyöräilyn ja jalankulun tarpeisiin. Maljapuron pohjoispuolelle esitetty pyörätie ja jalkakäytävä ei estä asemakaavassa Maljapuron eteläpuolelle osoitetun ja kansallisen kaupunkipuiston rännikatuverkostoon kuuluvan kulkuyhteyden suunnittelua ja toteutusta Maljalahden pohjukkaan saakka.

Katusuunnitelmassa on yhteensovitettu yritystontin sekä satama- ja katualueiden rajapinnoilla pyöräilyn, jalankulun ja autoilun liikkumistarpeet. Yhteensovittamisella on minimoitu satama- ja katualueen kulkuyhteyksien muutostarpeita sekä hyödynnetty mahdollisimman paljon olemassa olevia kulkuyhteys- ja siltarakenteita. Maljapuron silta on suunniteltu uusittavaksi erillisen yleissuunnitelman mukaisesti ja suunnitelma on yhteensovitettu katusuunnitelman sekä yritystontin suunnitelmaratkaisuiden kanssa yhteensopivaksi. Maljapuron silta uusitaan nykyiselle paikalleen kansirakenteeltaan leveämpänä ja loivempänä, lisäksi siltaan lisätään valaistus.

Uusi Maljapuron suuntainen pyörätie ja jalkakäytävä liittyy kohtisuoraan Maljalahden pohjukan suuntaiseen pyörätiehen ja jalkakäytävään, jolloin kääntyminen pohjukan suuntaiselle kulkuväylälle tapahtuu jyrkällä käänöksellä. Maljapuron sillan pituuskaltevuuden loiventamiseksi, on sillan kannen korkeuseroa ympäristöön tasattu jatkamalla sillan kaiteita nykyisestä. Maljalahden alueen yhdistettyjen pyöräteiden ja jalkakäytävien le-

veydet vaihtelevat 3 - 4 metrin luokassa, katusuunnitelmassa esitettyjen kulkuväylien leveydet ovat 3,5 metriä. Kulkuväylien leveydet ja käännökset mahdollistavat ympärivuotisen koneellisen kunnossapidon. Satama-alueen kulkuväylien korkeudet ovat nykyisellään tasaisia ja sillan loivennus parantaa kulkuväylien näkemäolosuhteita. Yleisen alueen kulkuyhteyksien korkeuserot tasataan luiskilla eikä uusia porraskanteita tai terassin muurirakenteita yleisen alueen kulkuväylille ole katusuunnitelmassa esitetty. Maljapuron pohjoisreunalle kiviheitokeverhoillun sekä uusittavan sillan kannen reunoille on esitetty putoamiselta suojaavat kaiteet.

Katusuunnitelman mukaiset ratkaisut parantavat yleisen alueen pyöriteiden ja jalkakäytävien esteettömyyttä, valaistusta ja ympärivuotista kunnossapidettävyyttä. Lisäksi suunnitelmassa on huomioitu Maljapuron pohjoispuolisen kulkuyhteyden yhteiskäyttö yritystontin kanssa, nykyisten kulkuyhteys- ja siltarakenteiden hyödyntäminen sekä ympäristön kulkuyhteyksien muutostarpeiden minimoiminen.

Katusuunnitelman mukaiset ratkaisut täyttävät MRL 85.1 §:n mukaiset vaatimukset toimivuudesta, turvallisuudesta ja viihtyisyydestä. Lisäksi suunnitelma vastaa MRL 1.1 §:n mukaisiin vaatimuksiin järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä.

Yritystontille sijoittuva rakennushanke on rakennusluvanalainen hanke ja sen käsittelystä vastaa alueellinen rakennusvalvonta ja toimivaltainen viranomais on ympäristö- ja rakennuslautakunta. Yritystontin rakennuslupa-asiaa ei käsitellä katusuunnitelmassa, eikä kaupunkirakennelautakunnalla ole rakennuslupa-asiassa toimivaltaa.

Katusuunnitelman laadinta aloitettiin vuoden 2021 keväällä, jolloin arvioitiin vuonna 2008 kaupunginvaltuuston hyväksymän ja lainvoimaisen asemakaavan nro 670 ajankäyttö MRL 60.1 §:n ja 60.2 §:n mukaisesti. Arvioinnissa todettiin, että MRL 60.3 §:n mukaisesti asemakaava on ajankäyttö. Alueen asemakaavalla on riittävä ja tarkoituksen mukainen maankäytön ohjaustarve, joten alueen asemakaava on MRL 51.1 §:n mukaisesti myös ajantasainen. Näin ollen laadittava katusuunnitelma ei edellytä MRL 51.1 §:n mukaista asemakaavan laatimistarvetta.

Katusuunnitelma on laadittu MRL 85.1 §:n mukaisesti niin, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja sen hyväksymispäätös perustuu lainvoimaiseen asemakaavaan. Katusuunnitelma täyttää MRL 85.1 §:n mukaiset vaatimukset toimivuudesta, turvallisuudesta ja viihtyisyydestä. Lisäksi suunnitelma vastaa MRL 1.1 §:n mukaisiin vaatimuksiin järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä.

Oikaisuvaatimus ei johda katusuunnitelman muutoksiin.

## Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy vastineen, hylkää oikaisuvaatimuksen ja pitää suunnittelupäällikön päätöksen voimassa.

Lisäksi esitän, että päätös voidaan panna täytäntöön ennen lainvoimaisuutta, mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

15.12.2021

93 §

**Liitteet**

- 36 9217/2021 Oikaisuvaatimus
- 37 9217/2021 Päätöspöytäkirja
- 38 9217/2021 asemapiirustus

Valmistelija

Ville-Veikko Pääkkönen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5312

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

