

Rakennusvalvonnan TOPTEN 2021

Kysely ja koonti:

Jakelu:

Emilia Tommila

Kai Miller

Pasi Timo

Leena Jaskanen

Risto Levanto

Pekka Seppälä

Annika Alppi

Vesa Kantokoski

Ilkka Korhonen

Markku Sivonen

Mikko Nurminen

Tampere

Helsinki

Espoo

Tampere

Vantaa

Oulu

Turku

Jyväskylä

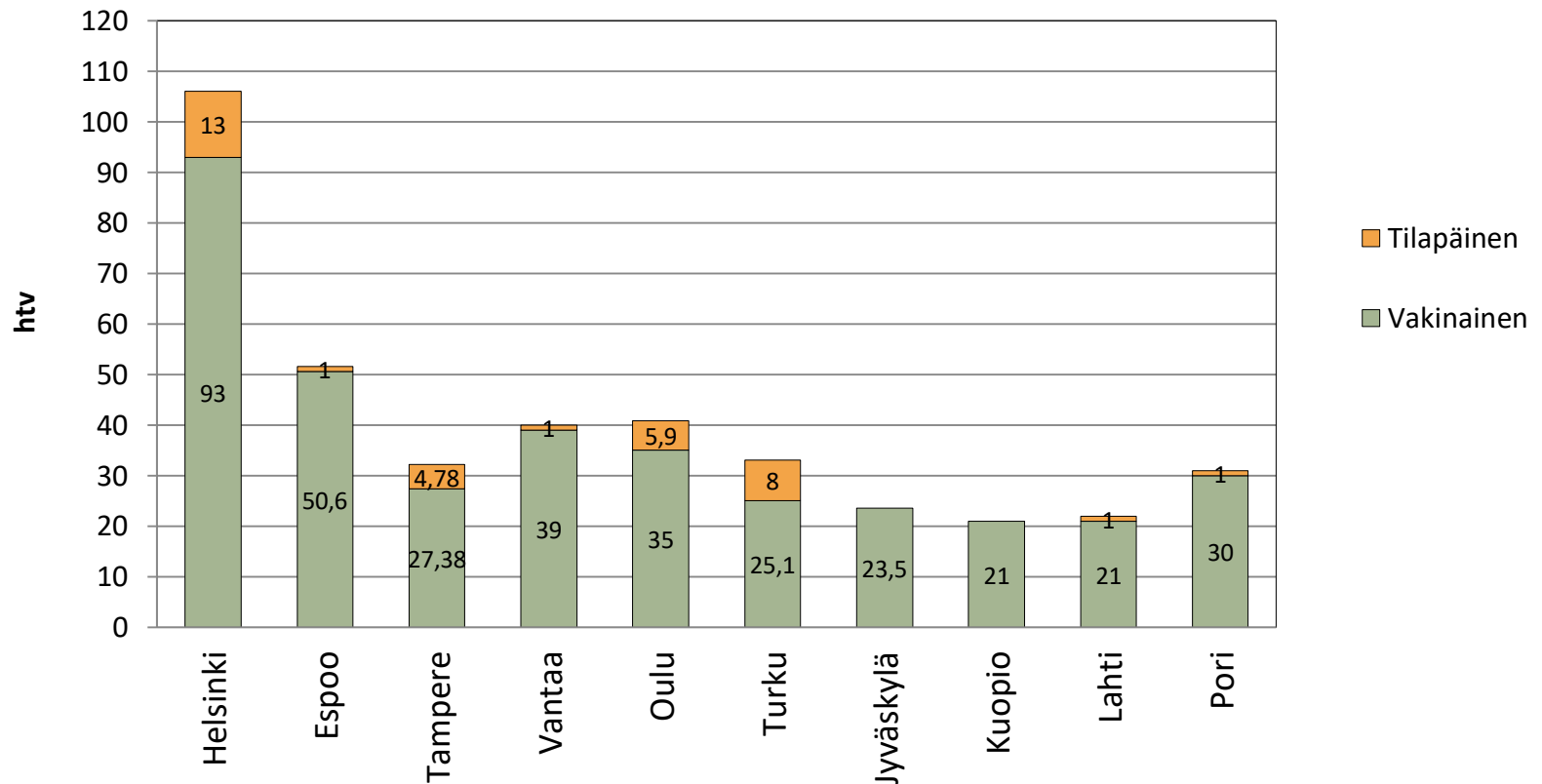
Kuopio

Lahti

Pori

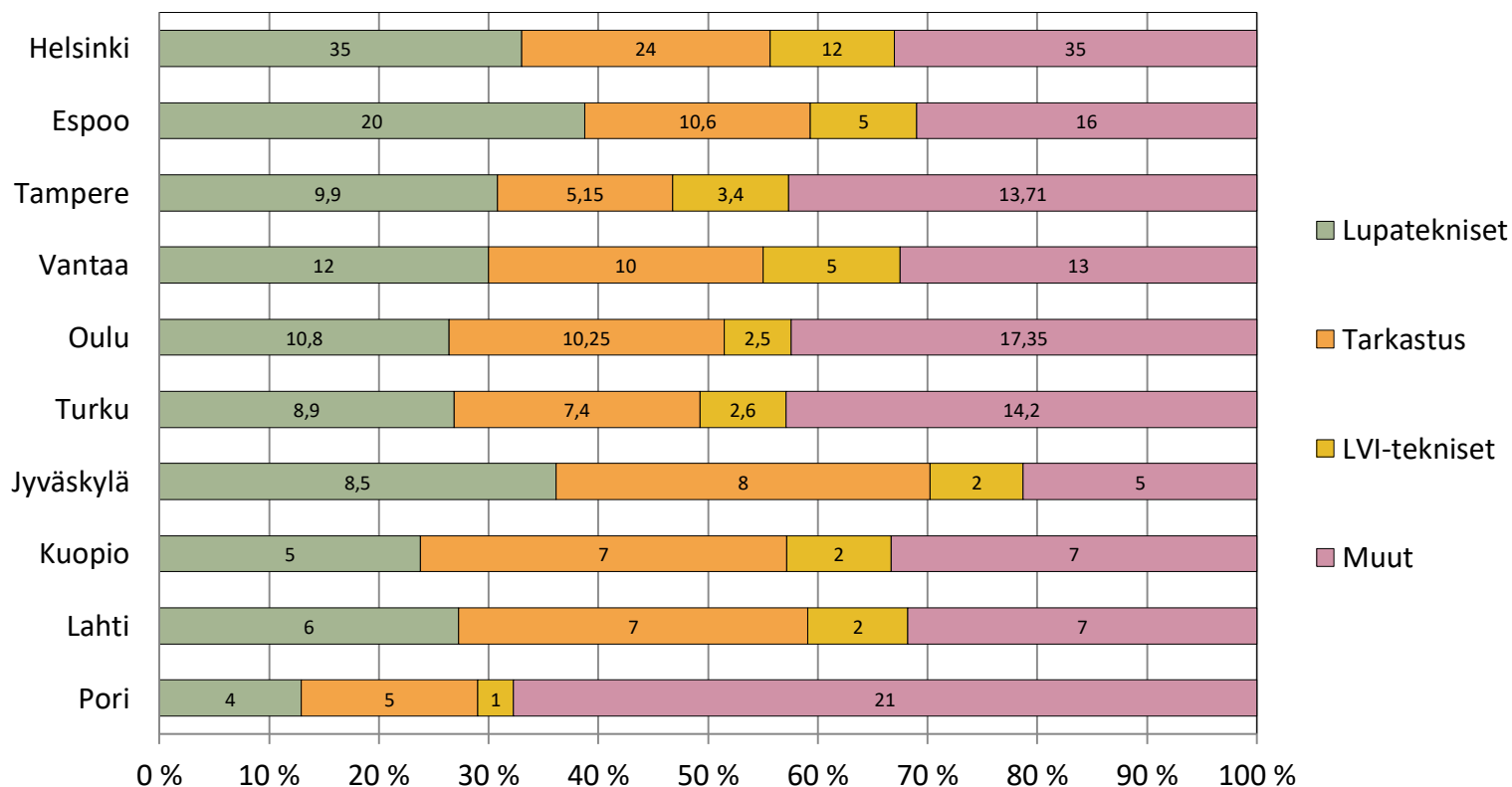
TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 1/6

Henkilökunta vuonna 2021



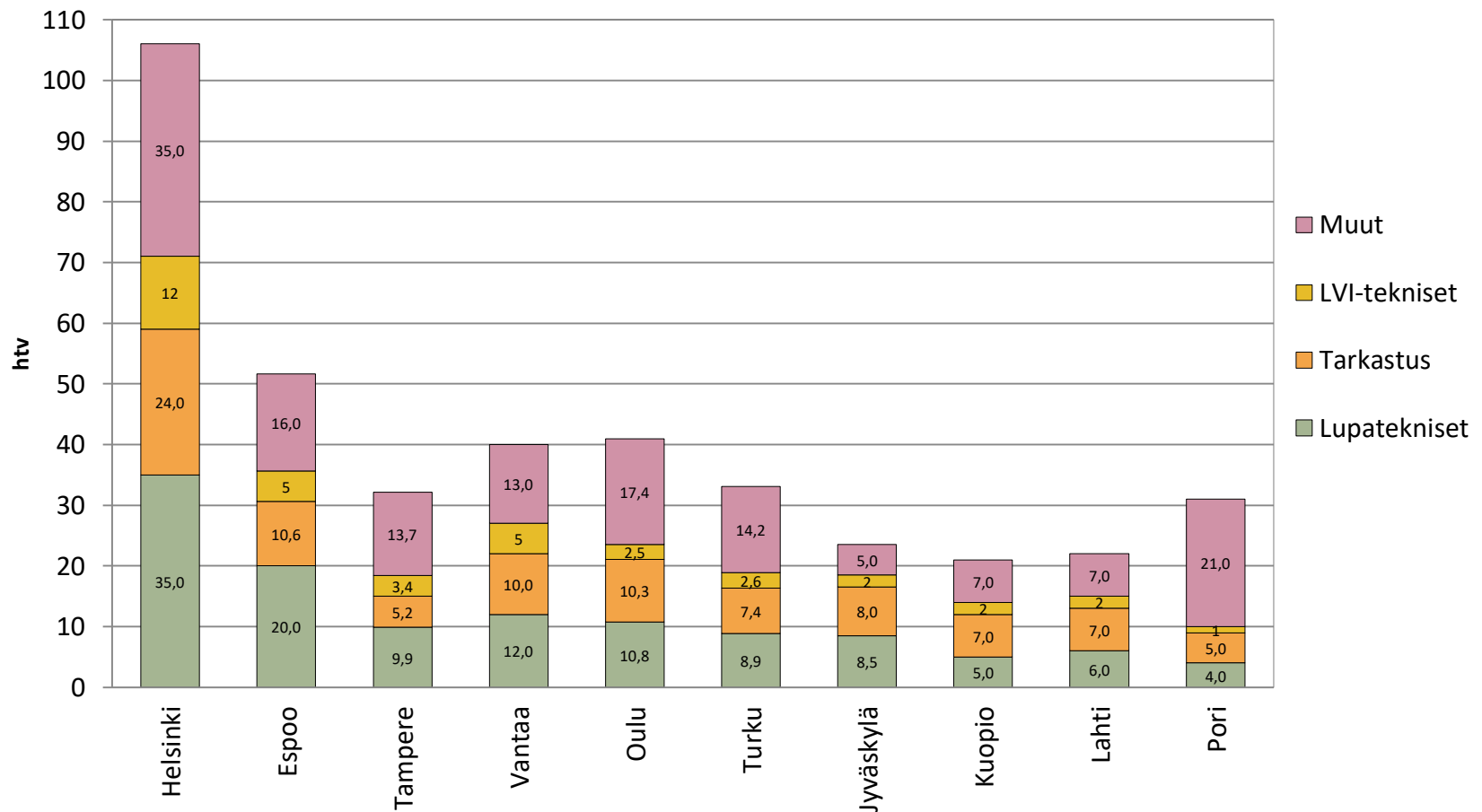
TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 2/6

Henkilöstöjakauma osastoittain 2021 (vakinaisen ja tilapäisen yhteensä)



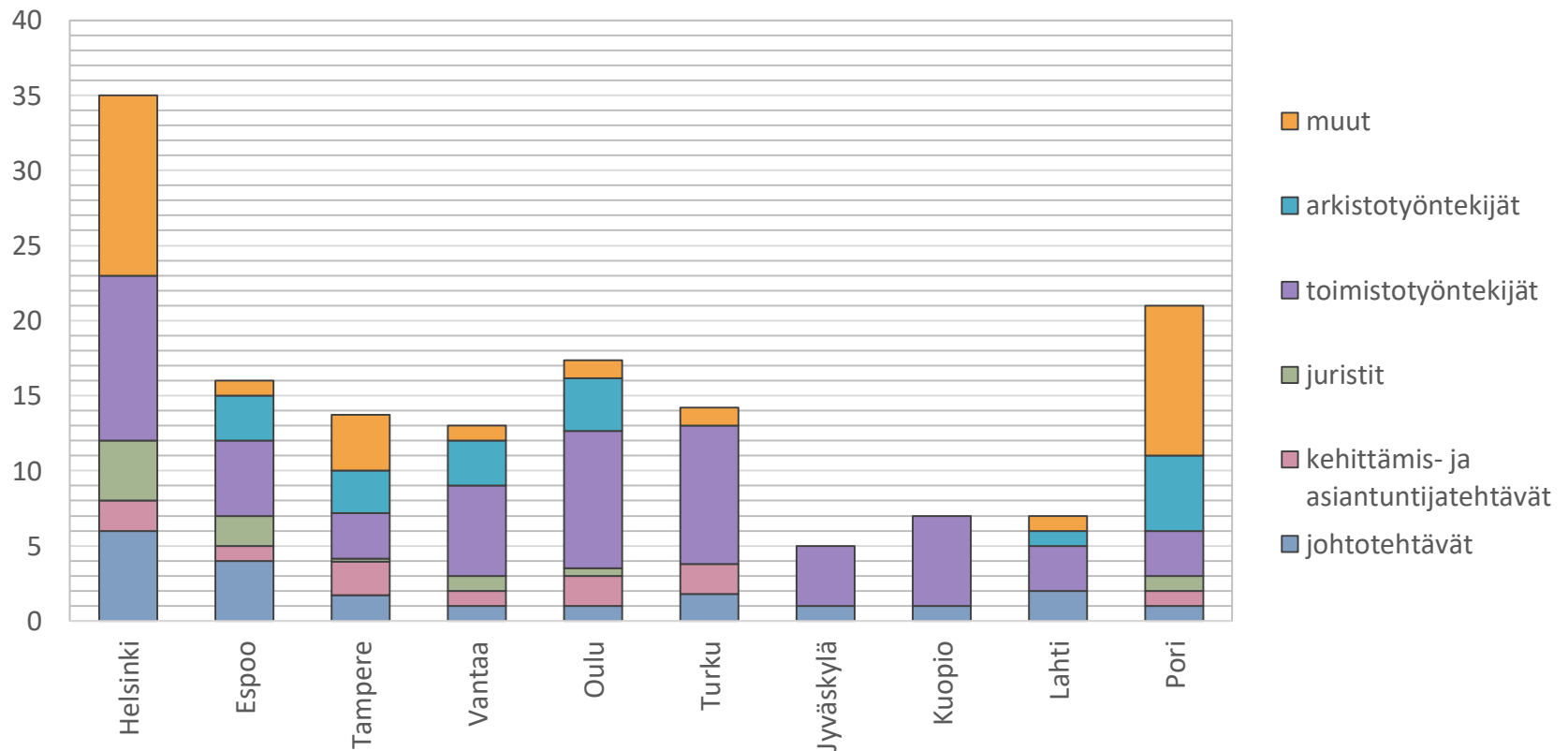
TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 3/6

Henkilöstö osastoittain 2021
(vakinainen ja tilapäinen yhteensä)



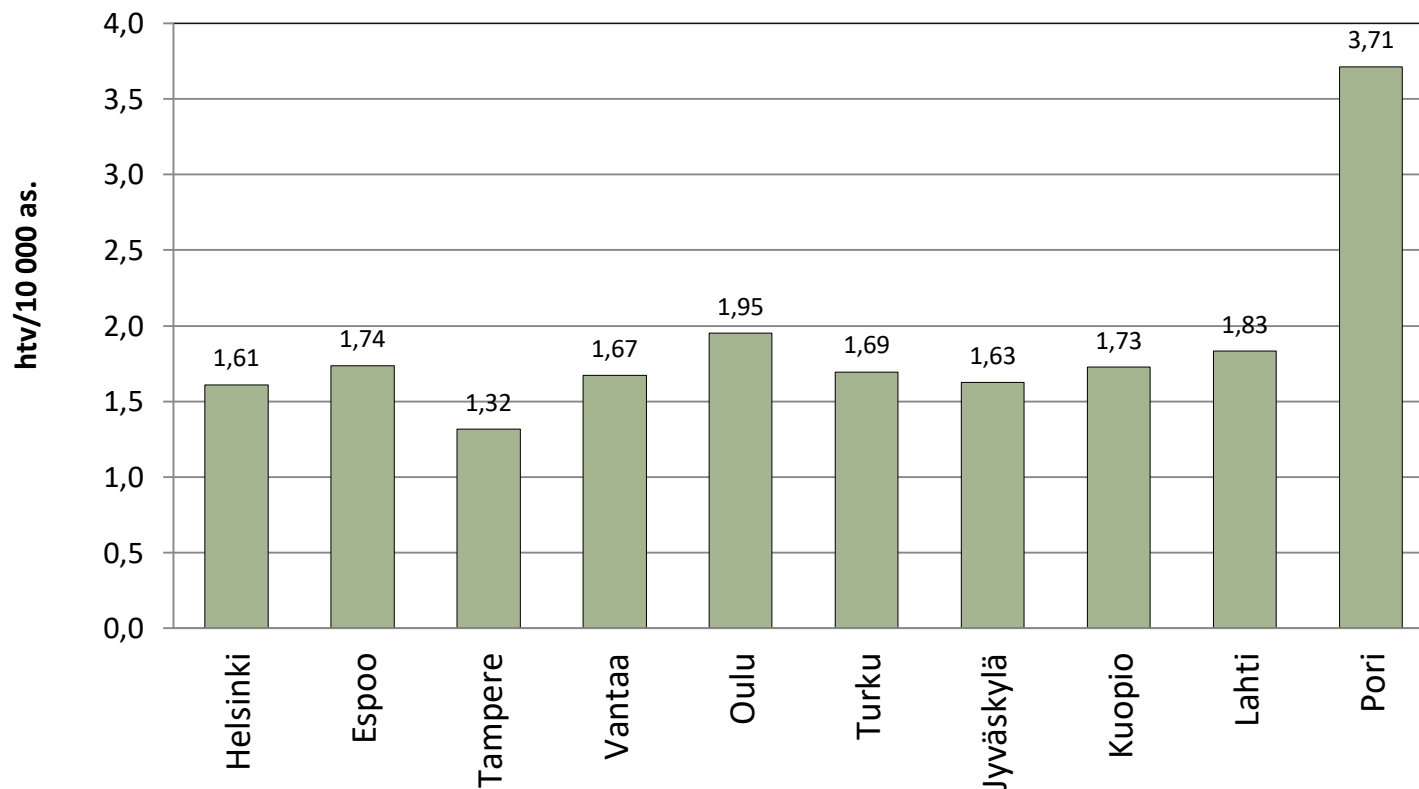
TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 4/6

Henkilöstöjakauma 2021: muu kuin lupa-, tarkastus- ja lvi-puolen henkilöstö (vak. ja tilap.)



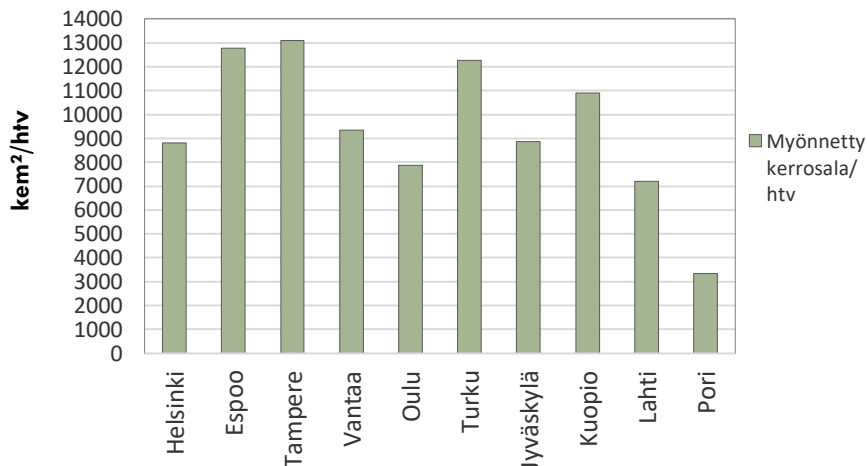
TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 5/6

Henkilökunta väkilukuun suhteutettuna 2021

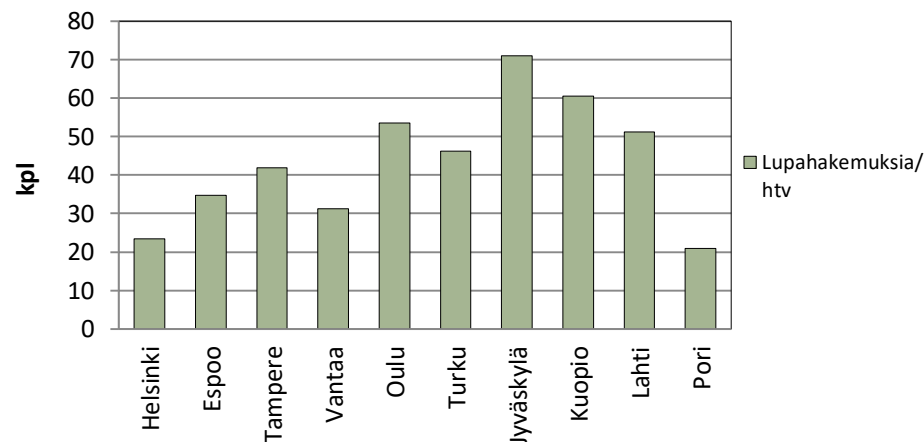


TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 6/6

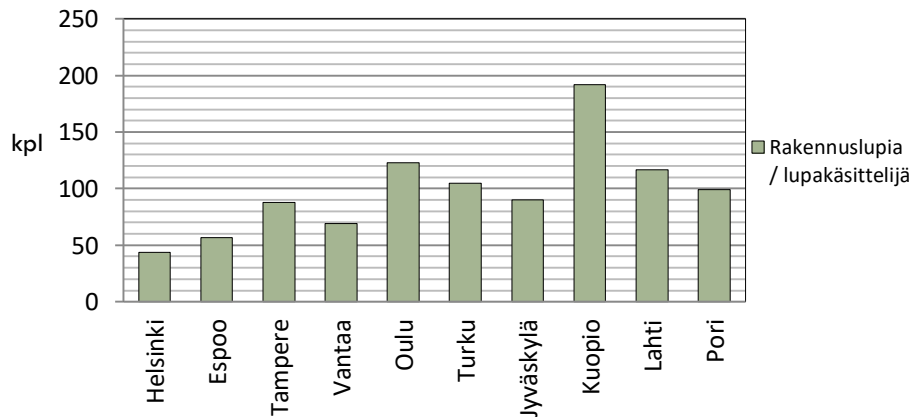
Myönnetyn kerrosalan määrä kokonaishenkilötyövuosiin suhteutettuna vuonna 2021 (vak. ja tilap.)



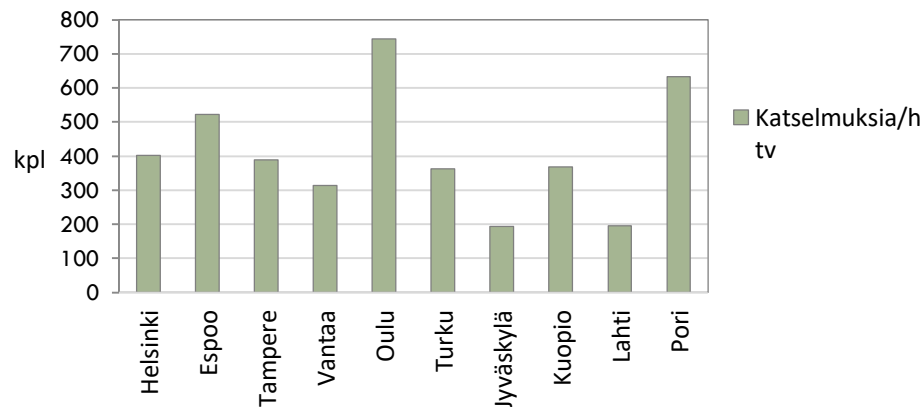
Saapuneiden lupahakemusten määrä kokonaishenkilötyövuosiin suhteutettuna 2021 (vak. ja tilap.)



Saapuneiden rakennuslupahakemusten määrä lupavalmisteluun henkilötyövuosiin suhteutettuna 2021 (vak. ja tilap.)



Suoritettujen katselmusten määrä tarkastuksen ja lvi-tekniisten henkilötyövuosiin suhteutettuna vuonna 2021 (vak. ja tilap.)



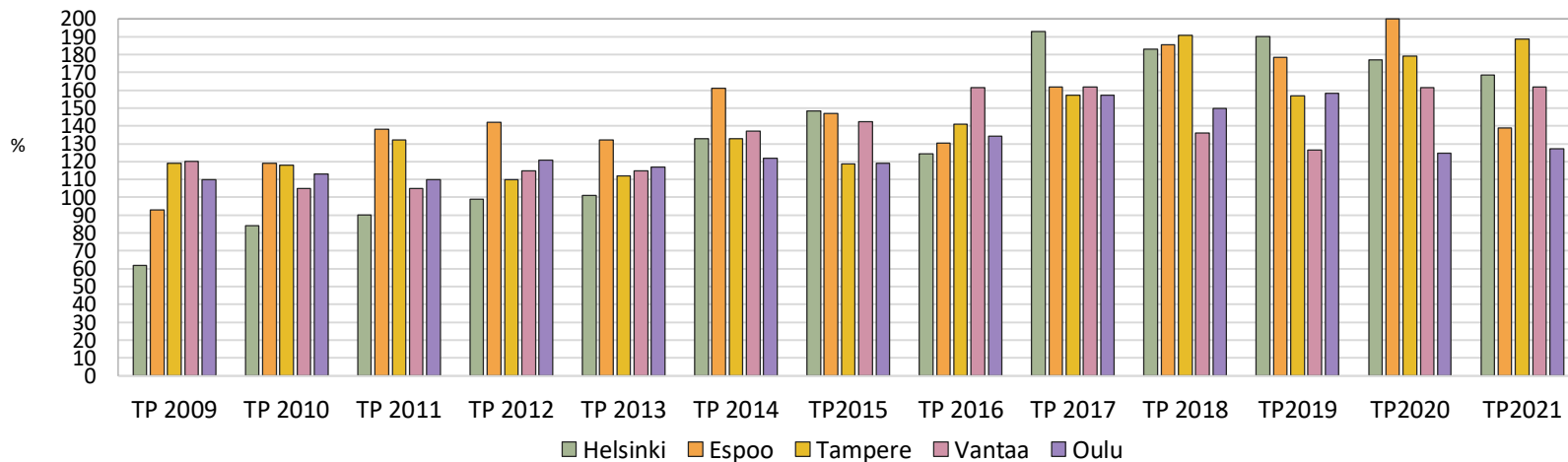
TOPTEN: TALOUS 1/5

TALOUS		TILINPÄÄTÖS 2021				TALOUSARVIO 2022			
Kaupunki	Väkiluku	Tulot (M€)	Menot (M€)	Henkilöstömenot (M€)	Kate (%)	Tulot (M€)	Menot (M€)	Henkilöstömenot (M€)	Kate (%)
Helsinki	658864 (+0,4%)	11,120	6,597	6,326	169	10,371	7,789	7,402	133
Espoo	297354 (+1,29%)	6,104	4,393	3,467	139	5,437	4,550	3,504	119
Tampere	244315 (+1,09%)	4,479	2,376	1,776	189	4,529	2,647	1,763	171
Vantaa	239216 (+0,5%)	4,651	2,871	2,393	162	4,560	3,259	2,735	140
Oulu	209648 (+0,93%)	3,922	3,085	2,116	127	3,716	3,216	2,159	116
Turku	195301 (+0,54%)	4,208	2,194	1,988	192	3,350	2,598	2,337	129
Jyväskylä	144477 (+0,75%)	1,882	1,512	1,253	124	1,927	1,781	1,385	108
Kuopio	121557 (+1,09%)	2,026	1,401	1,085	145	1,724	1,582	1,183	109
Lahti	120093 (-0,02%)	1,777	1,254	1,030	142	1,572	1,561	1,283	101
Pori	83491 (-0,22%)	1,253	1,144	1,067	110	1,262	1,237	1,177	102

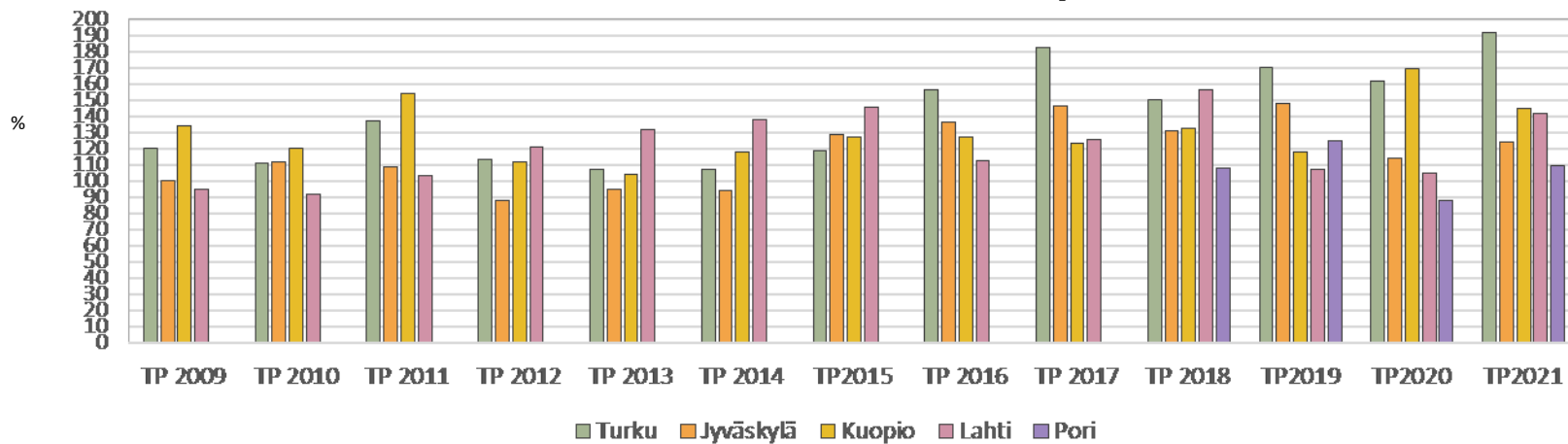
Huom. väkiluvun muutos kuvaa tilannetta aikavälillä 31.3. - 31.12.2021 (9 kk).

TOPTEN: TALOUS 2/5

Katevertailu vuosilta 2009-2021 1/2

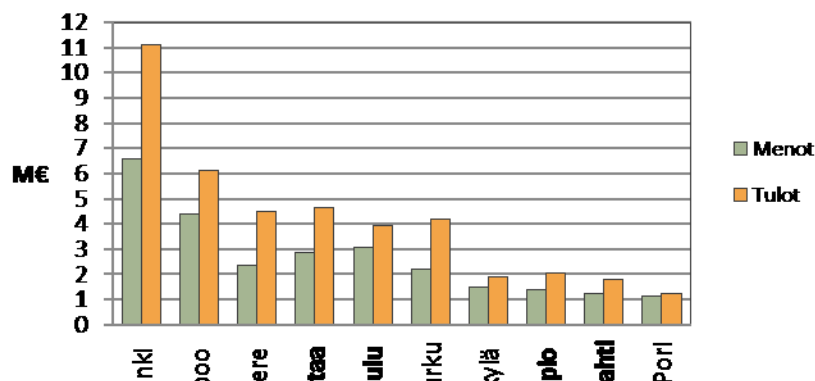


Katevertailu vuosilta 2009-2021 2/2

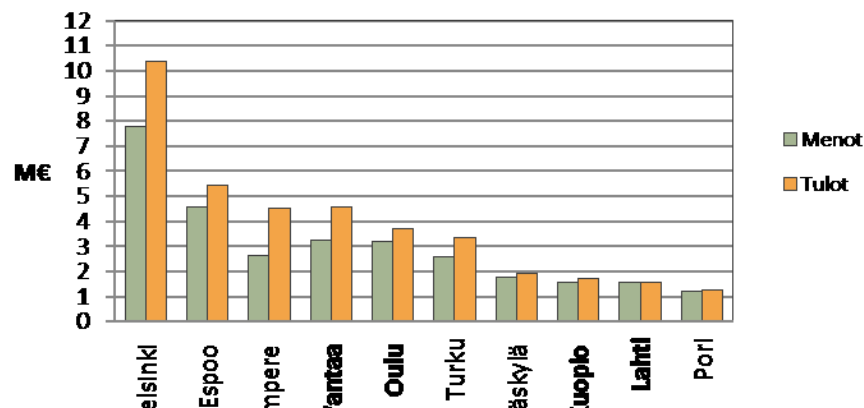


TOPTEN: TALOUS 3/5

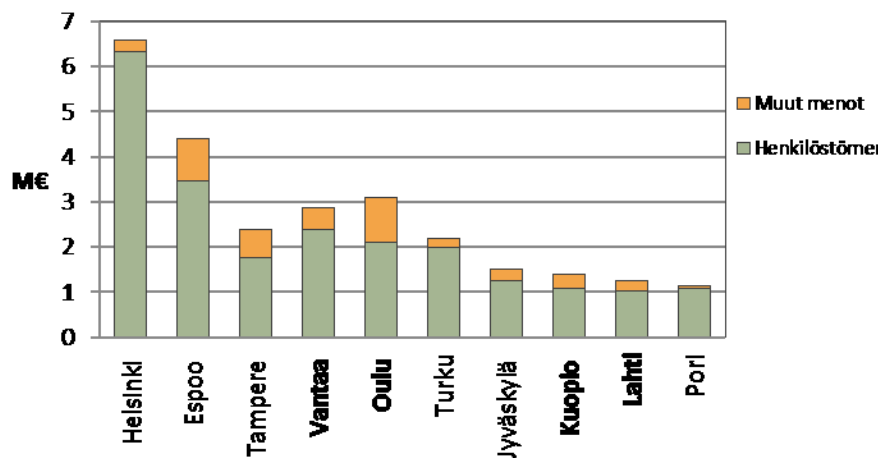
Menot ja tulot TP2021



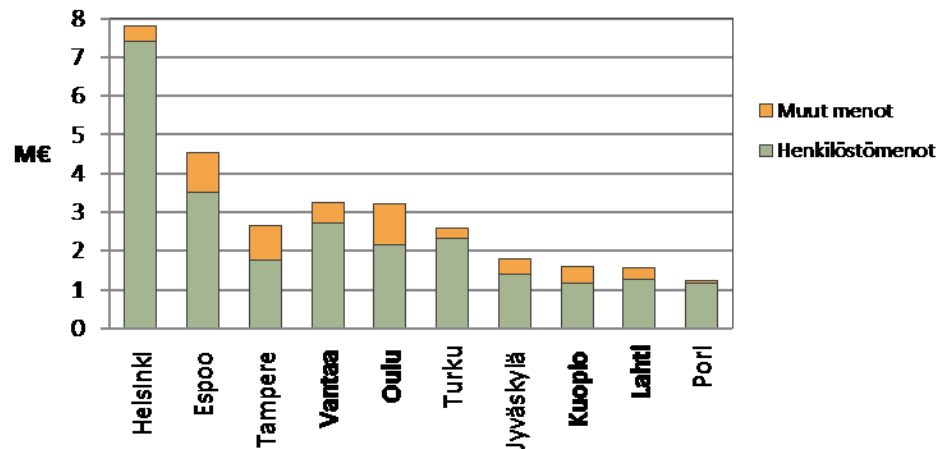
Menot ja tulot TA2022



Menot eriteltyinä TP2021

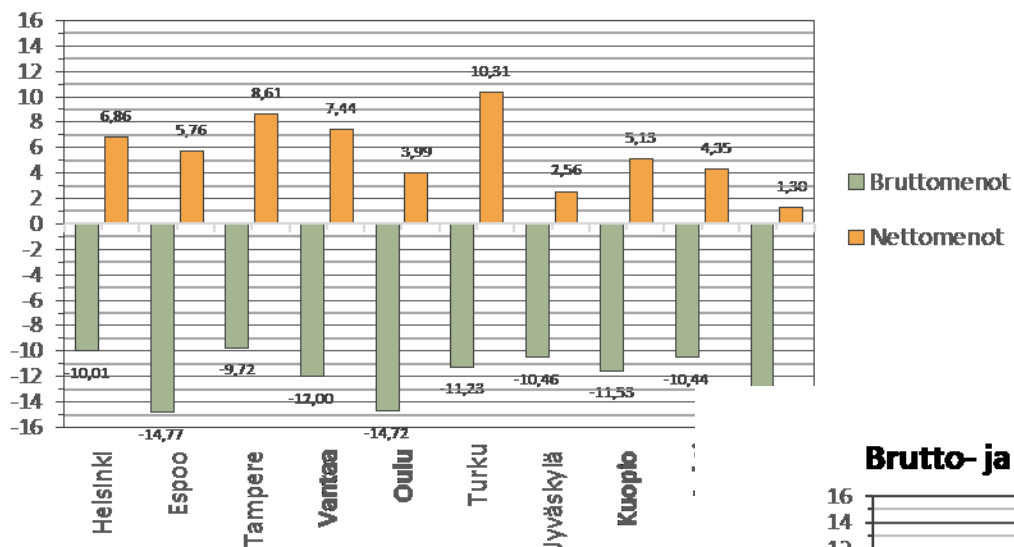


Menot eriteltyinä TA2022



TOPTEN: TALOUS 4/5

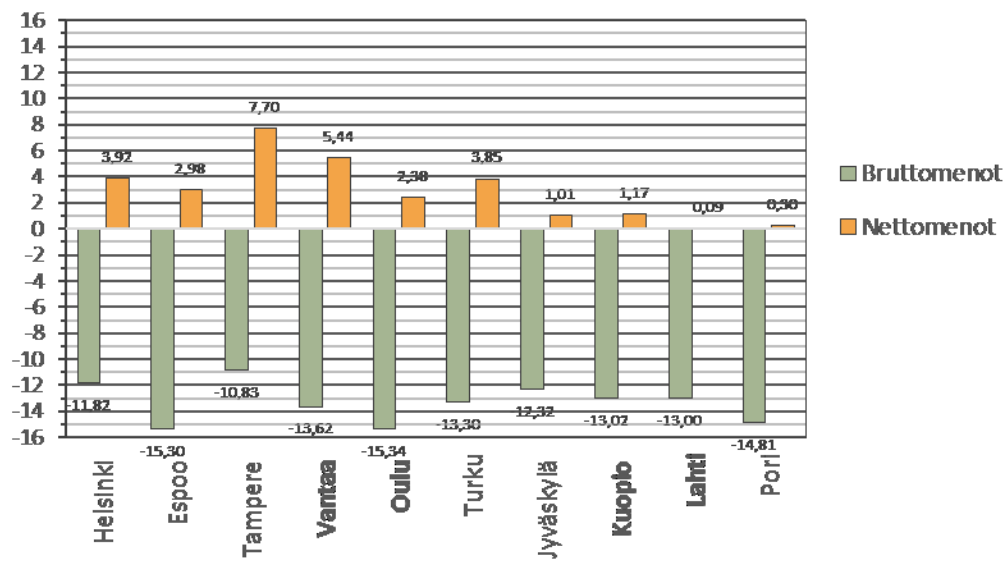
Brutto- ja nettomenot asukasta kohden TP2021



Bruttomenot = menot/asukas

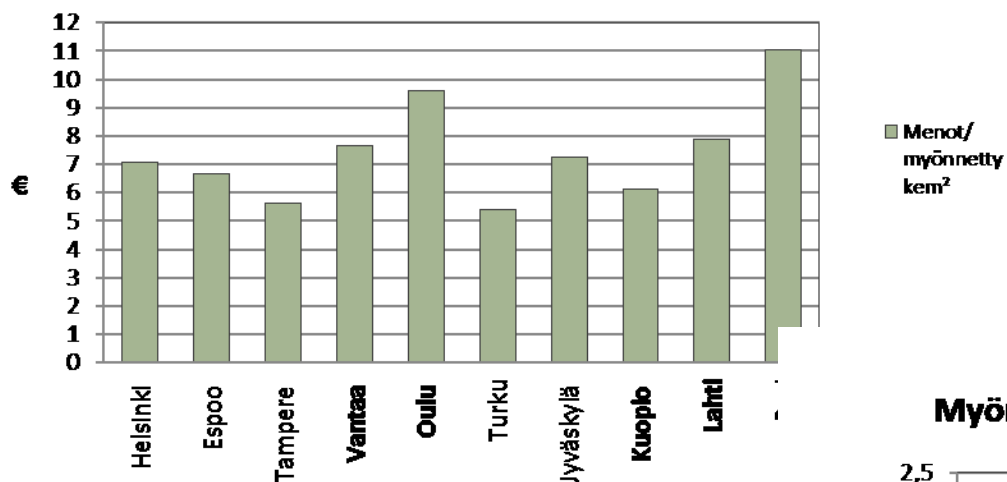
Nettomenot = (tulot-menot)/asukas

Brutto- ja nettomenot asukasta kohden TA2022

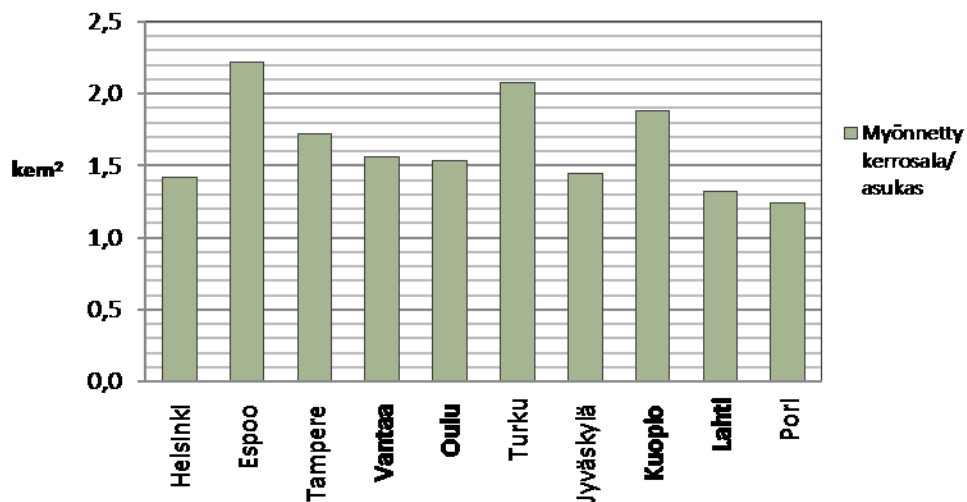


TALOUS 5/5

Menot myönnettyyn kerrosalaan suhteutettuna TP2021



Myönnetty kerrosala asukasta kohden TP2021



TOPTEN: TAKSAT 1/2

TAKSA 03/2022 RAKENNUS- JA PURKAMISLUVAT	UUDISRAKENTAMINEN JA LAAJENTAMINEN				KORJAUS JA MUUTOS								PURKAMINEN	MUUT
	Rakennus tai laajennus (MRL 125.1 § ja 125.2 §)		Yksinkertainen tai vähäinen rakennus tai laajennus (MRL 125.1 ja 125.2 §)		Rakennuksen rakentamiseen verrattava (MRL 125.2 §)		Turvallisuuteen tai terveellisyteen vaikuttava (MRL 125.3 §)		Rakennuksen energia- tehokkuuteen vaikuttava (MRL 125.4 §)		Käyttötarkoituksen muutos (MRL 125.5 §)		Purkaminen (MRL 127 §)	Muut rak.lupaa edellyttävät toimenpiteet
Kaupunki	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/toimenpide
Helsinki	847*	5,9*	847	5,9	687/1285**	5,9	687/1285**	5,9***	687/1285**	5,9***	687/1285**	5,9***	143/754****	3029+22/m2*****
Espoo	820	6,5	300	6,5	820	6,5	640/820*	6,5**	640/820*	6,5**	640/820*	6,5**	100/370/640+0,60€/m2***	550
Tampere	550	5/8*	250	4	550	5/8*	250/550*	3/5*	250/550*	3/5*	250/550*	3/5*	150/300/2000**	550
Vantaa	820	7	820	7	820	7	820	7	820	7	250	4	320-7000**	320-12000**
Oulu	430/565*	6,05/7,3*	225	4,3	430/565*	6,05/7,3*	175-825**	0-7,3**	175-825**	0-7,3**	175-545**	0-4,45**	175/545+90/h(max 1275)***	175/545*
Turku	500	6,1	280	3,9	400	3,9	400	3,9	400	3,9	400	3,9	70/400/800*	116/580**
Jyväskylä	300/465*	5,3/6,2*	160	3,9	329	3,9	329	3,9	210/576*	0	329	3,9	110/165/290**	510
Kuopio	400	6	200	2,4	220	3,3	220	2,5	220	2,5	220	2,5	100/200*	450
Lahti	565	7,2	280	3,4	565	4,9	370	3,7	830/1700/3400*	0	370	3,7	115/310/515+0,5eur/m2***	485
Pori	420/480*	5,4	240	3,8	360	3,6	300	2,8	300	2,8	300	2,8	40/65/450**	300/600-1200***

Helsinki *) Pientaloalennus 20%, kun lupa jätetty 1.10.-31.1. **) Pientalot/muut. Alennus on 50 %, jos kerrostaloon rakennetaan samalla poistoilman lämmöntalteenotto. ***) Korjausasteen mukainen % osuus kokonaisalasta. Alennus on 50 %, jos kerrostaloon rakennetaan samalla poistoilman lämmöntalteenotto. ****) Ilmoitus/lupa. *****) Ullakkorakentaminen.

Espoo *) Pientalot/muut. **) Korjausasteen mukainen % osuus kokonaisalasta. ***) Ilmoitus/pientalot/muut. Mikäli purkaminen sisältyi rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen, maksu on 50 %. Suojeluarvon selvittämisestä lisähintaa 150eur/h (max 1500 eur).

Tampere *) Yhden tai kahden asunnon pientalot ja vapaa-ajan asuinrakennukset/muut. Lisäksi pientalojen neliöperusteista maksua alennetaan 25%, kun lupa jätetty 1.10.-31.1. **) Ilmoitus/lupa pientalot ja vähäiset/lupa muut.

Vantaa *) Korjausasteen mukainen osuus %. **) Työmäärän mukaan

Oulu *) Pientalot/muut. **) Kohteesta ja toimenpiteestä riippuen. ***) Vähäinen tai tavanomainen purkamistoimenpide/suuret ja vaativat purkukohteet.

Turku *) Ilmoitus/pientalot/muut. **) Pientalot/muut.

Jyväskylä *) Pientalot/muut. Lisäksi pientaloalennus 20%, kun lupa jätetty 1.11.-31.1. **) Ilmoitus/rakennuslupan yhteydessä myönnettyinä/erillisenä lupana.

Kuopio *) Ilmoitus/omana lupanaan.

Lahti *) Pientalot/rivitalot/muut. ***) Ilmoitus/pientalo/muut rakennukset. Lisämaksuja esim. paikalla käynnistä ja suojelluista rakennuksista.

Pori *) Muut/loma-asunnot. **) Ilmoitus/pientalot/muut. ***) Pientaloihin kohdistuvat toimenpiteet/muut toimenpiteet.

TOPTEN: TAKSAT 2/2

TAKSA 03/2022 TOIMENPIDE- JA MAISEMATYÖLUVAT	Julkisivumuutos (MRL 126a.1 § kohta 7)		Maalämpö (MRL 126a.1 § kohta 12)	Muut (MRL 126 a.1 § kohdat 1-6 ja 8-11)	Maisematyölupa
Kaupunki	€/rak	€/julkisivu	€/kohde	€/toimenpide	€/kohde
Helsinki	363	0	0/648*	663-2073**	72/1518***
Espoo	250/640*	0/125*	0/250+50/1000-5000**	250-5000***	150-1500***
Tampere	225/450*	0/110*	0/150+50**	200/400***	400/1300****
Vantaa	820	0	0	320-7000*	540-7000*
Oulu	175/400*	0	175+60**	175-1440***	175+90€/h(max 1275)****
Turku	100/450*	0	100/450*	450	200/300/1500**
Jyväskylä	145/350*	0	160	160-255**	230/515*
Kuopio	200	0	200	200	200
Lahti	310/550*	0/125*	325/925*	175	140-1220**
Pori	300	0	250	300	360/480/960*

Seuraava taksan tarkastus	
Helsinki	tammi.23
Espoo	elo.23
Tampere	tammi.22
Vantaa	tammi.24
Oulu	tammi.23
Turku	syksy 2024
Jyväskylä	joulu.22
Kuopio	tammi.23
Lahti	joulu.22
Pori	kesä.22

Helsinki *) Alle 1000m syvät kaivot/yli 1000m syvät kaivot. **) Toimenpiteestä riippuen. ***) Maisematyölausunto/lupa.

Espoo *) Pientalot/muut. **) Rakennusluvan yhteydessä/omana lupanaan +50€ seuraavilta/syväämpökaivo. ***) Toimenpiteestä ja/tai työmäärästä riippuen.

Tampere *) Pientalot, loma-asunnot, talousrakennukset ja vähäiset/muut. **) Rakennusluvan yhteydessä/omana lupana +50 eur seuraavilta. ***) Pientalot/muut. ****) Puunkaadot/maisemaa muuttava maanrakennustyö.

Vantaa *) Työmäärästä riippuen.

Oulu *) Pientalot/muut. **) Perusmaksu sisältää 2 kaivoa, 60 eur seuraavilta. ***) Toimenpiteestä riippuen. ****) Lupamaksu+tuntivelotus työmäärän mukaan, kuitenkin enintään 1275 eur.

Turku *) Pientalot/muut. **) Puunkaadot/muut vastaavat/maisemaa muuttava maanrakennustyö.

Jyväskylä *) Pientalo/muut. **) Toimenpiteestä riippuen.

Lahti *) Pientalot/muut. **) Toimenpiteestä riippuen.

Pori *) Muut/puunkaato/maisemaa muuttava maanrakennustyö.

TOPTEN: TUNNUSLUVUT 1/2

LUVAT, KATSELMUKSET JA MUUTOKSENHAKU 2021

Kaupunki	Lupahakemukset yhteensä	Rakennusluvut	Toimenpideluvat ja ilmoitukset	Purkamisluvut ja ilmoitukset	Maisematyöluvut	Tarkastukset ja katselmukset	Oikaisuvaatimukset	Hallintovalitukset HaO+KHO
Helsinki	2479	1522	659	117	181	14451	42	10
Espoo	1791	1135	462	125	69	8143	22*	10+0**
Tampere	1349	870	400	72	7	3330	10*	7+0**
Vantaa	1250	829	285	90	46	4695	8*	6+0**
Oulu	2188	1328	607	79	174	9493	7*	3+0**
Turku	1528	931	303	61	219	3625	13*	9+2**
Jyväskylä	1669	764	771	91	43	1930	4*	10**
Kuopio	1272	960	247	51	14	3323	5*	0+2**
Lahti	1125	699	161	51	85	1758	2*	3**
Pori	651*	396	205	45	5	3798	5**	5+1***

Espoo *) Joista 20 hylättiin ja 2 hyväksyttiin. **) joista 6 päätöstä on pysytetty, kaksi päätöstä kumottu, ja kahdesta ei vielä ole saatu ratkaisua.

Tampere *) Joista 9 hylättiin ja 1 hyväksyttiin (lupapäätös kumottiin ja asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi). **) Neljä lupa-asiaa koskevaa valitusta ja kolme hallintopakkoa koskevaa asiaa, mutta päätökset ei vielä tiedossa.

Vantaa *) Joista kaikki hylättiin. **) Joista viisi jätetty tutkimatta, yhden ratkaisu ei vielä tiedossa.

Oulu *) Joista kaikki hylättiin. **) Käsittely kesken.

Turku *) Joista 9 hylättiin ja 4 hyväksyttiin (päätöstä muutettiin kokonaan tai osittain). **) Hao: 2 jätetty tutkimatta, 5 käsittely kesken, 2 välipäätöksellä täytäntöönpano kielletty. KHO: molemmissa rakennuslupapäätökset purettiin.

Jyväskylä *) Joista 2 vedetty pois juuri ennen käsittelyä. **) Koskee aiempien vuosien päätöksiä, joista 9 pysytettiin ja 1 kumottiin.

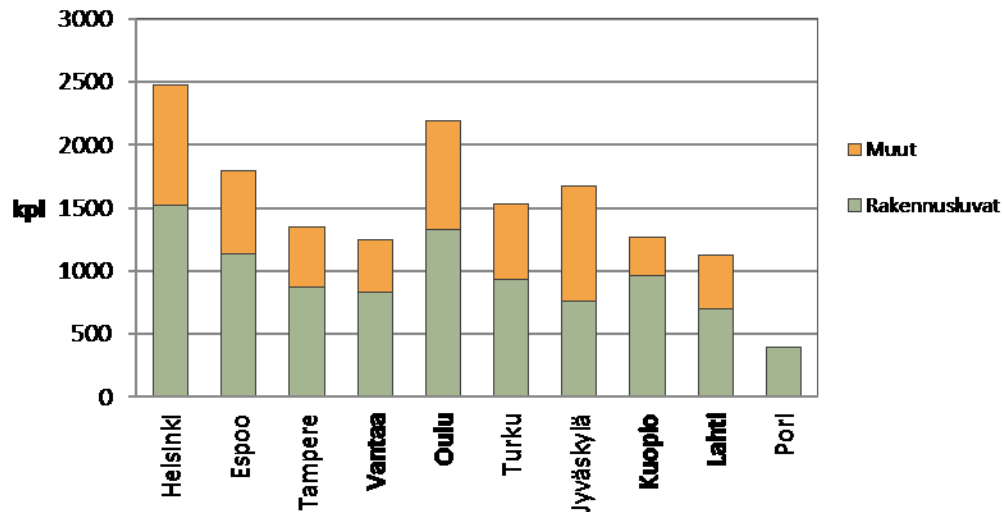
Kuopio*) Joista 4 hylättiin ja 1 hyväksyttiin. **) Joista toisessa valituslupahakemus hylättiin ja toisessa valitus hylättiin.

Lahti *) Hylättiin. **) Yhden käsittely kesken, kaksi päätöstä pysytettiin.

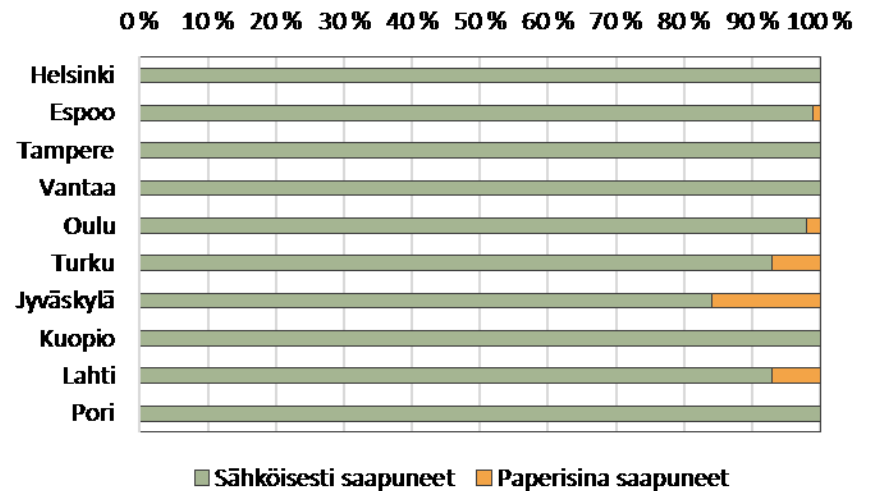
Pori *) Tämä määrä käsitelty Trimblessä, saapuneita todellisuudessa noin 150 enemmän. **) Joista 4 hylättiin ja yksi oli sijoittamispäätös. ***) HaO 3 vapauttavaa päätöstä, 2 kesken, KHO valitus jätetty tutkimatta myöhästymisen johdosta.

TOPTEN: TUNNUSLUVUT 2/2

Saapuneet lupahakemukset 2021

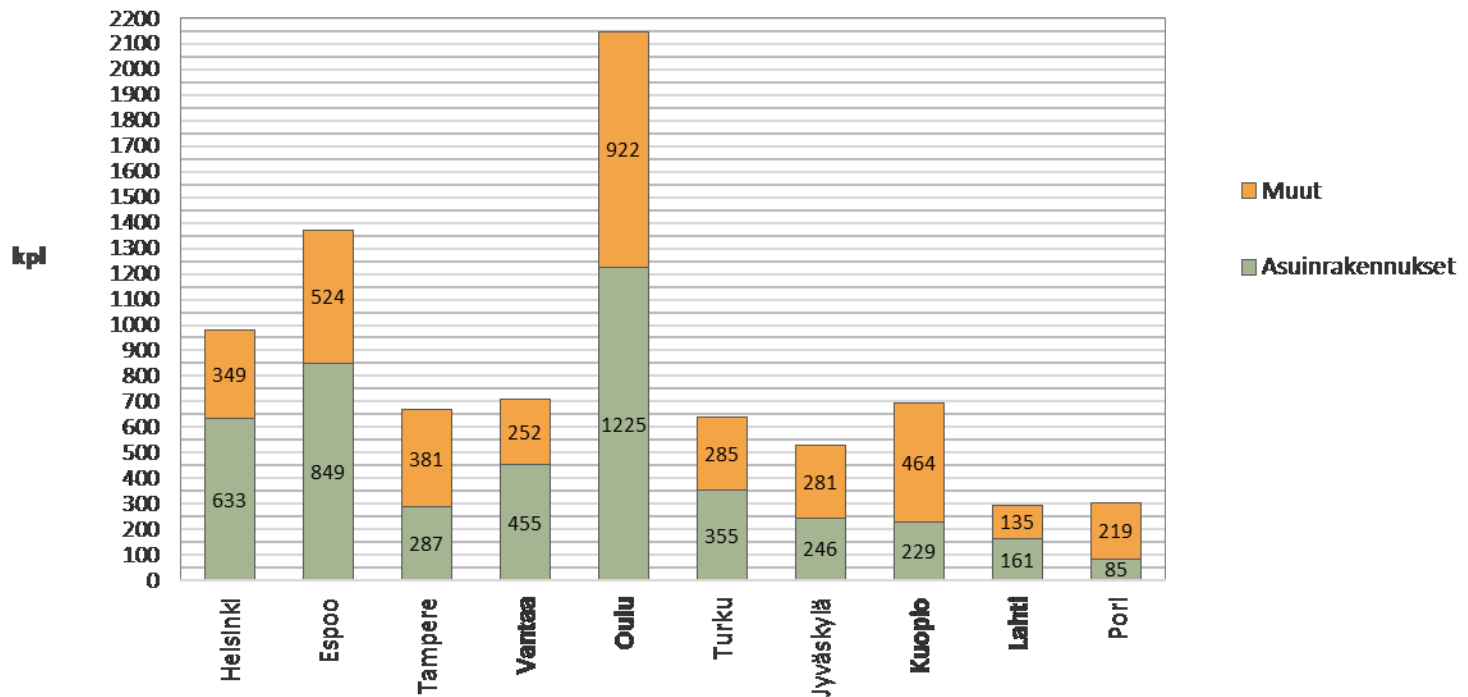


Lupahakemusten saapumistapa 2021



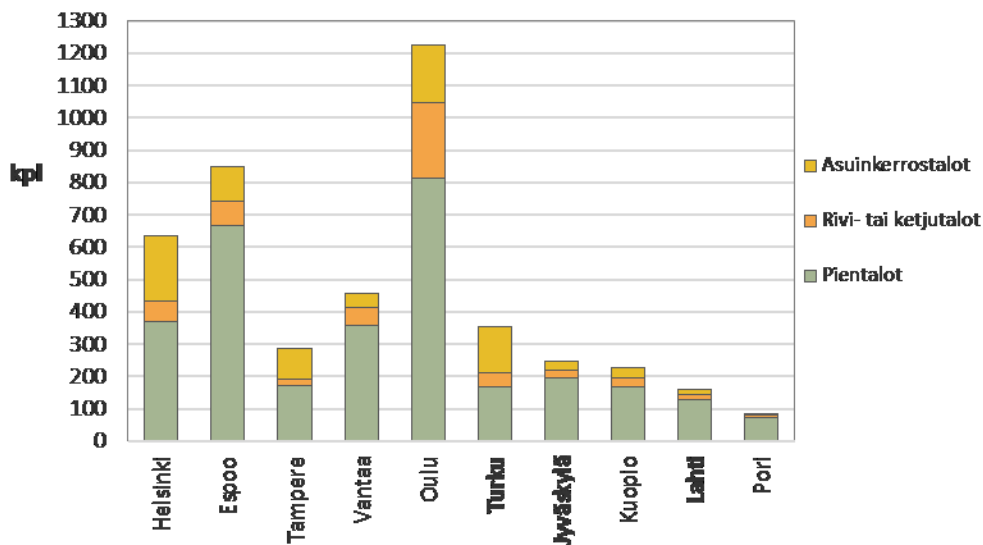
TOPTEN: MYÖNNETYT 1/4

Myönnettyt rakennukset 2021

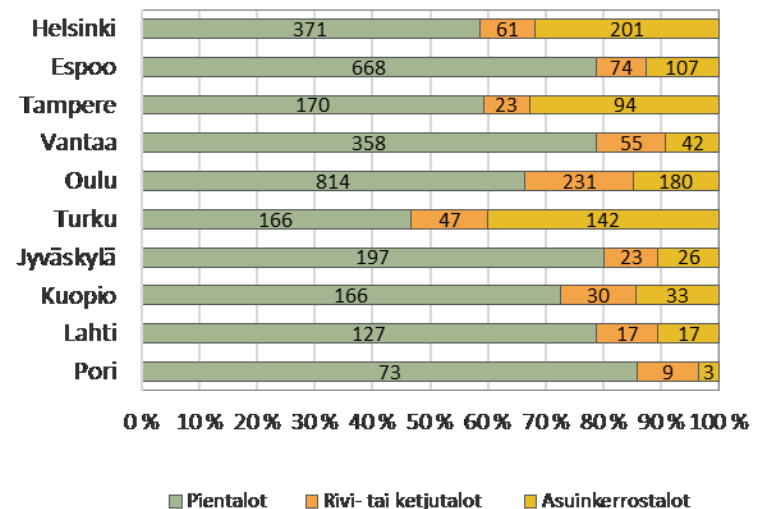


TOPTEN: MYÖNNETYT 2/4

Myönnettyt asuinrakennukset 2021

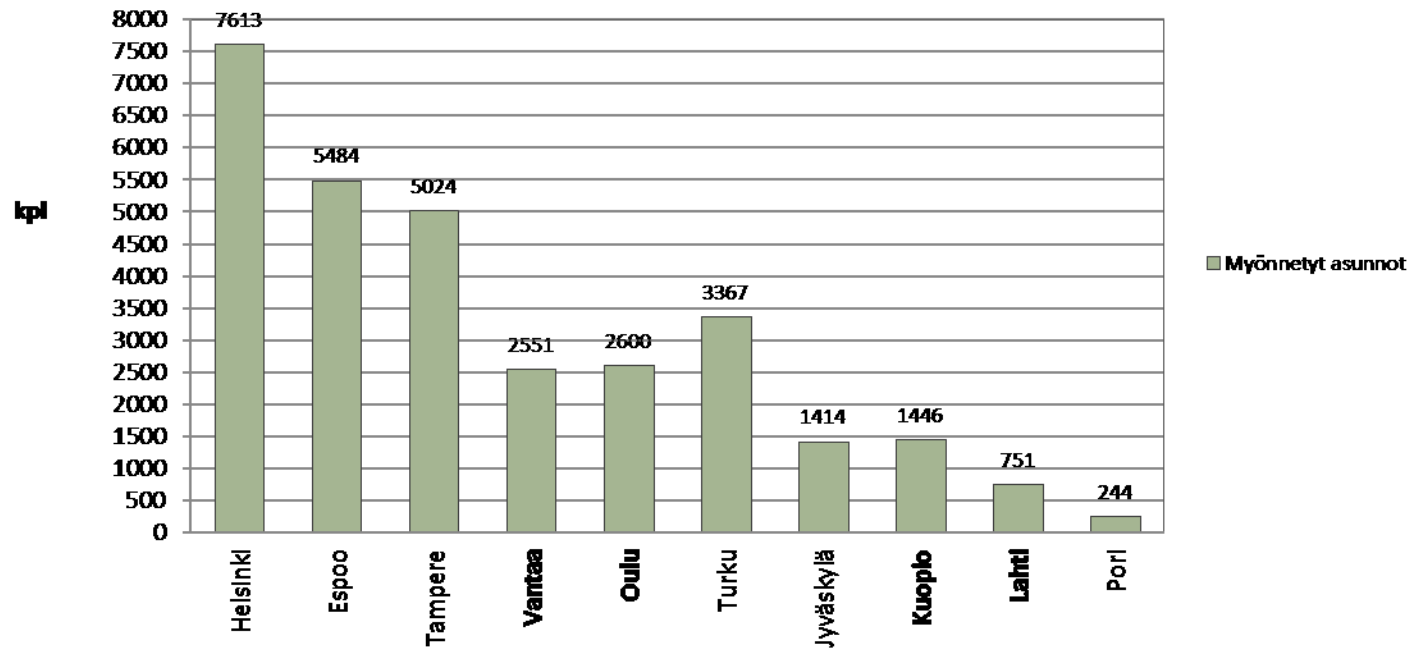


Myönnettyt asuinrakennukset 2021: eri asuntotyyppien suhteellinen osuus



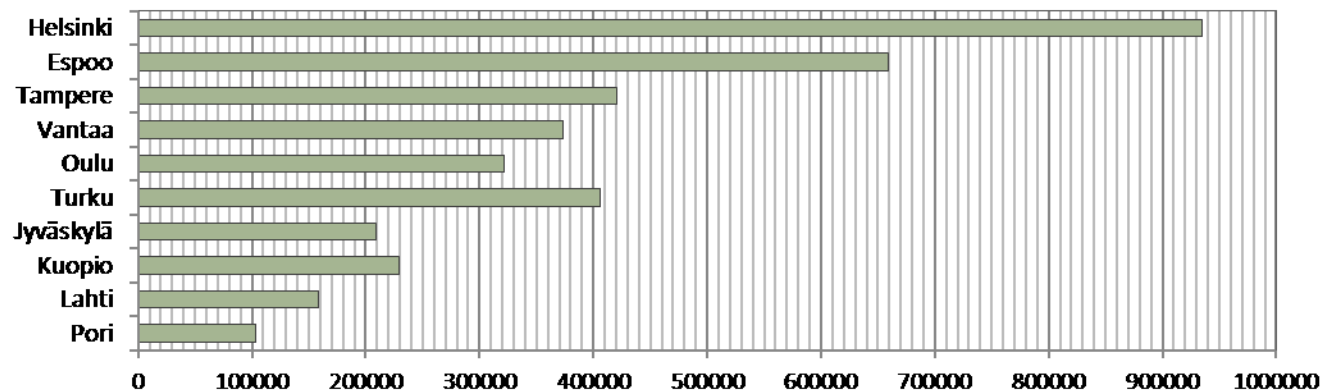
TOPTEN: MYÖNNETYT 3/4

Myönnettyjen asuntojen lukumäärä 2021

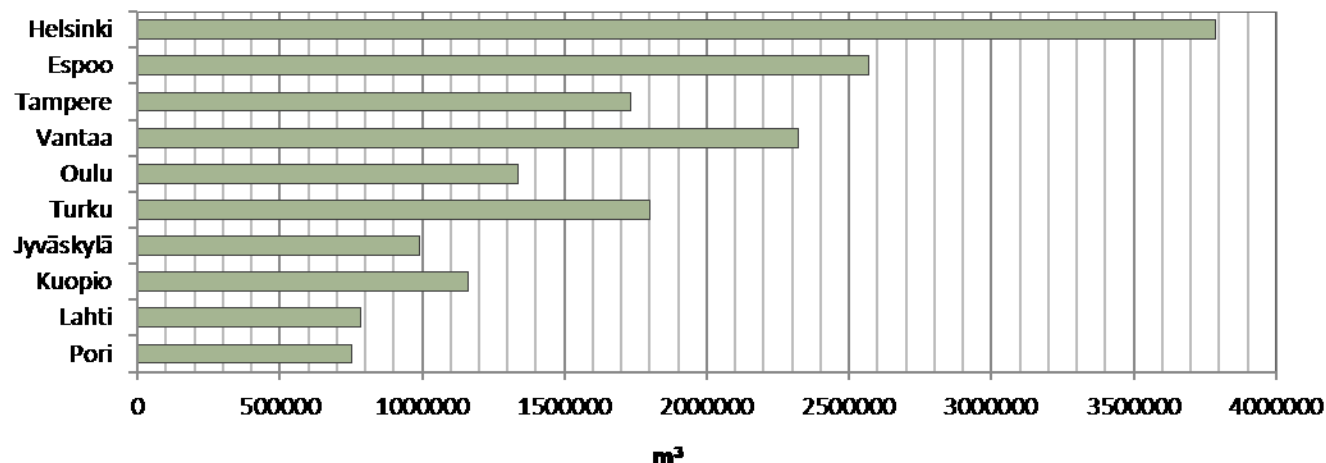


TOPTEN: MYÖNNETTY 4/4

Myönnetty kerrosala 2021

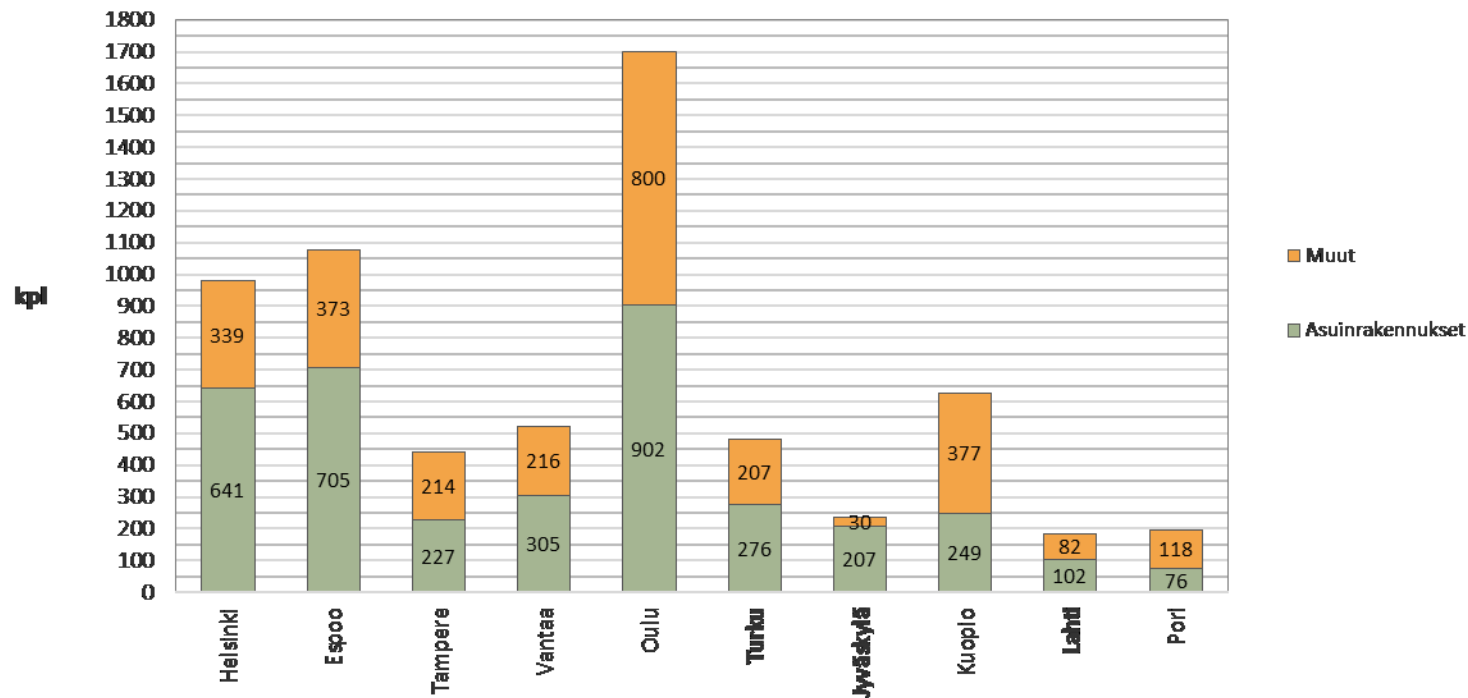


Myönnetty tilavuus 2021



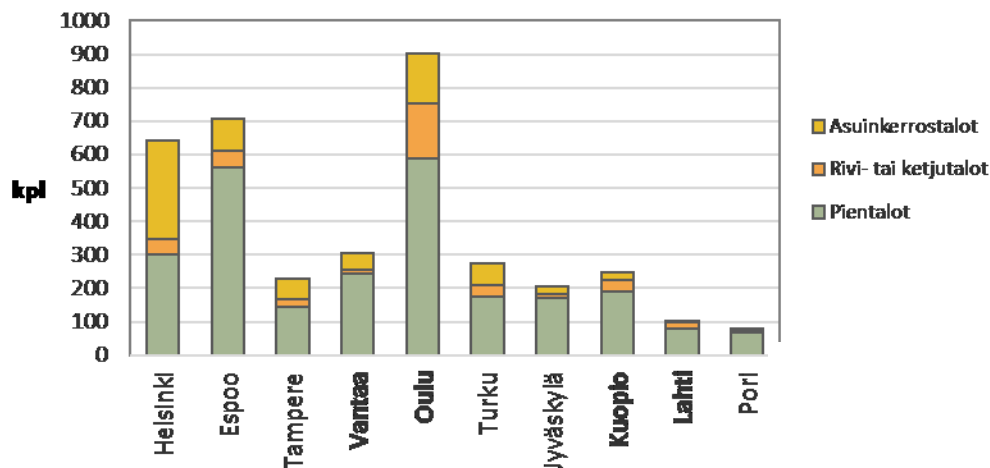
TOPTEN: VALMISTUNEET 1/4

Valmistuneet rakennukset 2021

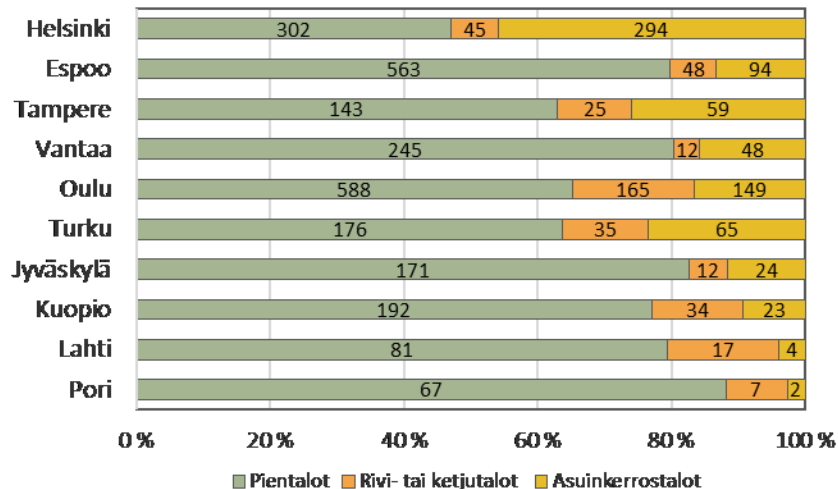


TOPTEN: VALMISTUNEET 2/4

Valmistuneet asuinrakennukset 2021

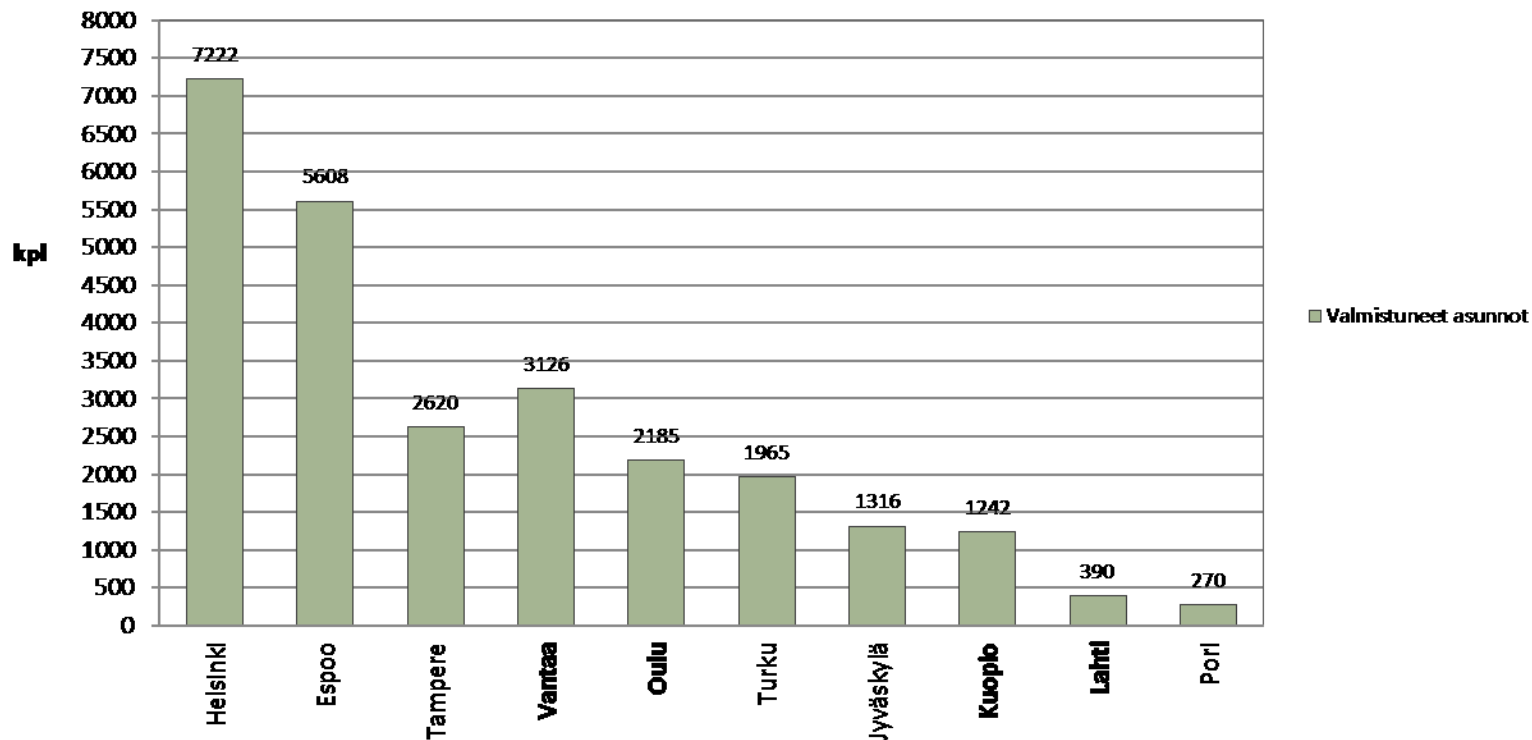


Valmistuneet asuinrakennukset 2021: eri asuntotyyppien suhteellinen osuus



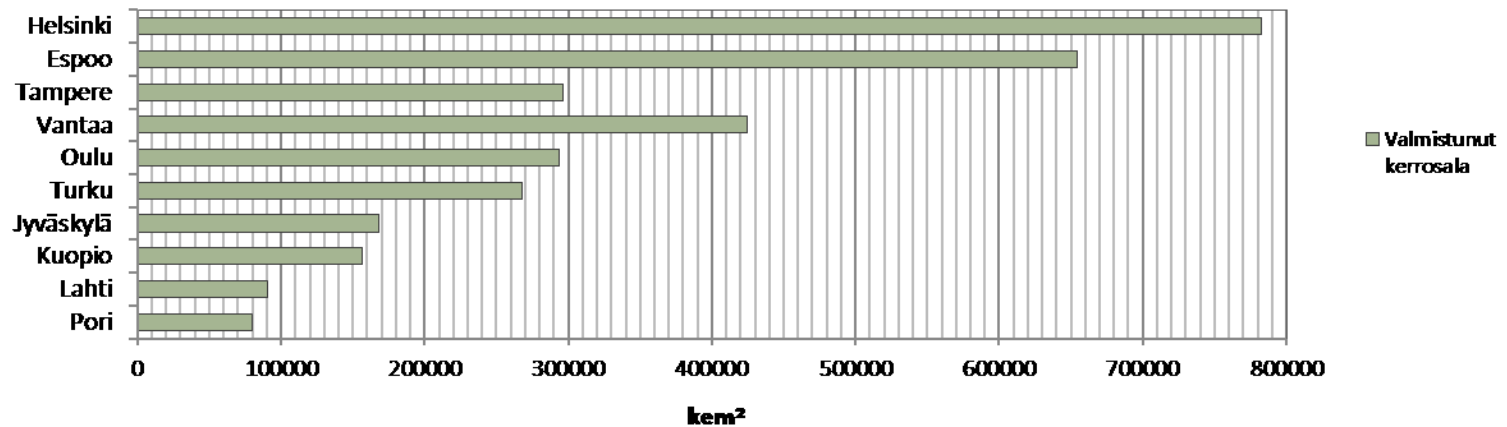
TOPTEN: VALMISTUNEET 3/4

Valmistuneiden asuntojen lukumäärä 2021

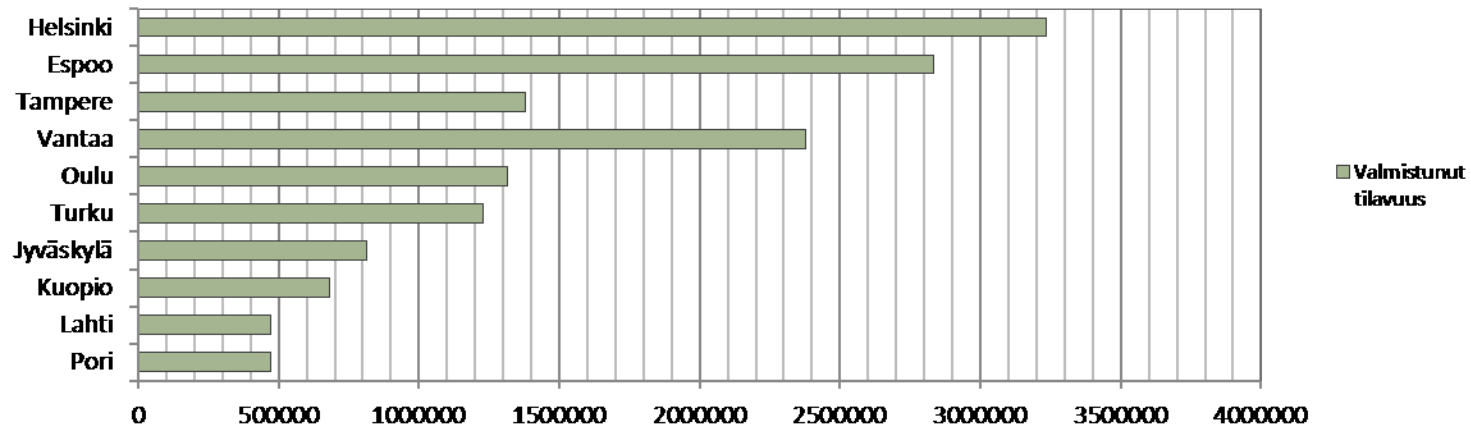


TOPTEN: VALMISTUNEET 4/4

Valmistunut kerrosala 2021



Valmistunut tilavuus 2021



RAKENTAMISEN KAUPUNKIKUVALLINEN OHJAUS 1/3

KAUPUNKI	JÄSENTEN LKM	JÄSENISTÖ	TOIMIKAUSI	TEHTÄVÄT
Helsinki	7	3 rakennusvalvonnasta 1 asemakaavoituksesta, 1 kaupunkitila- ja maisemasuunnittelusta 2 ulkopuolista asiantuntijaa	2 vuotta, Kansliapääl. nimeää kokoontuu joka toinen viikko	Kaupunkikuvaneuvottelukunta seuraa kaupunkikuvan kehitystä ja antaa lausuntoja yksittäisistä rakentamistoimenpiteistä. Kaupunkikuvaneuvottelukunta käsittelee yleensä kaupunkikuvallisesti merkittävät ja periaatteellisia linjauksia sisältävät hankkeet. Ullakkohankkeita neuvottelukunnan kokouksissa käsitellään joka toinen keskiviikko.
Espoo	10	- Lupapäällikkö (pj) - kaupunkikuva-arkkitehti (siht.) - suunnittelupäällikkö (kaupunkisuunnittelukeskus) - rakennusvalvontajohtaja - kaupunkitekniikan yksikön viherpalvelupäällikkö - ympäristö- ja rakennuslautakunnan pj - ympäristö- ja rakennuslautakunnan valitsema jäsen 2 ulkopuolista arkkitehti-asiantuntijajäsentä - esteettömyysasiantuntija	4 vuotta, rak.ltk nimeää kokoontuu viikoittain	Kaupunkikuvatoimikunnan tehtävänä on edistää hyvän kaupunkikuvan muodostumista, seurata kaupunkikuvan kehitystä (erityisesti rakentamisen vaikutusta siihen) ja antaa tarvittaessa lausuntoja rakennuslupia varten rakennusten julkisivuista ja ympäristöön soveltuvuudesta sekä muista rakentamistoimenpiteistä.
Tampere	5 (11)	- ympäristö- ja rakennusjaoston vpj (pj) - ympäristö- ja rakennusjaoston pj (vpj) - yhdyskuntalautakunnan jäsen 2 SAFAn nimeämää edustajaa Esittelijöinä rakennusvalvontapäällikkö, asemakaavapäällikkö, suunnittelupäällikkö (viheralueet ja hulevedet), suunnittelupäällikkö (liikennejärjestelmän suunnittelu), kiinteistöjohtaja sekä kaupunkikuva- arkkitehti (toimii myös sihteerinä).	2 vuotta, KH nimeää kokoontuu 2-3 viikon välein	Kaupunginhallituksen asiantuntijaelimenä kaupunkikuva-toimikunnan tehtävänä on antaa arkkitehtuuria ja kaupunkikuvallisia ominaisuuksia koskevia lausuntoja 1) merkittävistä rakennushankkeista ennen rakennuslupien käsittelyä 2) merkittävien tontinluovutuskilpailujen tarjouksista ennen tarjousten muuta käsittelyä 3) muista merkittävistä kaupunkikuvaan vaikuttavista julkisten tilojen hankkeista sekä kaavoista.
Vantaa	7 (9)	- kaupunkisuunnittelujohtaja (pj) - rakennusvalvontapäällikkö - lupapäällikkö - puistosuunnittelupäällikkö - asemakaavapäällikkö - kaupunkiympäristölautakunnan pj - kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston pj Kaupunkikuva-arkkitehti (läsnäolo- ja puheoikeus) + siht.	4 vuotta, KH nimeää kokoontuu joka toinen viikko	Kaupunkikuvaneuvottelukunta antaa lausuntoja kaupunkikuvallisista kysymyksistä (pääsääntöisesti yli 2000 km2:n kokoisista kohteista) ja rakentamistapaohjeista.

RAKENTAMISEN KAUPUNKIKUVALLINEN OHJAUS 2/3

KAUPUNKI	JÄSENTEN LKM	JÄSENISTÖ	TOIMIKAUSI	TEHTÄVÄT
Oulu	6	• kaupunginarkkitehti (pj) • Asemakaavapäällikkö • Kaupungininsinööri • 2 ulkopuolista arkkitehtia (rava esittää) • 1 ulkopuolinen arkkitehti (Pohjois SAFA esittää) Puheoikeus seuraavilla: 1-2 rakennuslautakunnan jäsentä, lupapäättäjät (asiantuntijoina). Sihteerinä toimivat tarkastusarkkitehdit vuorollaan ja esittelijöinä virastopäällikkö tai hänen varamiehensä.	2 vuotta, rak.ltk nimeää kokoontuu viikoittain	Kaupunkikuvatyöryhmä toimii rakennuslautakunnan ja rakennuslupia päättävän viranhaltijan asiantuntijana kaupunkikuvallisissa asioissa. Rooli on selvästi hanketta kehittävä. Uudis- ja korjausrakentamisen ja ympäristön suunnitelmien ennako-ohjaus, arviointi ja lausunnot. Päättää omista lausunnoistaan.
Turku	8	• 6 viranhaltijaa • Turun seudun arkkitehdit (SAFA) nimeämät edustajat (2) ja heidän varajäsenet (2) Läsnäolo- ja puheoikeus: -lautakuntien puheenjohtajat	2 vuotta, Kaupunkiympäris tötoimiala nimeää kokoontuu joka toinen viikko	Asiantuntijana toimivan kaupunkikuvatyöryhmän tehtävänä on antaa lausuntoja kaupunkikuvallisesti merkittävistä: 1) rakennushankkeista, 2) asemakaavaehdotuksista sekä 3) kaupunkikuvaan vaikuttavista hankkeista. Merkittäviä suunnittelukilpailuja järjestettäessä kaupunkikuvatyöryhmän mahdollinen rooli ratkaistaan kilpailuohjelman hyväksymisen yhteydessä.
Jyväskylä	6	• kaupunginarkkitehti • asemakaava-arkkitehti • 2 rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsentä • 2 ulkopuolista asiantuntijajäsentä	valtuustokausi, Kaupunkirakenne ltk. nimeää kokoontuu kerran kuussa	Kaupunkikuvatoimikunta toimii rakennusvalvontaviranomaisen ja lupapäättäjien apuna lausunnon antajana kaupunkikuvallisissa asioissa. Sen tehtävänä on arvioida, että - rakennus soveltuu rakennettuun ympäristöön tai maisemaan - rakennus täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset - rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia tai kaupunkikuvaa ei turmella.

RAKENTAMISEN KAUPUNKIKUVALLINEN OHJAUS 3/3

KAUPUNKI	JÄSENTEN LKM	JÄSENISTÖ	TOIMIKAUSI	TEHTÄVÄT
Kuopio	9	- Kuopion asemakaavapäällikkö - Kuopion kaupunginarkkitehti - Kuopion yleiskaavajohtaja - Kuopion suunnittelupalveluiden edustaja - Kuopion rakennustarkastaja - Suonenjoen rakennustarkastaja - ympäristö- ja rakennuslautakunnan pj - paikallisen SAFAn edustaja (SAFA nimeää vuosittain) - Savon Arkkitehdit ry:n jäsen Esittelijä ja pj tarkastusarkkitehti. Läsnäolo-oikeus ymp. ja rak.ltk:n vpj:llä.	4 vuotta, ymp.- ja rak.ltk nimeää kokoontuu joka toinen viikko	Kaupunkikuvatyöryhmä on ympäristö- ja rakennuslautakunnan sekä rakennuslupa-asioissa toimivaltaisten viranhaltijoiden apuna toimiva asiantuntijaelin. Työryhmän tehtävänä on seurata kaupunki-, kylä- ja maisemakuvan kehitystä sekä erityisesti rakentamisen vaikutusta niihin. Työryhmä edesauttaa hyvän kaupunki- ja maisemakuvan ja julkisen ulkotilan muodostumista sekä antaa tarvittaessa lausuntoja ympäristöön merkittävästi tai poikkeavasti vaikuttavista hankkeista.
Lahti	10	- Lahden seudun rakennuslautakunnan pj - teknisen lautakunnan pj 2 viranhaltijaa rakennusvalvonnasta - Kaupunginarkkitehti - asemakaava-arkkitehti - kunnallistekniikan edustaja - kaupungin museon edustaja - Häme SAFAn edustaja	valtuustokausi, rakennus- ja ympäristö-valvonnan johtaja nimeää kokoontuu noin kerran kuussa	Kaupunkikuvaneuvottelukunnan tehtävänä on asiantuntijaelimenä ohjata julkiseen kaupunkikuvaan liittyvien hankkeiden suunnittelua ja rakentamista antamalla lausuntoja hankkeiden sopivuudesta kaupunkikuvaan ja kaupunkitilan kokonaisuuteen sekä tehdä esityksiä kaupunkikuvan kehittämiseksi. Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunnot ja esitykset on otettava huomioon päätöksiä tehtäessä.
Pori	13	- rakennusvalvontapäällikkö - kaupunkisuunnittelupäällikkö - rakennustarkastaja - toimialajohtaja (ympäristö- ja lupapalvelut) - kaupunginarkkitehti - kiinteistöpäällikkö - liikenneinsinööri - rakennustutkija (Satakunnan museo) - ympäristö- ja lupapalveluiden ltk:n nimeämä jäsen - teknisen ltk:n nimeämä jäsen - KH:n jäsen - Porin yliopistokeskuksen nimeämä jäsen - Sata-Safan nimeämä jäsen	kh:n toimikausi, ympäristö- ja lupapalveluiden ltk nimeää kokoontuu kerran kuussa	Kaupunkikuvatoimikunnan tehtävänä on antaa arkkitehtuuria ja kaupunkikuvallisia ominaisuuksia koskevia lausuntoja merkittävistä rakennushankkeista ennen rakennuslupien käsittelyä, merkittävien tontinluovutuskilpailujen tarjouspyynnöistä ennen tarjouspyynnön lähettämistä sekä annetuista tarjouksista ennen tarjouksen muuta käsittelyä sekä muista merkittävistä kaupunkikuvaan vaikuttavista julkisen tilojen hankkeista ja asemakaavoista.

DELEGOINNIT

KAUPUNKI	DELEGOINTI	KAUPUNKI	DELEGOINTI
Helsinki	Rakennusvalvonta päättää kaikki muut luvat paitsi: •kaupungin, valtion tai seurakuntien julkiset palvelurakennukset •yli 16-kerroksiset rakennukset •yli 100 asuntoa sisältävät rakennukset •ostoskeskukset ja urheiluhallit •rakennukset, jotka vaativat luparatkaisun osalta merkittävää tai erityistä harkintaa (esim. alueellisesti merkittävä asema kaupunkirakenteessa tai uuden alueen aloituskohte) •julkisten palvelurakennusten ja muiden merkittävien rakennusten laajamittaiset perusparannukset ja laajennukset •merkittävien rakennusten purkamiset	Turku	Rakennusvalvonta päättää kaikki luvat lukuun ottamatta hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevia asioita.
Espoo	Rakennusvalvonta päättää alle 2000 kem ² :n suuruiset hankkeet. Lupa-asiat, joissa rakennus, rakennuksen ympäristö tai vaikutukset ympäristöön ovat poikkeukselliset tai erityisen merkittävät, päättää kuitenkin aina ympäristö- ja rakennuslautakunta.	Jyväskylä	Rakennusvalvonta päättää kaikista luvista.
Tampere	Rakennusvalvonta päättää alle 3000 kem ² :n suuruiset rakennukset. Jos rakennuslupa, toimenpidelupa, purkamislupa tai maisematyölupa koskee rakennusta tai ympäristöä, joka on yleis- tai asemakaavassa taikka muutoin määritelty kulttuurihistorian, rakennustaiteen, kaupunkikuvan taikka erityisten luonto- tai ympäristöarvojen perusteella arvokkaaksi kohteeksi tai jos on kyseessä muutoin erityistä harkintaa vaativa lupa-asia, luvan ratkaisee kuitenkin yhdyskuntalautakunnan alainen ympäristö- ja rakennusjaosto.	Kuopio	Rakennusvalvonta päättää kaikista luvista.
Vantaa	Lupakäsittelijä päättää alle 2000 m ² :n rakennusten luvat ja kaikki korjaus- ja muutosluvat. Ympäristölautakunnan rakennuslupajaosto päättää yli 2000 m ² rakennusten luvat.	Lahti	Rakennusvalvonta päättää kaikista luvista lukuun ottamatta kaupunkikuvallisesti merkittäviä kohteita.
Oulu	Rakennusvalvonta päättää MRL 18 luvun mukaiset rakennus-, toimenpide-, purku- ja maisematyöluvat lukuun ottamatta hankkeita, jotka koskevat kulttuurihistorian, rakennustaiteen tai erityisten ympäristöarvojen perusteella arvokkaaksi määriteltyjä rakennuksia tai ympäristöä, tai hankkeita, jotka vaativat luparatkaisun osalta merkittävää tai erityistä harkintaa	Pori	Rakennusvalvonta päättää kaikista luvista.