

**Urakoitsijan valinta Juankosken alueurakkaan vuosille 2022 - 2027 (optio 1+1)****Vs. kaupungininsinööri Antti Niskanen  
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palvelut on julkisella EU-kynnysarvot ylittävällä hankintakilpailulla kilpailuttanut Juankosken kunnossapidon alueurakan vuosille 2022–2027. Alueurakkaan kuuluu Juankosken, Muuruveden ja Säyneisen taajamien kunnossa- ja puhtaanapitotyöt, leikkivälineiden kunnossapito sekä satamien ja uimarantojen hoito- ja kunnossapito. Alueurakkaan sisältyy lisäksi mahdollinen optio vuosille 2028 ja 2029.

Juankosken alueurakan kilpailuttamisessa hyödynnettiin Sansia Oy:n kilpailutuspalvelua. Juankosken alueurakasta julkaistiin hankintailmoitus EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana kansallisessa julkisten hankintojen ilmoituspalvelussa HILMA:ssa sekä EU:n virallisessa hankintailmoituspalvelussa TED:ssä. Tarjouslaskennan aikana hintatarjouslomakkeessa havaittiin virhe, jonka vuoksi kaikille tarjousaineistoa järjestelmästä katsoneille lähetettiin lisätieto, jolla hintatarjouslomakkeen virhe korjattiin. Tarjoukset Juankosken alueurakasta tuli jättää 11.05.2022 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin kolme (3) tarjousta.

Juankosken alueurakan hankintakilpailussa tarjoukset arvioitiin ja vertailtiin kolmessa vaiheessa, jotka olivat tarjoajien kelpoisuuden arviointi, tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen sekä tarjousten vertailu. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajille asetetut kelpoisuusvaatimukset.

Urakkatarjoukset vertailtiin tarjouspyynnön mukaan siten, että vertailupeerusteena oli ensimmäisen hoitovuoden kiinteät kokonaishintaiset työt lisätynä vertailuhintaan lisättävillä yksikköhintaisilla töillä. Tarjousten vertailussa vertailuhinnaltaan halvimaksi tarjoukseksi todettiin Nilsin Sora Oy:n tarjous, joka oli vertailuhinnaltaan 303 290,40 euroa. Kaikkien tarjoajien vertailuhinnat ovat seuraavassa:

| TARJOAJA          | VERTAILUHINTA (ALV 0 %) |
|-------------------|-------------------------|
| Nilsin Sora Oy    | 303 290,40 euroa        |
| YIT Suomi Oy      | 304 299,60 euroa        |
| Savon Kuljetus Oy | 314 569,71 euroa        |

Urakkakilpailun voittavan tarjoajan kanssa solmitaan urakkasopimus, joka kattaa viisi urakkavuotta. Urakkasopimuksen sopimushinta muodostuu ensimmäisen hoitovuoden kokonaisurakkaan sisältyvistä kiinteähintaisista töistä, joiden hinta kerrotaan urakkavuosien määrällä (5 vuotta). Nilsin Sora Oy:n ensimmäisen urakkavuoden kiinteähintaisien töiden kokonaishinta on 271 740,40 euroa (alv 0 %), joten viiden hoitovuoden kokonaishinnaksi muodostuu 1 353 702,00 euroa (alv 0 %). Kokonaishintaa voidaan urakan aikana korjata urakka- asiakirjoissa esitetyillä periaatteilla.

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

08.06.2022

77 §

Vaikutusten arviointi Juankosken alueurakan urakoitsijan valinnalla katsotaan olevan positiivisia yritysvaikutuksia urakoitsijavalinnan kohdistuessa paikalliseen pk-yritykseen.

**Esitys**

Esitän, että Juankosken alueurakan 2022 - 2027 (optio 1+1) urakoitsijaksi valitaan Nilsiä Sora Oy. Alueurakan kokonaishinta viidelle vuodelle on 1 353 702,00 euroa (alv 0 %).

**Liitteet**

- 14 4696/2022 Tarjousten avauspöytäkirja
- 15 4696/2022 Yhteenveto tarjousten hinnoista (ei julkaista Internetissä)

Valmistelija

Jere Toppinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5674

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kaupungininsinöörin esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

