

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

18.05.2022

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 18.05.2022 keskiviikko klo 15:00 - 16:10

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone sekä sähköinen kokous* (Teams)

Saapuvilla olleet jäsenet

Sakari Pääkkö, puheenjohtaja
 *Tapio Tolppanen, varapuheenjohtaja
 *Iris Asikainen
 *Elena Chiksoeva
 *Hanna Hytönen
 Markus Jukarainen
 *Jaakko Kosunen
 *Sirpa Kulin
 *Petri Nieminen, asiat 1-3, 5-7
 *Eero Wetzell

Muut saapuvilla olleet

Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja	esittelijä
*Vesa Linnanmäki	kaupunginhallituksen vara-
	edustaja
*Tanja Ahonen, ympäristöjohtaja	
*Tuija Helminen, vs. kiinteistöjohtaja	
Terhi Leppänen, tiedottaja	
*Antti Niskanen, vs. kaupungininsinööri	
*Anne Siltavuori, asemakaavapäällikkö	
*Maija Pelkonen, kaavoitusarkkitehti	asia 3, klo 16.45 -
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja	pöytäkirjanpitäjä
talouspäällikkö	

Asiat 61 - 67 §

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

18.05.2022

Julkinen

Allekirjoitukset

Sakari Pääkkö
puheenjohtajaAnne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa, (paikka), 18.5.2022

Eero Wetzell

Markus Jukarainen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 19.5.2022Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

18.05.2022

Julkinen

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 61 – 63, 65 ja 67 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:ään 64, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:n 64 osalta

liite A

seuraava valitusosoitus §:n 66 osalta

liite B

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	61 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	62 §		Pöytäkirjantarkastajat	5
3	63 §	1-7	Tiedonanto valmistelusta, asemakaava ja asemakaavan muutos / Tahko-Bungalows Oy	6
4	64 §		Vieraskasvilajien vastaanotto Heinjoen ylijäämämaiden vastaanotto- topaikalla, periaatteet ja vastaanottomaksun hinta	8
5	65 §	8	Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistön Hautarinne 297-423-6-14 kaupassa	10
6	66 §	9-10	Oikaisuvaatimus tontin 297-19-25-1 maanvuokrasopimuksen uusimista koskevaan päätökseen	14
7	67 §	11	KYP tiedonannot 2022	16

Muutoksenhaku

64 §	Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta	17
66 §	Liite B kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta	19

61 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

18.05.2022

62 §

62 §

Pöytäkirjantarkastajat**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Jaakko Kosunen ja Petri Nieminen.

Päätös

Valittiin Eero Wetzell ja Markus Jukarainen.

Tiedonanto valmistelusta, asemakaava ja asemakaavan muutos / Tahko-Bungalows Oy**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Tahko Bungalows Oy on hakenut omistamalleen maalle asemakaavan muutosta. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen tiivistämistä ja nykyisten loma-asuntojen korvaamista uusilla ajanmukaisilla lomarakennuksilla. Työn aikana tutkitaan asemakaavalla myös rannan ja veden päälle rakentamismahdollisuutta sijoittamalla alueelle palveluja.

Vaikutusten arviointi

Kaavahanke toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa monipuolistamalla Tahkon matkailupalvelutarjontaa. Rakentamisella on vaikutuksia sekä rakennettuun että luonnonympäristöön ja maisemaan. Naapurikiinteistöt saattavat kokea asemakaavan muutoksen mukaisen tiiviimmän uudisrakentamisen heikennyksenä olevaan tilanteeseen. Ilmastopoliittisilta vaikutuksilta hanke on positiivinen, sillä se tiivistää alueen palvelutarjontaa. Hankkeella ei ole merkittäviä lapsivaikutuksia. Yritystoiminnan kannalta hanke lisää ja monipuolistaa palveluja ja luo uusia työpaikkoja.

Esitys

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 1 428/2020 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2 428/2020 Kaavaselostusluonnos
- 3 428/2020 Asemakaavan muutokartta, merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset, liite 2
- 4 428/2020 Havainneaineisto, liite 3
- 5 428/2020 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 4
- 6 428/2020 Tahkon viherverkkotarkastelu, liite 5
- 7 428/2020 Rakennushistoriainventointi, liite 6

Valmistelija

Maija Pelkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5419

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

18.05.2022

63 §

Päätös

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Maija Pelkonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vieraskasvilajien vastaanotto Heinjoen ylijäämämaiden vastaanottopaikalla, periaatteet ja vastaanottomaksun hinta**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Taustaa

Maankaatopaikkatoiminta on siirtynyt 1.9.2021 liiketoimintakaupalla Jäte-kukko Oy:lle. Vieraskasvilajien vastaanoton osalta on tullut tarvetta tar-kentaa päätöksiä vastaanottopaikalle ajettujen lajikkeiden hinnoittelun osalta.

Liiketoimintakauppaan liittyvän kauppakirjan mukaan kaupunki päättää edelleen omien ja ohjaamiensa massojen hinnoittelusta alueelle. Hinnoitte-lusta ja mahdollisesta delegoinnista päättää kaupunkirakennelautakunta. Edelleen sopimuksen mukaan hintatarkistukset valmistellaan viranhaltija-työnä yhdessä Jätekukko Oy:n kanssa.

Valtionneuvoston asetuksessa 704/2019 on säädetty, että haitallista vie-raslaajia ei saa pitää hallussa, kasvattaa, kuljettaa, saattaa markkinoille, välittää taikka myydä tai muuten luovuttaa. Kiinteistöjen omistajien tulee poistaa vierasperäiset kasvit kiinteistöiltään.

Heinjoen läjitysalueelle voidaan vastaanottaa ainoastaan saapuvia vieras-kasvilajien siemeniä ja juurakoita sisältämiä maa-aineksia. ELY-keskus on myöntänyt luvan 13.1.2022.

Vaikutusten arviointi

Vieraskasvilajien poistaminen on säädetty valtionneuvoston asetuksessa 704/2019. Tällä pyritään estämään Suomen luontoon kuulumattomien kas-vilajien leviämistä ja edesauttamaan kotoperäisten kasvien elinalueiden säilymistä.

Täten uuden vastaanottolajikkeen lisäyksellä Heinjoen ylijäämämaiden vastaanottopaikalla on myönteinen vaikutus Suomen luontoon.

Esitys

Esitän, että Heinjoen vastaanottohinnat 30.6.2022 alkaen tulisivat ole-maan jatkossa vieraskasvilajien osalta 70 € kuorma-autolta ja 140 € ajo-neuvoyhdistelmältä.

Hinta on puhtaita maa-aineshintoja korkeampi, koska luvassa on asetettu erityisiä velvoitteita. Purkupaikaksi rajataan vuosittain tietty osa läjitysalu-etta, jota seurataan ja niitetään tarvittaessa. Kuormat on peitettävä päivit-täin ja erikseen kasvukauden loputtua vähintään 2 metrin maakerroksella.

Valmistelija

Markku Heikkinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5377

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

18.05.2022

64 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Merkitään, että Petri Nieminen poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisö-jäävi) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistön Hautarinne 297-423-6-14 kaupassa**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

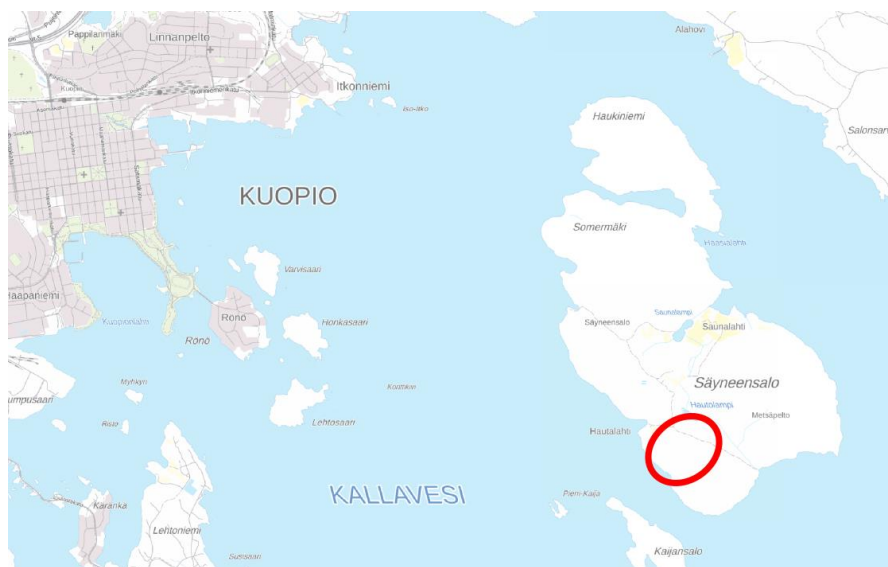
Etuostolain (608/1977) 1 §:n mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa ja etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkeitua varten. Etuosto-oikeutta on käytettävä kolmen kuukauden kuluessa kaupantekopäivästä lukien. Etuosto tarkoittaa sitä, että kaupunki tulee kiinteistökaupassa alkuperäisen ostajan sijaan kaupassa sovituilla ehdoilla.

Kuopion kaupunginvaltuuston 14.12.2015 hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaisesti etuostolain mukaista kaupungin etuosto-oikeutta käytetään tarvittaessa. Etuosto-oikeutta käytetään maanhankintakeinona silloin, kun ostettava alue on kaupungille tarpeellinen joko nykyisiin tai tulevaisuuden tarpeisiin.

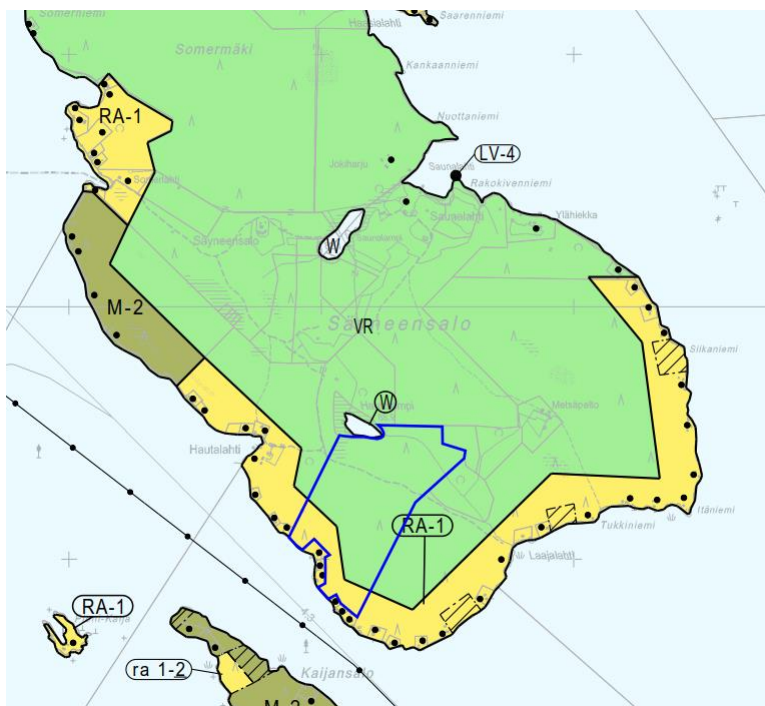
30.3.2022 on tehty kiinteistökauppa Säyneensalon saarella sijaitsevasta noin 26 hehtaarin kokoisesta Hautarinne-nimisestä kiinteistöstä 297-423-6-14. Kauppahinta kyseisessä tehdyssä kaupassa on ollut 95 000 euroa. Tilasta on aikanaan lohkottu ja myyty yhteensä kuusi yleiskaavan mukaisista lomarakennuspaikkaa. Tila rajoittuu kahdesta kohdasta rantaan, mutta kyseisen tilan rantarakennusoikeus on kokonaan käytetty. Ostajan edustaja on ilmoittanut, että kauppa on tehty metsätalouden harjoittamista varten. Kaupungin metsätalousinsinöörin tekemän tila-arvion mukaan kauppahinta vastaa tilan metsätalousarvoa.

Kaupankohde sijaitsee vuonna Kurkiharju, Ranta-Toivala, Jännevirta - yleiskaava-alueella. Yleiskaava on vahvistettu vuonna 1994 ja kaavaan on tehty muutoksia 2001, 2007 ja 2015. Kaupan kohteena ollut kiinteistö on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu retkeilyalueeksi (yleiskaavamerkintä VR). Kaavamerkintää koskee yleiskaavamääräys, jonka mukaan alueelle varaudutaan suunnittelemaan ja rakentamaan ulkoilureittiverkosto sekä retkeilyn tukikohtia. Osittain kiinteistö on osoitettu lomaa-asuntoalueeksi, mutta kaupan kohteena olleella kiinteistöllä ei ole lomarakennusoikeutta. Alueella ei ole asemakaavaa.

Kauppan kohteen sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



Kaupun kohteen sijainti lähestymiskartassa.

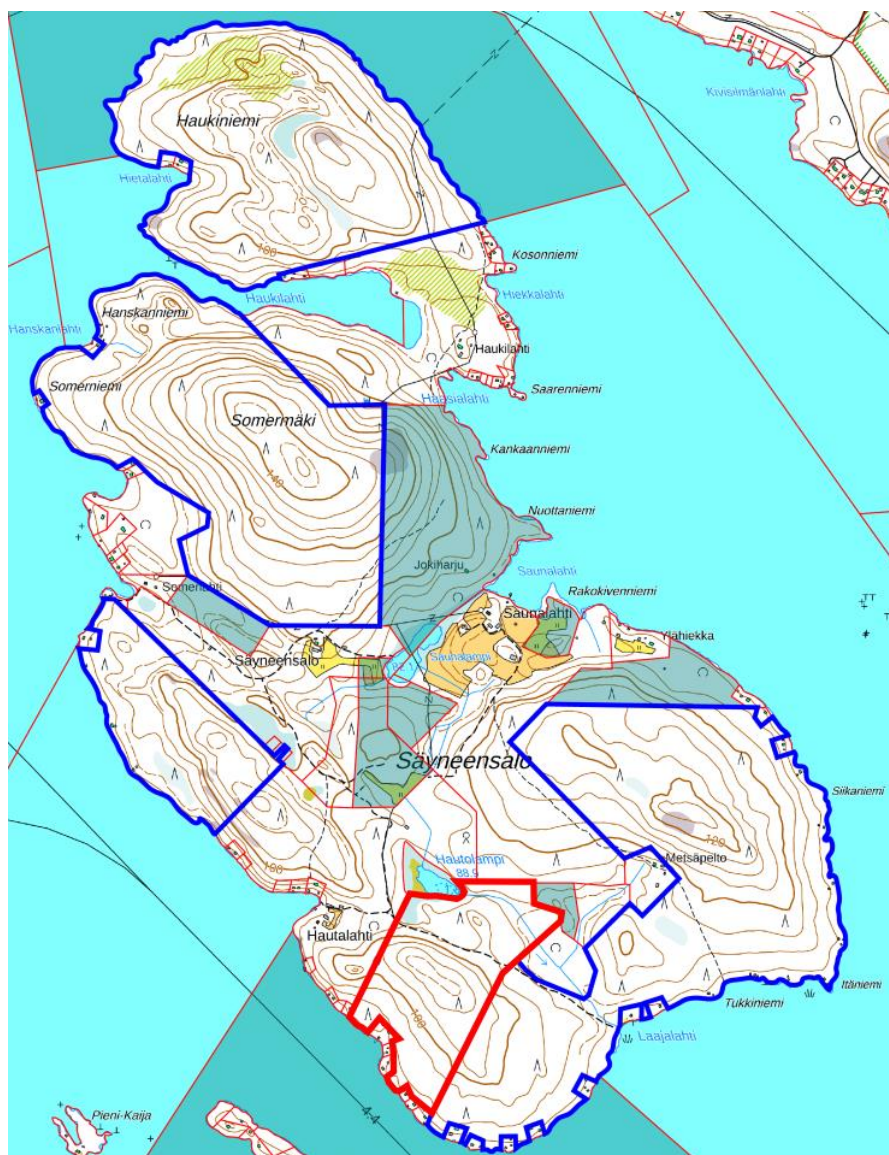


Kaupun kohde yleiskaavakartalla sinisellä rajauksella.

Tila 297-423-6-14 sijoittuu pääasiassa hyväkasvuiselle metsämaalle ja siihen sisältyy korkea mäki. Pohjoisessa tila rajoittuu pienen lammen rantaan.

Säyneensalon saari on kooltaan yli 500 ha:n suuruinen ja pääosa saaresta on yleiskaavan mukaista virkistys- ja retkeilyaluetta VR. Käytännössä yleiskaavan mukaista virkistyskäyttöä ei tähän asti ole kaupungin toimesta konkreettisesti edistetty. Virkistyskäyttö on tapahtunut jokamiehenoikeuden perusteella. Saaren rannoilla on lomarakennuksia, jotka sijoittuvat pääasiassa saaren eteläosiin länsi-, etelä- ja itärannoille.

Säyneensalon saarella on kuitenkin merkittävästi myös rakentamattomia rantajaksoja, mikä osaltaan antaa mahdollisuuden saaren virkistys- ja matkailukäytön kehittämiseksi. Saaren etäisyys Kuopion satamasta on noin 3,5 km, Vaajasalon saaresta noin 1 km ja Hietasalon saaresta noin 1,5 km. Säyneensalon saari rajoittuu osittain kaupungin yksin omistamiin vesialueisiin. Kaupan kohde on saaren lounaisosassa.



Maastokartalla on esitetty kaupungin maa- ja vesialueomistus vihreällä rasterilla, Kuopion evankelis-luterilaisen seurakuntayhtymän maanomistus Säyneensalossa sinisellä rajauksella ja kaupan kohde punaisella rajauksella.

Säyneensalon saarella julkisyhteisöjen maanomistus on tällä hetkellä suuri. Kuopion evankelis-luterilainen seurakuntayhtymä (sininen raja) omistaa saaresta lähes 300 ha ja Kuopion kaupunki (vihertävä rasteri) hieman yli 50 ha. Yhteensä julkisessa omistuksessa on tällä hetkellä lähes 70 % saaren pinta-alasta. 2000-luvulla on Kuopion kaupungin ja seurakuntayhtymän kesken tehty maanvaihtoja, missä maanomistuksia on järjestetty molempien intressit ja kokonaisuus huomioon ottaen. Julkisen omistuksen lisäksi saarella on yli 20 ha:n suuruisia yksityisiä tiloja tällä hetkellä 6 kpl (noin 150 ha) nyt tehty maakauppa mukaan lukien.

Kuopion kaupungissa on panostettu ja tullaan panostamaan Kallaveteen perustuvaan matkailuun merkittävästi. Bellanrantaan on rakennettu Saana ja satamaan ollaan rakentamassa kuluvan vuoden aikana järvimatkailukeskusta sekä vierasvenepalveluita. Etelä-Kallaveden saaristo on osa kansallista kaupunkipuistoa, joka sijoittuu välittömästi Säyneensalon saaren lounaispuolelle. Säyneensalon korkea julkinen maanomistus ja yleiskäävamerkinnot antavat hyvät mahdollisuudet saaren kehittämiseksi matkailu- ja virkistyskäyttöä palvelevaksi alueeksi. Matkailu- ja virkistyskäyttö tukevat toinen toisiaan, niin kuin esimerkiksi Tahkon ja Puijon alueilla on voitu käytännössä havaita. Kaupungilla on omistuksessaan yli 1 km rakentamatonta rantaviivaa Säyneensalon saarella.

Maakaupoissa kaupungilla on mahdollisuus käyttää etuostolain mukaista etuosto-oikeutta, mikäli kaupan kohteen pinta-ala ylittää 5 000 neliötä. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Säyneensalon saarella etuosto-oikeutta käytettiin edellisen kerran 11.4.2011, kun kaupunginhallitus päätti käyttää etuosto-oikeutta kiinteistön 297-423-2-224 kaupassa. Kaupan kohteena oleva kiinteistö 297-423-6-14 täydentää julkisessa omistuksessa olevaa maanomistusta Säyneensalon saarella ja parantaa merkittävästi Säyneensalon saaren kehittämismahdollisuuksia virkistys- ja matkailualueena. Asia on valmisteltu yhteistyössä strategisen maankäytön suunnittelun kanssa.

Edellä mainituilla perusteilla etuostolain (608/1977) mukaiset edellytykset etuosto-oikeuden käyttämiselle ovat olemassa.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan 30.3.2022 tehdyssä kiinteistöä Hautarinne 297-423-6-14 koskevassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeuden käyttö perustuu yleiskaavan mukaiseen retkeilyaluemerkintään (VR) sekä kaupungin suunnitelmiin Säyneensalon saaren kehittämiseksi virkistyskäyttöä ja matkailua ajatellen.

Liitteet

8 4090/2022 Kartat

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oikaisuvaatimus tontin 297-19-25-1 maanvuokrasopimuksen uusimista koskevaan päätökseen**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Rypysuolla sijaitsevan tontin 297-19-25-1 maanvuokrasopimus päättyy 30.11.2022. Tontti on asemakaavassa osoitettu yksiasuntoisten joko erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialueeksi (Aor2). Tontin pinta-ala on 1 600 m² ja rakennusoikeus 800 k-m².

Asuntotonttien maanvuokrasopimukset uusitaan pääsääntöisesti noin 30 vuoden pituisilla sopimuksilla. Uusissa vuokrasopimuksissa tonttien vuokrat määräytyvät kaupunkirakennelautakunnan 7.4.2021 § 71 hyväksymien asuntotonttien hinta-alueiden ja niiden hintojen perusteella. Hinnat on sidottu elinkustannusindeksiin ja hintoja tarkistetaan vuosittain indeksin muutoksen mukaisesti.

Tontin 297-19-25-1 maanvuokrasopimus uusittiin tonttipäällikön 26.1.2022 § 34 päätöksellä 31.12.2052 saakka. Tontilla sijaitsee neljä yhden asunnon taloa. Lautakunnan päätöksen mukaisesti rivitalotonttihinnoja sovelletaan myös tonteille, joille on rakennettu useampi kuin yksi omakotitai paritalo. Näin ollen tontin 297-19-25-1 vuokran määrittämisessä käytettiin kaupunkirakennelautakunnan hyväksymää rivitalotonttihinnoja. Vuokra määräytyy rivitalotonteilla tontin rakennusoikeuden mukaan, vuosisuokran ollessa 4 % tontin pääoma-arvosta. Elinkustannusindeksillä tarkistettu tämän hetkinen rivitalotonttihinno Rypysuon alueella on 144,88 €/k-m². Täten tontin uudeksi vuokraksi muodostuu 800 €/k-m² * 144,88 €/k-m² * 0,04 = 4 636 euroa. Tontin vuosivuokra vuonna 2021 oli 892,60 euroa. Vuokra perustuu vuoden 1980 pääoma-arvoon, jolloin nykyinen sopimus on alkanut. Vuokraa on vuosittain tarkistettu elinkustannusindeksin muutoksen mukaisesti, muita korotuksia vuokraan ei ole vuosien aikana tullut. Sopimuksen uusimisen yhteydessä vuokra nousee 5,2 kertaiseksi. Kaupunginvaltuuston 17.5.2021 § 32 päätöksen mukaisesti asuntotonttien vanhoja vuokrasopimuksia uusittaessa vuokran korotusta voidaan porrastaa, mikäli vuokra nousee yli kaksin-, nelin- tai kuusinkertaiseksi. Yli nelinkertaisessa korotuksessa vuokrasta annetaan 40 % alennusta neljältä ensimmäiseltä vuodelta ja sen jälkeen 20 % alennusta seuraavilta kolmelta vuodelta, kuten tonttipäällikön vuokrauspäätöksessä on päätetty.

Tontin vuokralainen on tehnyt vuokrasopimuksen uusimisesta oikaisuvaatimuksen, jossa esitetään alentamaan tai vähintään kohtuullistamaan uutta vuokraa. Vuokran korotus nostaa asumiskustannuksia kohtuuttomasti. Oikaisuvaatimuksen mukaan rakennusten tasakattorakenne aiheuttaa lisäkustannuksia sekä varjoiset ja kallioiset pihat vähentävät tontin käytettävyyttä piharakentamiseen. Oikaisuvaatimuksen mukaan tasakattorakenteen muuttaminen harjakattorakenteeksi ei asemakaavamääräysten mukaan ole mahdollista. Nämä seikat heikentävät asuntojen myyntiarvoa ja houkuttelevuutta sekä lisäävät kustannuksia. Vuokralainen pyytää oikai-

suvaatimuksessaan kaupunkia alentamaan/kohtuullistamaan vuokran määrää siten, että vuosivuokraksi tulisi 3 600 euroa.

Vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä määritelty uusi vuokra perustuu kaupunkirakennelautakunnan 7.4.2021 § 71 hyväksymään tonttihinnaan. Mikäli sopimuksia uusittaessa poikettaisiin kaupunkirakennelautakunnan hyväksymästä hinnoittelusta, asettaisi se vuokralaiset eriarvoiseen asemaan keskenään. Kaupunginvaltuuston 17.5.2021 § 32 hyväksymä maapoliittinen linjaus tonttivuokrien korotuksien porrastamisesta antaa vuokralaisille siirtymäajan uuden maanvuokrasopimuksen mukaiseen vuokramaksuun. Lisäksi vuokralaisen on mahdollista kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti maksaa vuosivuokra neljässä erässä. Täten oikaisuvaatimuksen mukaiseen vuokran tarkastamiseen tai kohtuullistamiseen ei ole edellytyksiä.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että oikaisuvaatimus hylätään ja tonttipäällikön 26.1.2022 § 34 tekemä vuokrauspäätös jää voimaan.

Liitteet

- 9 126/2022 Tontin 297-19-25-1 (Lakkapolku 4) maanvuokrasopimuksen uusiminen
- 10 126/2022 Oikaisuvaatimus

Valmistelija

Maija Lång

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5536

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KYP tiedonannot 2022

Liitteet 11 47/2022 Viranhaltijapäätökset 18.4. - 8.5.2022

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (64 §)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

18.05.2022

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, posti-osoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Liite B kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta (66 §)

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Yksityisoikeudellisen riita-asian (esimerkiksi vahingonkorvausvaatimus) tutkiminen ja ratkaiseminen ei korvauksen perusteen ja määrän osalta kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valitusperusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määrääjän päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite
Käyntiosoite
Sähköposti
Puhelin

PL 227, 70101 KUOPIO
Tulliportinkatu 31
[kirjaamo\(at\)kuopio.fi](mailto:kirjaamo(at)kuopio.fi)
017 18 2111

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

18.05.2022

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.