

Tiedonanto valmistelusta, asemakaava ja asemakaavan muutos / Tahko-Bungalows Oy**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Tahko Bungalows Oy on hakenut omistamalleen maalle asemakaavan muutosta. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen tiivistämistä ja nykyisten loma-asuntojen korvaamista uusilla ajanmukaisilla lomarakennuksilla. Työn aikana tutkitaan asemakaavalla myös rannan ja veden päälle rakentamismahdollisuutta sijoittamalla alueelle palveluja.

Vaikutusten arviointi

Kaavahanke toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa monipuolistamalla Tahkon matkailupalvelutarjontaa. Rakentamisella on vaikutuksia sekä rakennettuun että luonnonympäristöön ja maisemaan. Naapurikiinteistöt saattavat kokea asemakaavan muutoksen mukaisen tiiviimmän uudisrakentamisen heikennyksenä olevaan tilanteeseen. Ilmastopoliittisilta vaikutuksilta hanke on positiivinen, sillä se tiivistää alueen palvelutarjontaa. Hankkeella ei ole merkittäviä lapsivaikutuksia. Yritystoiminnan kannalta hanke lisää ja monipuolistaa palveluja ja luo uusia työpaikkoja.

Esitys

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 1 428/2020 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2 428/2020 Kaavaselostusluonnos
- 3 428/2020 Asemakaavan muutokartta, merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset, liite 2
- 4 428/2020 Havainneaineisto, liite 3
- 5 428/2020 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 4
- 6 428/2020 Tahkon viherverkkotarkastelu, liite 5
- 7 428/2020 Rakennushistoriainventointi, liite 6

Valmistelija

Maija Pelkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5419

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Maija Pelkonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

