

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Puijonlaakson palvelukeskuksen ympäristö / Puijonlaakso 297-12-7-16, 297-12-7-14, 297-12-7-13 ja 297-12-7-10**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Asemakaavamuutoksen tavoite on mahdollistaa uuden palvelukeskuksen rakentaminen vanhan, elinkaarensa päähän tulleen palvelukeskuksen tilalle. Palvelukeskukseen on suunniteltu tulevan tehostetun palveluasumisen paikkoja, ikäihmisten päivätoimintaa, kotihoidon tiloja ja liikuntatiloja. Kaavahankkeessa tutkitaan lisäksi uuden ikääntyneiden välimuotoisen asumisen asuinkerrostalon sijoittamista alueelle.

Vaikutusten arviointi

Kuopiossa on kasvava tarve vanhusten asumispalveluille. Asemakaavamuutos mahdollistaa vanhuspalvelun laadun parantamisen ja edistää palveluiden riittävyyttä. Yhteiskäyttöiset liikuntatilat palvelevat myös muita kuntalaisia, kuten läheisen Rajalan koulun oppilaita.

Sammakkolammentien varteen sijoittuva uusi asuinkerrostalo muuttaa alueen katukuvaa. Lisärakentamisella on vaikutusta myös korttelin liikenteen ja pysäköinnin järjestelyihin. Olemassa olevan kaupunkirakenteen tiivistäminen ja valmiin infran ja palveluverkoston hyödyntäminen on kaupungin ilmastopoliittisten tavoitteiden mukaista.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

1 4251/2022 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Anne Partanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5413

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Anne Partanen saapui kokoukseen tämän käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

