

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

08.06.2022

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 08.06.2022 keskiviikko klo 15:00 - 16:20

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone sekä sähköinen kokous* (Teams)

Saapuvilla olleet jäsenet

Sakari Pääkkö, puheenjohtaja
*Tapio Tolppanen, varapuheenjohtaja
*Iris Asikainen
*Elena Chiksoeva
*Hanna Hytönen
Markus Jukarainen
*Jaakko Kosunen, asiat 1 - 7, 9 - 15
Sirpa Kulin
*Petri Nieminen
Eero Wetzell
*Mirja Wihuri

Muut saapuvilla olleet

Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja	esittelijä
*Sallamaarit Markkanen	kaupunginhallituksen edustaja
*Tanja Ahonen, ympäristöjohtaja	
*Terhi Leppänen, tiedottaja	
*Tuija Helminen, vs. kiinteistöjohtaja	
*Jukka Rissanen, rakennuttajapäällikkö	
*Ari Räsänen, suunnittelupäällikkö	
*Anne Siltavuori, asemakaavapäällikkö	
*Anne Partanen, kaavoitusinsinööri	asia 4, klo 15.10 – 15.20
*Heli Laurinen, yleiskaavapäällikkö	asia 6, klo 15.25 – 15.40
*Darya Borisova, suunnittelijaharjoittelija	asia 6, klo 15.25 – 15.40
*Jarkko Meriläinen, tonttipäällikkö	asiat 7 – 8, klo 15.40 – 15.50
Minna Matinvuori, hallintosihteeri	tekninen sihteeri
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja talouspäällikkö	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 68 - 82 §

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

08.06.2022

Julkinen

Allekirjoitukset

Sakari Pääkkö
puheenjohtajaAnne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa, (paikka), 8.6.2022

Sirpa Kulin

Eero Wetzell

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 9.6.2022Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

08.06.2022

Julkinen

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 68 – 69, 71, 74 – 75, 82 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 70, 73, 76, 80 – 81, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 70, 73, 76, 80 – 81 osalta

liite A

seuraava valitusosoitus §:ien 77 - 79 osalta

liite C

seuraava valitusosoitus §:ien 77 - 79 osalta

liite D

ja seuraava valitusosoitus §:n 72 osalta

liite H1

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

08.06.2022

Julkinen

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	68 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	69 §		Pöytäkirjantarkastajat	6
3	70 §		Kaupunkirakennelautakunnan kokouspäivät 2022 / syyskausi	7
4	71 §	1	Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Puijonlaakson palvelukeskuksen ympäristö / Puijonlaakso 297-12-7-16, 297-12-7-14, 297-12-7-13 ja 297-12-7-10	8
5	72 §	2-4	Vastine oikaisuvaatimukseen, poikkeaminen / Juankoski 174-401-14-315	9
6	73 §	5-9	Kuopion ryhmäpuutarhojen rakentamistapaohjeiden päivittäminen	12
7	74 §	10	Tonttia 297-3-46-1 koskevan kiinteistökaupan esisopimuksen jatkoaikapyyntö / Rakennusliike Lapti Oy	14
8	75 §	11	Tontin 297-7-1-2 maanvuokrasopimuksen ennaikainen päättäminen / Yleisradio Oy	17
9	76 §	12-13 *	Talkooraha-anomus / Deep In The Forest ry / Kuopion frisbeegolf-ratojen kehittäminen	21
10	77 §	14-15	Urakoitsijan valinta Juankosken alueurakkaan vuosille 2022 - 2027 (optio 1+1)	23
11	78 §	16-17	Urakoitsijan valinta Karttulan alueurakkaan vuosille 2022 - 2027 (optio 1+1)	25
12	79 §	18-19	Urakoitsijan valinta Riistaveden alueurakkaan vuosille 2022 - 2027 (optio1+1)	27
13	80 §	20	Savilahden henkilökuntapysäköinnin järjestäminen, väliaikaisen pysäköinnin periaatteet	29
14	81 §		Jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapitokustannusten periminen tontinomistajilta ja -haltijoilta v. 2022	33
15	82 §	21	KYP tiedonannot 2022	35

Muutoksenhaku

70, 73, 76, 80-81 §	Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta	36
77-79 §	Liite C hankintaoikaisuohje / kaupunkirakennelautakunta	38
77-79 §	Liite D valitusosoitus markkinaoikeudelle / kaupunkirakennelautakunta	40
72 §	Liite H1 Valitusosoitus poikkeamispäätökseen	43

68 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

08.06.2022

69 §

69 §

Pöytäkirjantarkastajat**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Sirpa Kulin ja Petri Nieminen.

Päätös

Valittiin Sirpa Kulin ja Eero Wetzell.

Kaupunkirakennelautakunnan kokouspäivät 2022 / syyskausi**Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen
Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut**

Kaupunkirakennelautakunnan kokoukset vuonna 2022 syyskaudella ehdotetaan pidettäväksi keskiviikkoisin pääsääntöisesti kolmen viikon välein. Lisäksi väliviikkoina voidaan pitää tarpeen mukaan seminaarityyppisiä kokoontumisia. Kesällä ja vuoden vaihteessa pidetään pidempi kokoustauko.

Kokouspäivät vuoden 2022 toisella vuosipuoliskolla muodostuvat seuraavasti:

Syyskausi 2022

keskiviikko 24.8.2022 klo 15
keskiviikko 14.9.2022 klo 15 (lautakunnan ta-esitys)
keskiviikko 28.9.2022 klo 15
keskiviikko 12.10.2022 klo 15
keskiviikko 2.11.2022 klo 15
keskiviikko 23.11.2022 klo 15
keskiviikko 7.12.2022 klo 15 (käyttösuunnitelmaseminaari)
keskiviikko 14.12.2022 klo 15

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää kokoontua vuonna 2022 syyskaudella edellä mainittuina päivinä varsinaisiin kokouksiinsa. Mahdollisista muista kokoontumisista ja niiden aikatauluista päätetään erikseen.

Valmistelija

Anne Simonen-Ruuskanen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5116

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Puijonlaakson palvelukeskuksen ympäristö / Puijonlaakso 297-12-7-16, 297-12-7-14, 297-12-7-13 ja 297-12-7-10**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Asemakaavamuutoksen tavoite on mahdollistaa uuden palvelukeskuksen rakentaminen vanhan, elinkaarensa päähän tulleen palvelukeskuksen tilalle. Palvelukeskukseen on suunniteltu tulevan tehostetun palveluasumisen paikkoja, ikäihmisten päivätoimintaa, kotihoidon tiloja ja liikuntatiloja. Kaavahankkeessa tutkitaan lisäksi uuden ikääntyneiden välimuotoisen asumisen asuinkerrostalon sijoittamista alueelle.

Vaikutusten arviointi

Kuopiossa on kasvava tarve vanhusten asumispalveluille. Asemakaavamuutos mahdollistaa vanhuspalvelun laadun parantamisen ja edistää palveluiden riittävyyttä. Yhteiskäyttöiset liikuntatilat palvelevat myös muita kuntalaisia, kuten läheisen Rajalan koulun oppilaita.

Sammakkolammentien varteen sijoittuva uusi asuinkerrostalo muuttaa alueen katukuvaa. Lisärakentamisella on vaikutusta myös korttelin liikenteen ja pysäköinnin järjestelyihin. Olemassa olevan kaupunkirakenteen tiivistäminen ja valmiin infran ja palveluverkoston hyödyntäminen on kaupungin ilmastopoliittisten tavoitteiden mukaista.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

1 4251/2022 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Anne Partanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5413

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkittään, että kaavoitusinsinööri Anne Partanen saapui kokoukseen tämän käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vastine oikaisuvaatimukseen, poikkeaminen / Juankoski 174-401-14-315**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Asia	Kiinteistön 174-401-14-317 omistajat ovat jättäneet 4.5.2022 päivätyn oikaisuvaatimuksen Kuopion kaupungin asemakaavapäällikön 21.4.2022 tekemästä päätöksestä (Lupa- ja ilmoitusasiat 10 § / 2022). Päätös koskee kiinteistölle 174-401-14-315 myönnettyä poikkeamislupaa uuden rakennusalan ulkopuolelle sijoittuvan saunarakennuksen rakentamiseksi.
Valitusoikeus	Maankäyttö- ja rakennuslain 193.1 §:n 1. kohdan mukaan ao. henkilöillä on valitusoikeus kunnan viranomaisen tekemästä poikkeamispäätöksestä. Oikaisuvaatimus on tehty maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n mukaisen 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Vaatimukset	Kiinteistön 174-401-14-317 omistajien vaatimuksena on päätöksen oikaiseminen ja poikkeamisluvan hylkääminen.

Oikaisuvaatimusten jättäjien perustelut

I Päätökseen myönnettyyn lupaan?

II Koska tontilla on jo tynnyrisauna.

III Tilalla 174-401-14-315 on voimassa oleva 27.2.2013 hyväksytty asemakaava johon saa rakentaa asuinrakennuksen ulkopuolelle enintään 25 k-m² suuruisen saunan joten uusi sauna ylittää voimassa olevan hyväksymän. Joten emme hyväksy päätöstä.

Asemakaavoituksen vastine oikaisuvaatimukseen

Kaavoitustilanne

Tilalla 174-401-14-315 on voimassa Juankosken kaupunginvaltuuston 27.2.2013 hyväksymä asemakaava, jossa ko. tila on asuinpientalojen korttelialuetta (AO-1). Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa enintään 25 k-m² suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Jätevedet on pumpattava viemäriin. Lat-tiatason alin korkeusasema on +89,50 (NN-60). Rannassa on säilytettävä kasvillisuutta ja puustoa rantaeroosion minimoimiseksi.

Asemakaavan mukaisen tontin rakennusoikeus on esitetty tehokkuusluvulla $e=0.15$ ja suurin sallittu kerrosluku on yksi (I). Asemakaavan mukaiselle tontille on rajattu rakennusala kadun puoleiselle osalle.

Vastine oikaisuvaatimukseen

Oikaisuvaatimuksen perusteluissa ei ole tuotu ilmi, miksi poikkeamista ei tulisi myöntää muutoin kuin vetoamalla voimassa olevaan asemakaavaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeamisen asemakaavasta. Päätöksen perusteluista selviää, että poikkeaminen on myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Oikaisuvaatimuksen jättäjät ovat todenneet, että kaava sallii rannan tuntumaan enintään 25 k-m² suuruisen saunan ja haetun poikkeamisen mukainen sauna olisi 28 k-m². Kiinteistöllä on tällä hetkellä käyttämätöntä rakennusoikeutta n. 194 k-m², jolloin uuden saunan rakentaminen ei johda asemakaavaan mukaisen rakennusoikeuden ylitykseen. Asemakaava sallii, päätöksessä todetulla tavalla, talousrakennusten mukaan lukien saunan rakentamisen asemakaavan mukaiselle rakennusalueelle rakennusoikeuden puitteissa. Rakennusalan raja sijaitsee noin 28 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Rakennusalueelle rakennettaessa sauna olisi huomattavasti lähempänä myös oikaisuvaatimuksen tekijöiden asuinrakennusta ja saunan sijoittaminen poikkeamisen mukaisesti noin 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta mahdollistaa sijoittamisen kauemmaksi asuinrakennuksista.

Asemakaavan saunojen lukumäärän rajausta yhteen koskee vain rakennusalan ulkopuolisia saunoja. Kiinteistöllä sijaitsee olemassa oleva 8 k-m² suuruinen tynnyrisauna. Toisen rakennusalan ulkopuolisen saunan rakentamisen ei voida arvioida lisäävän savuhaittoja naapureille, koska omakotitaloasumisessa voidaan arvioida, että vain toinen saunoista on pääsääntöisesti käytössä kerralla. Asemakaava mahdollistaisi lisäksi toisen saunan rakentamisen rakennusalueelle. Myös poikkeamisen maisemalliset vaikutukset ovat vähäiset ranta-alueen osalta, koska saunat ovat yhteensä 36 k-m² ja kiinteistön rakennusalan ulkopuolisen ranta-alueen pinta-ala on noin 850 m², jolloin rakentamisen osuus ranta-alueesta jää vähäiseksi.

YHTEENVETO

Vaatimukset:	Kiinteistön 174-401-14-317 omistajien vaatimuksena on päätöksen oikaiseminen ja poikkeamisluvan hylkääminen
Vastineet:	Hakemus täyttää maankäyttö- ja rakennuslain poikkeamislualta vaadittavat edellytykset ja on muiltakin osin tarkoituksenmukainen. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia. (MRL 172 §) Kuopion kaupungin asemakaavapäällikön 21.4.2022 julkipanon jälkeen antama poikkeamispäätös (Lupa- ja ilmoitusasiat 10 § / 2022) on kaikilta oikaisuvaatimuksessa osoitetuilta kohdiltaan voimassa olevan lainsäädännön mukainen, eikä päätöksen kumoamiseen lainvastaisena tai muulla perusteella näin ollen ole syytä.
Vaikutusten arviointi	Poikkeamisella ei ole ilmastopoliittisia tai ympäristöllisiä vaikutuksia eikä myöskään vaikutuksia asukkaisiin tai yritystoimintaan. Poikkeamisella ei ole lapsivaikutuksia.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja pitää asemakaavapäällikön päätöksen voimassa.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

08.06.2022

72 §

- Liitteet
- 2 2206/2022 Asemakaavapäällikön päätös 21.4.2022 Lupa ja ilmoitus-asiat 10 § / 2022
 - 3 2206/2022 Oikaisuvaatimus päätökseen
 - 4 2206/2022 Julkisivu- ja pohjapiirustukset

Valmistelija

Roope Ruhanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5096

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion ryhmäpuutarhojen rakentamistapaohjeiden päivittäminen

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen Kaupunginhallitus

Taustaa

Kuopiossa on neljä siirtolapuutarhaa: Päiväranta, Majaniemi, Virranniemi ja Kolmisoppi, joissa on yhteensä noin 400 puutarhamajaa palstoillaan. Näistä kolme - Päivärannan, Majaniemen ja Virranniemen siirtolapuutarhat, on Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa merkitty kulttuurihistoriallisesti arvokkaiksi alueiksi, jolla ympäristö säilytetään. Lisäksi Päivärannan ja Majaniemen siirtolapuutarhat on Kuopion seudun maakuntakaavassa määritetty kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiksi alueiksi. Siirtolapuutarhoissa on sallittua vain tyyppipiirustusten mukainen rakentaminen.

Tämänhetkiset rakentamistapaohjeet vuodelta 1989 ovat vanhentuneita ja ne eivät enää vastaa nykymaailman siirtolapuutarhojen ja ihmisten tarpeita. Kolmisopen siirtolapuutarhan käytössä oleva rakentamistapaohje on vuodelta 2013 ja se on Kuopion kaupungin alueellisen rakennusvalvonnan laatima. Ohjeiden olemassaolosta huolimatta kaikilla siirtolapuutarha-alueilla on paljon poikkeamia ohjeista. Nämä poikkeamat eivät usein sovellu siirtolapuutarhaympäristöön, mikä on uhka alueiden kulttuurihistoriallisille arvoille. Ongelmien myötä ohjeet on tarpeen päivittää.

Työn toteutus ja valmistelu

Kaupungin toimesta ohjeiden päivittäminen aloitettiin Majaniemen siirtolapuutarhasta ja uusien ohjeiden luonnos oli tehty keväällä 2021. Tammi-kuussa 2022 Savonia-ammattikorkeakoulun neljännen vuoden rakennusarkkitehtiot opiskelija Darya Borisova jatkoi siirtolapuutarhojen rakentamistapaohjeiden päivittämistä osana opinnäytetyötään. Työn etenemisestä on vastannut Darya Borisovan lisäksi Kuopion kaupungin siirtolapuutarharyhmä, jossa oli mukana henkilökuntaa strategisen maankäytön, asemakaavoituksen ja rakennusvalvonnan osastoilta. Myös muiden asiantuntijoiden, esimerkiksi kulttuurihistoriallisen museon, näkemyksiä on hyödynnetty.

Ohjeiden päivittämisen yhteydessä tutkittiin alueiden historiaa, rakennuskantaa, piirustuksia, kaavoja ja voimassa olevia rakentamistapaohjeita. Osana työtä siirtolapuutarha-alueille tehtiin maastokäyntejä ja alueita valokuvattiin. Lisäksi siirtolapuutarhayhdistysten näkemyksiä ja toiveita uusiin ohjeisiin liittyen kartoitettiin kyselyn avulla kevään 2022 aikana. Ohjaamisen tarvetta oli esimerkiksi palstoilla rakentamisen, talotekniikan ja hulevesien ohjaamisen osalta.

Työn tavoitteet ja jatkotoimenpiteet

Uudet ohjeet luotiin palvelemaan etenkin rakennusvalvontaa, siirtolapuutarhayhdistyksiä ja siirtolapuutarhalaisia. Työn tuloksena syntyi neljä aluekohtaista liitettä, jotka täydentävät siirtolapuutarhojen nykyisiä rakentamistapaohjeita.

Ohjeiden tehtävä on ohjata rakentamista Kuopion siirtolapuutarha-alueilla sekä helpottaa rakennusvalvonnan työtä. Ohjeiden päivittämisen tarkoituksena on myös säilyttää ja tarvittaessa eheyttää alueiden kulttuurihistoriallinen arvo.

Uudet ohjeet ovat tämän asiakirjan liitteenä. Liitteenä on myös opinnäytetyöraportti, joka pitää sisällään taustatietoa työhön liittyen.

Vaikutusten arviointi

Kuopion siirtolapuutarhat ovat arvokas osa Kuopion kulttuuriympäristöä ja ne on säilytettävä. Uusien ohjeiden myötä rakentaminen alueilla sekä rakennusvalvonta selkeytyy ja alueiden arvo sekä puutarhamaisuus säilyvät.

Ohjeiden vastainen rakentaminen on osittain johtunut suppeista, vanhentuneista ohjeista, joten uusien, selkeämpien ohjeiden myötä ohjeiden noudattaminen on todennäköisempää. Koska alueilla on paljon poikkeamia nykyisistä ohjeista, alueiden eheyttäminen vie aikaa. Pidemmän ajanjakson kuluessa ohjeista on hyötyä, kun ohjeiden vastaiset rakennelmat ja ratkaisut joudutaan elinkaaren päätyessä purkamaan ja korvaamaan ohjeiden mukaisilla.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Päivärannan siirtolapuutarhan, Majaniemen siirtolapuutarhan, Virranniemen siirtolapuutarhan ja Kolmisopen siirtolapuutarhan rakentamistaohjeita täydentävät liitteet ohjeellisesti noudatettavaksi.

Liitteet

- 5 1439/2022 Opinnäytetyöraportti
- 6 1439/2022 Päivärannan siirtolapuutarha
- 7 1439/2022 Majaniemen siirtolapuutarha
- 8 1439/2022 Virranniemen siirtolapuutarha
- 9 1439/2022 Kolmisopen siirtolapuutarha

Valmistelija

Heli Laurinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5430

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

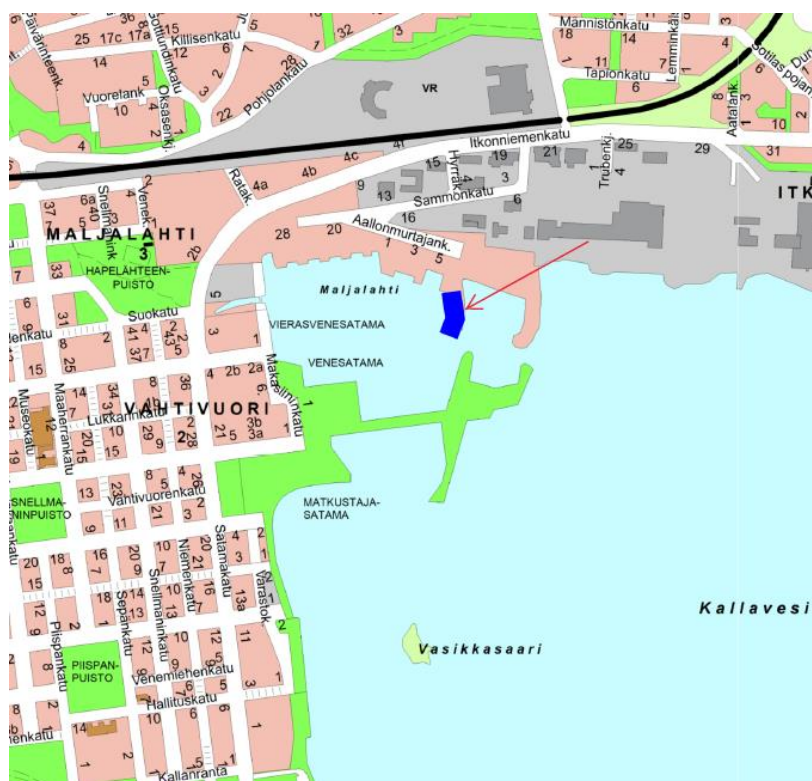
Merkitään, että yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen sekä suunnitteluharjoittelija Darya Borisova saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

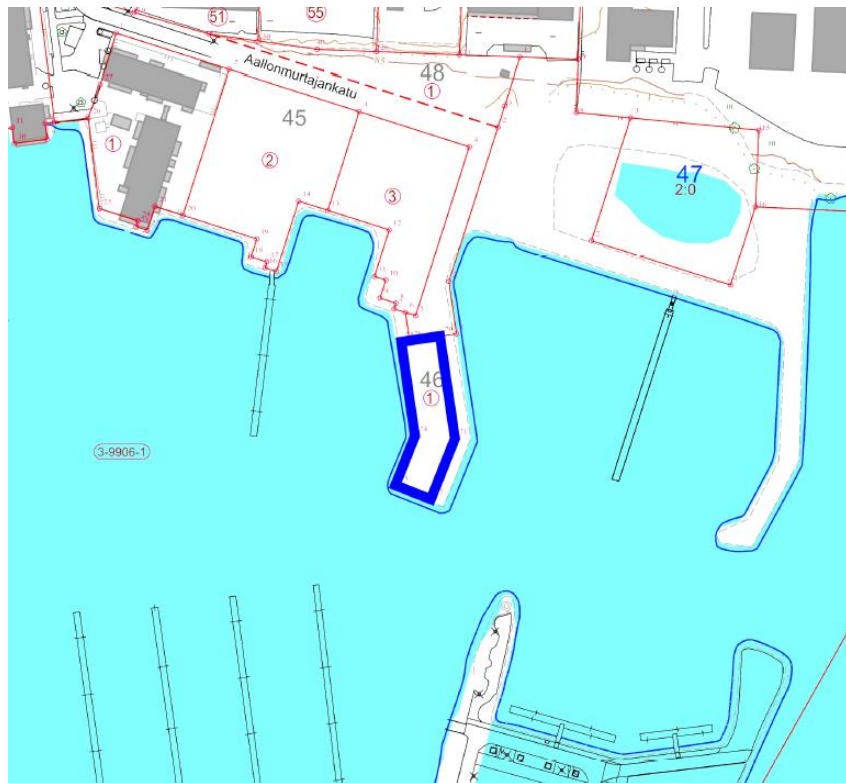
Merkitään, että esittelijä muutti esitystään kuulumaan seuraavasti: ...rakentamistaohjeita täydentävät liitteet sitovasti (ei ohjeellisesti) noudatettavaksi.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tonttia 297-3-46-1 koskevan kiinteistökaupan esisopimuksen jatkoaikapyyntö / Rakennusliike Lapti Oy**Vs. kiinteistöjohtaja Tuija Helminen
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kaupunginhallitus päätti 20.9.2021 § 48 tehdä Rakennusliike Lapti Oy:n kanssa esisopimuksen Maljalahdessa sijaitsevasta asuntotontista 297-3-46-1. Tontin sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.





Tontin pinta-ala on 1 087 m² ja kaavan mukainen rakennusoikeus 1 300 k-m². Tontti on asemakaavassa osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten tontiksi.

Esisopimuksessa kaupunki ja Rakennusliike Lapti Oy perustettavan yhtiön lukuun sitoutuivat tekemään tontista kiinteistökaupan 900 000 euron kauppahinnalla viimeistään kuukauden kuluessa siitä, kun ostajan rakennushankkeen mahdollistama rakennuslupa on saanut lainvoiman. Rakennuslupaa ei vielä ole haettu. Esisopimus oli voimassa 31.3.2022 saakka.

Rakennusliike Lapti Oy on pyytänyt esisopimukselle jatkoaikaa. Perusteluna on mm. rakennuskustannusten voimakas nousu ja Ukrainan sodan asuntomarkkinoihin luoma epävarmuus. Hakemuksen mukaan asuntokohde on poikkeuksellinen ja rakennusten rakentaminen tontille on kallista, mikä johtaa asuntojen Kuopion markkinaa nähden korkeisiin myyntihintoihin. Yhtiö haluaa odottaa, että markkinahäiriö päättyisi.

Vaikutusten arviointi

Päätösesityksellä ei ole ilmastovaikutuksia. Yritysvaikutuksiltaan asia on positiivinen, koska jatkoaika luo yritykselle mahdollisuuden odottaa markkinatilanteen paranemista.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että tonttia 297-3-46-1 koskevaa Rakennusliike Lapti Oy:n kanssa perustettavan yhtiön lukuun tehdyn kiinteistökaupan esisopimuksen voimassaoloaikaa jatketaan 31.12.2022 saakka. Muutoin noudatetaan kaupunginhallituksen päätöksen 20.9.2021 § 48 mukaisia esisopimusehtoja.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

08.06.2022

74 §

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

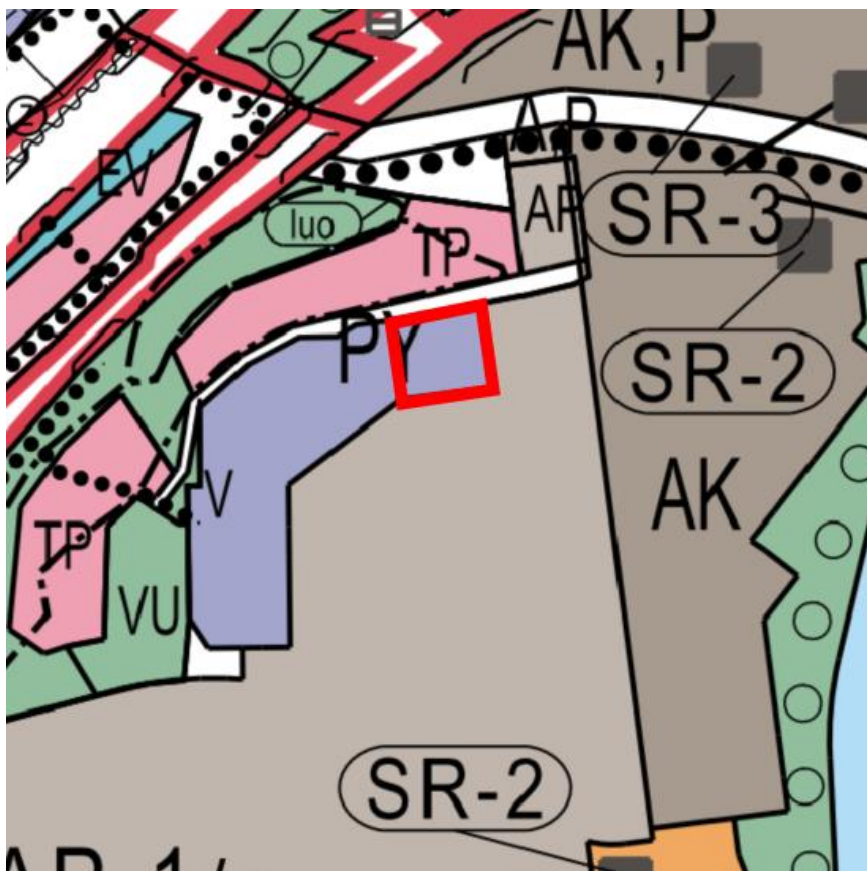
Tontin 297-7-1-2 maanvuokrasopimuksen ennenaikainen päättäminen / Yleisradio Oy

Vs. kiinteistöjohtaja Tuija Helminen
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut

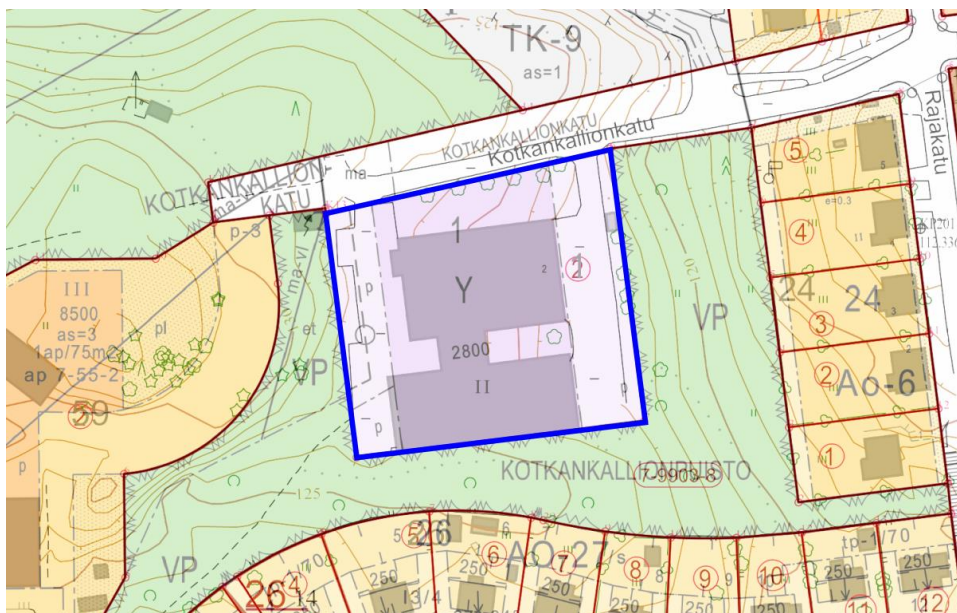
Yleisradio Oy hallitsee maanvuokrasopimuksen nojalla Niiralan kaupungin-
osassa sijaitsevaa tonttia 297-7-1-2. Maanvuokrasopimus on voimassa
31.12.2026 saakka. Tontin sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



Tontin sijainti esitettynä opaskartassa.



Tontin sijainti esitettynä punaisella rajauksella ajantasayleiskaavan kartassa.



Tontin sijainti esitettynä sinisellä rajauksella ajantasa-asemakaavan kartassa.

Tontti 297-7-1-2 on yleiskaavassa osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (yleiskaavamerkintä PY). Asemakaavassa tontti on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (asemakaavamerkintä Y). Tontin pinta-ala on 5 301 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 2 800 k-m².

Tontilla sijaitsee rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan vuonna 1979 valmistunut Yleisradio Oy:n entinen toimitalo. Rakennuksen kerrosala on rekisterin mukaan 3 807 k-m². Vuokrasopimuksen mukaan Yleisradio Oy olisi vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen velvollinen purkamaan rakennuksen ja siistimään tontin.

Julkisten palveluiden järjestämiselle soveltuvat kaavan mukaiset Y-tontit ovat keskustasta ja sen ympäristöstä käyneet vähiin. Voimassa olevien yleis- ja asemakaavojen perusteella Yleisradio Oy:n entisen toimitalon tontilla julkisten palveluiden toteuttaminen on mahdollista.

Y-tontteja edellyttäviä palveluiden järjestämistarpeita saattaa lähivuosina tulla jo ennen Yleisradio Oy:n maanvuokrasopimuksen päättymistä 31.12.2026. Y-tonttivarannon parantamiseksi on Yleisradio Oy:n kanssa neuvoteltu voimassa olevaan tonttiin 297-7-1-2 kohdistuvan maanvuokrasopimuksen ennenaikaisesta päättämisestä.

Neuvottelutuloksen mukaan tontin vuokraoikeus ja sillä oleva rakennus siirtyvät kaupungin omistukseen korvauksetta. Rakennukseen kohdistuu Kuopion konservatorion vuokrasopimus. Jatkossa kaupunki ja Kuopion konservatorio sopivat tilojen vuokrauksesta.

Kaupunki vastaa uutena omistajana rakennuksen purkamisesta ja kustannuksista. Rakennuksen purkukustannukset ovat Kuopion Tilapalveluiden tekemän karkean kustannusarvion mukaan noin 500 000 euroa (alv 0 %).

Tarkemmat vuokrasopimuksen päättämistä koskevat ehdot ovat alla olevassa päätösesityksessä. Vuokrasopimuksen päättämisestä tehdään tarkempi sopimus, johon lopulliset ehdot ja sanamuodot muotoillaan.

Vaikutusten arviointi

Päätösesityksellä ei ole olennaisia ilmastovaikutuksia.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että kaupunki tekee Yleisradio Oy:n kanssa sopimuksen tonttia 297-7-1-2 koskevan maanvuokrasopimuksen päättämisestä seuraavin ehdoin:

1. Vuokraoikeus päätetään puolin ja toisin korvauksetta.
2. Rakennus ja sitä palvelevat liittymät siirtyvät kaupungille korvauksetta.
3. Rakennuksessa olevat vuokrasopimukset siirtyvät kaupungille korvauksetta.
4. Yleisradio Oy vastaa vuokra-aikanaan aiheutuneista maaperän pilaantumisen puhdistamisen kustannuksista. Tämä Yleisradio Oy:n vastuu on voimassa 31.12.2026 saakka.
5. Mikäli vuokrasopimuksen päättämisestä ja rakennuksen siirtymisestä aiheutuu kaupungille veroseuraamuksia, vastaa Yleisradio Oy niistä.
6. Vastuu rakennuksen ylläpidosta ja rakennuksen purkamisesta siirtyy kaupungille sopimuksessa tarkemmin sovittavana ajankohtana vuoden 2022 aikana.
7. Yleisradio Oy luovuttaa kaikki hallussaan olevat rakennukseen liittyvät piirustukset ja tutkimukset kaupungille korvauksetta.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

08.06.2022

75 §

8. Yleisradio Oy luovuttaa vuokraoikeuden kaupungille siten, ettei siihen kohdistu kiinnityksiä tai muita rasituksia.
9. Tarkemmat ehdot määritellään kirjallisessa sopimuksessa, jonka sisältö muotoillaan kansliatoimenpitein.
10. Kiinteistöjohtaja valtuutetaan kaupungin puolesta allekirjoittamaan laadittava sopimus.

Liitteet

11 4609/2022 Kartat

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Jaakko Kosunen poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän kokouksen käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Talkooraha-anomus / Deep In The Forest ry / Kuopion frisbeegolf-ratojen kehittäminen**Vs. kaupungininsinööri Antti Niskanen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Deep In The Forest ry hakee 8 320 € talkooavustusta frisbeegolf-ratojen kehittämiseen. Seura on aktiivisesti ylläpitänyt heittopaikkoja Huuhan, Puijon sekä Peikkometsän radoilla. Yhdistykselle on myönnetty viime vuosina talkoorahaa v. 2019 (812 €), v. 2020 (3 262,90 €) ja v. 2021 (9 953 €) toimintapaikkojen kehittämiseen.

Hakemuksen mukaan talkoohankkeessa Huuhan radalla uusitaan 8 heittopaikkaa sekä rakennetaan suoja-aitaa, Puijolla uusitaan yksi heittopaikka, hankitaan uudet korit ja vanhat korit siirretään Peikkometsään. Projektin vaiheet ja kustannusarvio on esitetty hakemuksessa ja sen liitteissä.

Vaikutusten arviointi

Frisbeegolf on suosittu harrastus- ja ulkoilumuoto. Kuopion radat keräävät harrastajia liikkumaan ja kisaamaan lähialueiltaakin. Lisäksi talkootyö ratojen rakentamiseksi ja ylläpitämiseksi luo yhteisöllisyyttä ja yhteishenkeä harrastajien keskuudessa. Alueen toteuttamisessa sekä käytön aikaisesta ylläpidosta vastaa talkotoimintaa tekevät harrastajat.

Esitys

Esitän, että Deep In The Forest ry:lle myönnetään 8 320,00 € talkooavustusta.

Talkoorahan myöntämisen edellytyksenä on, että alueen laitteiden, rakennusten ja varusteiden ylläpito vastuu säilyy Deep In The Forest ry:llä.

Lupien, ilmoitusten ja katselmointien järjestäminen kuuluu toteuttavalle yhdistykselle ennen työn aloittamista. Talkooavustuksen saaja vastaa, että kaikki rakennettavat rakennelmat täyttävät voimassa olevat viranomaismääräykset ja ne on rakennettu tarvittavien lupaehtojen mukaisesti. Toteuttavana tahona yhdistys huolehtii ennen kaivutöitä mahdollisten maanalaisten kaapelien ja putkien sijaintien esiselvitykset.

Talkooavustuksen kohde ei myöskään saa olla Talkoorahan käyttö- ja jakoperusteet 2019 mukaan maksullinen tai muuten suppean käyttäjäryhmän käytössä. Talkookohteen toteuttajat sitoutuvat tekemään rakentamisen ja kunnossapidon palvelujen valvonnassa määrääjassa esittämänsä hankkeen.

Liitteet

- 12 4608/2022 Talkoorahahakemus
- 13 4608/2022 Avustushakemuksen laskelma

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

08.06.2022

76 §

- Viiteaineisto
- 1 4608/2022 Tilinpäätös 2021
 - 2 4608/2022 Toimintakertomus 2021

Valmistelija

Jari Savinainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5552

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Urakoitsijan valinta Juankosken alueurakkaan vuosille 2022 - 2027 (optio 1+1)**Vs. kaupungininsinööri Antti Niskanen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palvelut on julkisella EU-kynnysarvot ylittävällä hankintakilpailulla kilpailuttanut Juankosken kunnossapidon alueurakan vuosille 2022–2027. Alueurakkaan kuuluu Juankosken, Muuruveden ja Säyneisen taajamien kunnossa- ja puhtaanapitotyöt, leikkivälineiden kunnossapito sekä satamien ja uimarantojen hoito- ja kunnossapito. Alueurakkaan sisältyy lisäksi mahdollinen optio vuosille 2028 ja 2029.

Juankosken alueurakan kilpailuttamisessa hyödynnettiin Sansia Oy:n kilpailutuspalvelua. Juankosken alueurakasta julkaistiin hankintailmoitus EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana kansallisessa julkisten hankintojen ilmoituspalvelussa HILMA:ssa sekä EU:n virallisessa hankintailmoituspalvelussa TED:ssä. Tarjouslaskennan aikana hintatarjouslomakkeessa havaittiin virhe, jonka vuoksi kaikille tarjousaineistoa järjestelmästä katsoneille lähetettiin lisätieto, jolla hintatarjouslomakkeen virhe korjattiin. Tarjoukset Juankosken alueurakasta tuli jättää 11.05.2022 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin kolme (3) tarjousta.

Juankosken alueurakan hankintakilpailussa tarjoukset arvioitiin ja vertailtiin kolmessa vaiheessa, jotka olivat tarjoajien kelpoisuuden arviointi, tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen sekä tarjousten vertailu. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajille asetetut kelpoisuusvaatimukset.

Urakkatarjoukset vertailtiin tarjouspyynnön mukaan siten, että vertailuperusteena oli ensimmäisen hoitovuoden kiinteät kokonaishintaiset työt lisätynä vertailuhintaan lisättävillä yksikköhintaisilla töillä. Tarjousten vertailussa vertailuhinnaltaan halvimmaksiksi tarjoukseksi todettiin Nilsin Sora Oy:n tarjous, joka oli vertailuhinnaltaan 303 290,40 euroa. Kaikkien tarjoajien vertailuhinnat ovat seuraavassa:

TARJOAJA	VERTAILUHINTA (ALV 0 %)
Nilsin Sora Oy	303 290,40 euroa
YIT Suomi Oy	304 299,60 euroa
Savon Kuljetus Oy	314 569,71 euroa

Urakkakilpailun voittavan tarjoajan kanssa solmitaan urakkasopimus, joka kattaa viisi urakkavuotta. Urakkasopimuksen sopimushinta muodostuu ensimmäisen hoitovuoden kokonaisurakkaan sisältyvistä kiinteähintaisista töistä, joiden hinta kerrotaan urakkavuosien määrällä (5 vuotta). Nilsin Sora Oy:n ensimmäisen urakkavuoden kiinteähintaisten töiden kokonaishinta on 271 740,40 euroa (alv 0 %), joten viiden hoitovuoden kokonais-

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

08.06.2022

77 §

hinnaksi muodostuu 1 353 702,00 euroa (alv 0 %). Kokonaishintaa voidaan urakan aikana korjata urakka- asiakirjoissa esitetyillä periaatteilla.

Vaikutusten arviointi Juankosken alueurakan urakoitsijan valinnalla katsotaan olevan positiivisia yritysvaikutuksia urakoitsijavalinnan kohdistuessa paikalliseen pk-yritykseen.

Esitys Esitän, että Juankosken alueurakan 2022 - 2027 (optio 1+1) urakoitsijaksi valitaan Nilsin Sora Oy. Alueurakan kokonaishinta viidelle vuodelle on 1 353 702,00 euroa (alv 0 %).

Liitteet 14 4696/2022 Tarjousten avauspöytäkirja
15 4696/2022 Yhteenveto tarjousten hinnoista (ei julkaista Internetissä)

Valmistelija
Jere Toppinen puh. +358 44 718 5674
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Lautakunta hyväksyy vs. kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Urakoitsijan valinta Karttulan alueurakkaan vuosille 2022 - 2027 (optio 1+1)**Vs. kaupungininsinööri Antti Niskanen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palvelut on julkisella EU-kynnysarvot ylittävällä hankintakilpailulla kilpailuttanut Karttulan kunnossapidon alueurakan vuosille 2022–2027. Alueurakkaan kuuluu Karttulan taajaman kunnossa- ja puhtaanapitotyöt, leikkivälineiden kunnossapito sekä satamien ja uimarantojen hoito- ja kunnossapito. Alueurakkaan sisältyy lisäksi mahdollinen optio vuosille 2028 ja 2029.

Karttulan alueurakan kilpailuttamisessa hyödynnettiin Sansia Oy:n kilpailutuspalvelua. Karttulan alueurakasta julkaistiin hankintailmoitus EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana kansallisessa julkisten hankintojen ilmoituspalvelussa HILMA:ssa sekä EU:n virallisessa hankintailmoituspalvelussa TED:ssä. Tarjouslaskennan aikana hintatarjouslomakkeessa havaittiin virhe, jonka vuoksi kaikille tarjousaineistoa järjestelmästä katsoneille lähetettiin lisätieto, jolla hintatarjouslomakkeen virhe korjattiin. Tarjoukset Karttulan alueurakasta tuli jättää 11.05.2022 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin kaksi (2) tarjousta.

Karttulan alueurakan hankintakilpailussa tarjoukset arvioitiin ja vertailtiin kolmessa vaiheessa, jotka olivat tarjoajien kelpoisuuden arviointi, tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen sekä tarjousten vertailu. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajille asetetut kelpoisuusvaatimukset.

Urakkatarjoukset vertailtiin tarjouspyynnön mukaan siten, että vertailuperusteena oli ensimmäisen hoitovuoden kiinteät kokonaishintaiset työt lisätynä vertailuhintaan lisättävillä yksikköhintaisilla töillä. Tarjousten vertailussa vertailuhinnaltaan halvimmaksiksi tarjoukseksi todettiin Savon Kuljetus Oy:n tarjous, joka oli vertailuhinnaltaan 147 430,18 euroa. Kaikkien tarjoajien vertailuhinnat ovat seuraavassa:

TARJOAJA	VERTAILUHINTA (ALV 0 %)
Savon Kuljetus Oy	147 430,18 euroa
YIT Suomi Oy	151 323,50 euroa

Urakkakilpailun voittavan tarjoajan kanssa solmitaan urakkasopimus, joka kattaa viisi urakkavuotta. Urakkasopimuksen sopimushinta muodostuu ensimmäisen hoitovuoden kokonaisurakkaan sisältyvistä kiinteähintaisista töistä, joiden hinta kerrotaan urakkavuosien määrällä (5 vuotta). Savon Kuljetus Oy:n ensimmäisen urakkavuoden kiinteähintaisien töiden kokonaishinta on 127 360,18 euroa (alv 0 %), joten viiden hoitovuoden kokonaishinnaksi muodostuu 636 800,90 euroa (alv 0 %). Kokonaishintaa voidaan urakan aikana korjata urakka- asiakirjoissa esitetyillä periaatteilla.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

08.06.2022

78 §

Vaikutusten arviointi Karttulan alueurakan urakoitsijan valinnalla katsotaan olevan positiivisia yritysvaikutuksia urakoitsijavalinnan kohdistuessa paikalliseen yritykseen.

Esitys

Esitän, että Karttulan alueurakan 2022 - 2027 (optio 1+1) urakoitsijaksi valitaan Savon Kuljetus Oy. Alueurakan kokonaishinta viidelle vuodelle on 636 800,90 euroa (alv 0 %).

Liitteet

- 16 4697/2022 Tarjousten avauspöytäkirja
17 4697/2022 Yhteenveto tarjousten hinnoista (ei julkaista Internetissä)

Valmistelija

Jere Toppinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5674

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Urakoitsijan valinta Riistaveden alueurakkaan vuosille 2022 - 2027 (optio1+1)**Vs. kaupungininsinööri Antti Niskanen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palvelut on julkisella EU-kynnysarvot ylittävällä hankintakilpailulla kilpailuttanut Riistaveden kunnossapidon alueurakan vuosille 2022–2027. Alueurakkaan kuuluu Riistaveden taajaman kunnossa- ja puhtaanapitotyöt, leikkivälineiden kunnossapito sekä satamien ja uimarantojen hoito- ja kunnossapito. Alueurakkaan sisältyy lisäksi mahdollinen optio vuosille 2028 ja 2029.

Riistaveden alueurakan kilpailuttamisessa hyödynnettiin Sansia Oy:n kilpailutuspalvelua. Riistaveden alueurakasta julkaistiin hankintailmoitus EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana kansallisessa julkisten hankintojen ilmoituspalvelussa HILMA:ssa sekä EU:n virallisessa hankintailmoituspalvelussa TED:ssä. Tarjouslaskennan aikana hintatarjouslomakkeessa havaittiin virhe, jonka vuoksi kaikille tarjousaineistoa järjestelmästä katsoneille lähetettiin lisätieto, jolla hintatarjouslomakkeen virhe korjattiin. Tarjoukset Riistaveden alueurakasta tuli jättää 11.05.2022 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin kolme (3) tarjousta.

Riistaveden alueurakan hankintakilpailussa tarjoukset arvioitiin ja vertailtiin kolmessa vaiheessa, jotka olivat tarjoajien kelpoisuuden arviointi, tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen sekä tarjousten vertailu. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajille asetetut kelpoisuusvaatimukset.

Urakkatarjoukset vertailtiin tarjouspyynnön mukaan siten, että vertailuperusteena oli ensimmäisen hoitovuoden kiinteät kokonaishintaiset työt lisätynä vertailuhintaan lisättävillä yksikköhintaisilla töillä. Tarjousten vertailussa vertailuhinnaltaan halvimmaksiksi tarjoukseksi todettiin Siilin Monipalvelut Oy:n tarjous, joka oli vertailuhinnaltaan 110 285,50 euroa. Kaikkien tarjoajien vertailuhinnat ovat seuraavassa:

TARJOAJA	VERTAILUHINTA (ALV 0 %)
Siilin Monipalvelut Oy	110 285,50 euroa
YIT Suomi Oy	125 635,80 euroa
Savon Kuljetus Oy	134 777,06 euroa

Urakkakilpailun voittavan tarjoajan kanssa solmitaan urakkasopimus, joka kattaa viisi urakkavuotta. Urakkasopimuksen sopimushinta muodostuu ensimmäisen hoitovuoden kokonaisurakkaan sisältyvistä kiinteähintaisista töistä, joiden hinta kerrotaan urakkavuosien määrällä (5 vuotta). Siilin Monipalvelut Oy:n ensimmäisen urakkavuoden kiinteähintaisten töiden kokonaishinta on 89 895,50 euroa (alv 0 %), joten viiden hoitovuoden kokonaishinnaksi muodostuu 449 477,50 euroa (alv 0 %). Kokonaishintaa voidaan urakan aikana korjata urakka- asiakirjoissa esitetyillä periaatteilla.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

08.06.2022

79 §

Vaikutusten arviointi Riistaveden alueurakan urakoitsijan valinnalla katsotaan olevan positiivisia yritysvaikutuksia urakoitsijavalinnan kohdistuessa paikalliseen pk-yritykseen.

Esitys

Esitän, että Riistaveden alueurakan 2022 - 2027 (optio 1+1) urakoitsijaksi valitaan Siilin Monipalvelut Oy. Alueurakan kokonaishinta viidelle vuodelle on 449 477,50 euroa (alv 0 %).

Liitteet

- 18 4698/2022 Tarjousten avauspöytäkirja
19 4698/2022 Yhteenveto tarjousten hinnoista (ei julkaista Internetissä)

Valmistelija

Jere Toppinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5674

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Savilahden henkilökuntapysäköinnin järjestäminen, väliaikaisen pysäköinnin periaatteet**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Tausta

Yleisesti Savilahden pysäköintiä on selvitetty laajasti alueen toimijoiden kesken ja uusien asemakaavojen yhteydessä. Näiden jo laadittujen selvitysten yhteydessä on tiedostettu yhdessä alueen toimijoiden kesken, että alueen pysäköinnin järjestäminen on haasteellista ja edellyttää yhteisiä toimenpiteitä niin lopputilanteen kuin rakentamisen aikaisen tilanteen osalta. Väliaikaisia opiskelijapysäköintialueita on käytössä Neulamäen kartingradan alueella ja Marikonrannassa. Toistaiseksi rakentamattomat alueet ovat olleet työmaiden pysäköinti- ja varastoalueita. Pelkästään henkilökuntapysäköintiin varattuja väliaikaisia alueita Savilahdessa ei ole vielä käytössä.

Selostus ja perustelut

Kokonaisuutena Savilahden liikenne- ja pysäköintihaasteen ratkaiseminen vaatii monenlaisten keinojen yhdistämistä. Liikenteen osalta päätavoitteena on ollut Savilahdessa hankkeen alusta lähtien, että liikkuminen on kestävän kehityksen mukaisesti jalankulkuun, pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen painottuvaa. Keinoina liikkumisen kehittämiseksi ovat joukkoliikenteen sekä kävely- ja pyöräilymahdollisuuksien edistäminen mm. verkostollisesti sekä uusien toimintatapojen ja asenteiden omaksuminen. Lopputilanteessa Savilahden ydinalueelle ei alueelle asetettujen maankäyttöliisten tavoitteiden mukaisesti ole tilaa järjestää laajoja pintapysäköintikenttiä, vaan pysäköinti pyritään ratkaisemaan pääosin rakenteellisin ratkaisuin (pysäköintitalot, kortteli-/tonttikohtaiset ratkaisut jne.). Pysäköinnin ratkaiseminen vaatii tehokkuutta yhteiskäyttöisyyden sekä erilaisten vaihtoehtojen kautta. Savilahden pysäköintijärjestelmä on suunniteltu olevan alueen valmistuttua 2030-luvulla ns. 5-tasoinen malli:

1. Kiinteistökohtainen pysäköinti (uudet kaavanmukaiset autopaikkavelvoitteet)
2. Uudet yhteiskäyttöiset pysäköintilaitokset (uudet kaavanmukaiset autopaikkavelvoitteet)
3. Savilahden alueella tai sen reunamilla/läheisyydessä toteutettava yhteiskäyttöinen pintapysäköinti (yleinen asiointipysäköinti)
4. Savilahden jo olemassa olevien laitosten ja pysäköintialueiden laajempi käyttöönotto, mikäli niissä on tilaa (yleinen asiointipysäköinti)
5. Liityntä-/etäpysäköinti kauempana (yleinen asiointipysäköinti)

Edellä mainittu 5-tasoinen malli on esitelty mm. 28.8.2019 § 154 lautakunnassa olleessa Savilahden opiskelijapysäköinnin järjestämisestä ja periaatteita koskevassa päätöksessä.

Savilahden tavoitteita tukevinä toimenpiteinä pysäköinnin osalta on toteutettu/toteutetaan vuosina 2019 - 2022 mm. seuraavasti:

- Väliaikaiset opiskelijapysäköintialueet käytössä Neulamäen kartingrata ja Marikonranta (kaupungin toteuttamia, avattu 9/2019).
- Asemakaavan edellyttämät velvoiteautopaikat on rakennusluvista pystytetty järjestämään väliaikaisille pysäköintialueille ennen alueen pysäköintilaitoksien valmistumista (2019 - 2022).
- Savonian ammattikorkeakoulun (myöhemmin Savonia AMK) väliaikainen opiskelijapysäköintialue toteutettu ja otettu käyttöön (Savonia AMK 2021) Marikonrannassa.
- KPY Novapoliksen Microkadun toimipisteen pysäköintilaitoksen laajennus (2020 - 2021).
- Vanhan Varikon pohjoisosan asemakaavan joustava pysäköintinormi, mikä mahdollistaa (2020 - 2022) velvoiteautopaikkojen joustavan sijoittelun alueella.
- Prisman pysäköintilaitos (2021) ja pysäköinnin maksullisuus (yli 3 h pysäköinti) 05/2022.
- Kuopion älykäs liikenneinfra (KÄLLI)-hankkeen selvitykset ja hankinnat: Älykäs pysäköinninhallintajärjestelmä, sisältäen muuntuvat opasteet katuverkolle ja eri p-laitosten pysäköintitietoa kokoava taustajärjestelmä (2020 - 2022)
- Itä-Suomen Yliopiston kampusalueen pysäköintialueiden järjestelyt Snellmanian alueella (2021).
- Savilahdentien saneerauksen (joukkoliikenne-etuudet ja pysäkkialueet, jalankulku ja pyöräilyväylät) keskeiset alueet valmiit 2022.
- KYS:n pysäköintilaitoksen laajentaminen suunnitteilla 2023.
- KYS:n viisaan liikkumisen ohjelma 2019.
- Sarastuskaaren (n. 600 ap) pysäköintilaitoksen rakentaminen on käynnissä, (Kuopion pysäköinti Oy) valmis 2023.

Edellä mainittujen kohteiden lisäksi on toimijoilla käynnissä hankkeita, kuten pyöräpysäköinnin kohentamisia/uudelleen järjestelyjä, yhteisiä (jalankulun) opastusjärjestelmiä yms.

Kokonaisuutena voidaan todeta, että pysäköinnin järjestämisen toteuttamisessa on saavutettu edistystä yhteistyössä alueen toimijoiden kanssa. Savilahden alueella on tällä hetkellä (05/2022) yhteensä n. 6 300 auto-paikkaa, joista n. 50 % sijoittuu alueen pysäköintilaitoksiin.

Oppilaitoksilla on edelleen päävastuu opiskelijapysäköinnin järjestämisestä toimitiloihinsa liittyvänä kokonaisuutena, sekä tukea ja ohjata viisaan liikkumisen tavoitteiden toteuttamista osaltaan.

Henkilökunta- ja asiakaspysäköinti

Savilahden alueella henkilökunta- ja asiakaspysäköinti on tukeutunut toimijoiden järjestämiin pysäköintipaikkoihin. Tällä hetkellä paikkamäärällisesti suurimmat pysäköintialueet ovat KPY Novapoliksen pysäköintilaitokset Viestikadulla ja Microkadulla. Vanhan Varikon alueella on rakentamattomia tontteja, joita on käytetty ja joudutaan myös tulevaisuudessa käyttämään rakennushankkeiden väliaikaisina varasto- ja pysäköintialueina.

Savilahden henkilö- ja asiakaspysäköintiä täydentämään avautuu vuoden 2023 alussa Kuopion Pysäköintilaitos Oy:n 600 autopaikkainen pysäköintilaitos Sarastuskaarelle. Vanhan Varikon alueelle rakentuu myöhemmin, arviolta alkaen 2025, lisäksi Sädekujan pysäköintilaitos. Vielä rakentamattomia tontteja on esirakennettu väliaikaiseen pysäköintikäyttöön mm. Sädekujalla (pysäköintilaitoksen tontti) ja Hehkukadulla (KTY-tontti kadun päässä). Näillä tonteilla on mahdollista järjestää väliaikaisesti henkilökuntapysäköintiä n. 220 ap.

Todettakoon, että käytössä olevien henkilökuntapysäköintipaikkojen määrä vaihtelee vuosittain riippuen myös käynnistyvistä rakennushankkeista ja alueen yleisestä rakentamisesta. SAKKY:n opetustoiminta siirtyy täydessä laajuudessaan Savilahteen syksyllä 2022. Kevään 2022 aikana on toimijoiden kanssa käyty keskusteluja henkilökuntapysäköinnin väliaikaisesta järjestämisestä Savilahdessa.

Vaikutusten arviointi

Arvio ilmastovaikutuksista

Esitys on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen, koska esityksen mukaiset toimenpiteet kannustavat kestävästä kehityksestä mukaiseen liikumiseen jalan, pyöräillen ja joukkoliikenteellä.

Yrityspoliittinen lausunto

Esitys on yritysvaikutuksiltaan neutraali.

Esitys

Esitän, että Savilahden alueella väliaikaiseen henkilökuntapysäköintiin varaudutaan syksystä 2022 alkaen seuraavasti:

- Väliaikaisia pysäköintipaikkoja kohdennetaan toimijoille, joilla on aktiivinen rakennushanke alueella ja joiden rakennuslupien mukaiset velvoitepysäköintipaikat kohdentuvat rakentuviin pysäköintilaitoksiin.
- Väliaikaisen henkilökuntapysäköintiluvan hinta on 35 e/kk, lupien myynnin ja tilityksen järjestää pysäköintipaikkoja tarvitseva toimija yhteisesti sovittujen periaatteiden mukaisesti.
- Savilahden henkilökuntapysäköintilupa perustuu rekisteritunnukseen ja on ajoneuvokohtainen.
- Kaupungin kunnallinen pysäköinninvalvonta ottaa pysäköintialueet valvontaan.
- Väliaikaisten henkilökuntapysäköintipaikkojen käytöstä päättää Savilahden rakentamiskoordinaattori.

Liitteet

- 20 4793/2022 Savilahden opiskelija- ja henkilökuntapysäköinnin järjestäminen, väliaikaiset alueet

Valmistelija

Eija Hartikainen

Jukka Eskelinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5721

puh. +358 44 718 5421

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

08.06.2022

80 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapitokustannusten periminen tontinomistajilta ja -haltijoilta v. 2022**Vs. kaupungininsinööri Antti Niskanen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 13.11.2006, että keskitetysti hoidettujen, tontinomistajille ja -haltijoille kuuluvien katualueiden jalkakäytävien talvikunnossapitotöiden ja hiekanpoiston kustannukset peritään keskeisen kaupunkialueen koko kaava-alueella yhtenäisesti, lukuun ottamatta haja-asutusalueita.

Toteutuneet kustannukset peritään katujen kunnossapitolakiin perustuen kaikilta tontin omistajilta/-haltijoilta riippumatta siitä onko katualueella jalkakäytävä vai ei. **Kaikki keskeisen kaupunkialueen tontin omistajat/-haltijat saavat siten jalkakäytävien talvikunnossapitoa koskevan laskun.**

Syntyneet kustannukset peritään kaupunginvaltuuston hyväksymällä laskutusperiaatteella puolet tontin pinta-alojen suhteessa ja puolet käytettyjen rakennusoikeuksien suhteessa kultakin tontinomistajalta ja -haltijalta.

Keskitetyllä alueella talvikaudella 2021–2022 muodostui kiinteistöille yhteensä 909 834,92 euron laskutuskustannus (alv 0 %). Laskennassa käytetään lukua 454 917,46 euroa, joka on puolet kokonaiskustannuksista.

Talvikauden 2021–2022 toteutuneet kustannukset nousivat edelliseen talvikunnossapitokauteen verrattuna. Talvi 2021–2022 oli sadannaltaan edellistäkin runsaslumisempi ja kustannusten nousu edelliseen talvikauteen verrattuna johtuu pääosin kasvaneesta lumenajon tarpeesta. Varsinaisen lumen aurauksen, liukkaudentorjunnan ja hiekanpoiston osalta työt ovat kiinteähintaisia sisältyen urakkaan.

Keskeisellä kaupunkialueella olevien tonttien kokonaispinta-ala on 22 121 297 m² ja käytetty kokonaiskerrosala on 7 963 570 k-m²

Maksun periminen tapahtuu laskukaavalla tontin pinta-ala jaettuna kokonaispinta-alalla 22 121 297 m² kertaa 454 917,46 euroa plus tontin käytetty rakennusoikeus jaettuna kokonaiskerrosalalla 7 963 570 k-m² kertaa 454 917,46 euroa.

Esimerkiksi omakotitontin, jonka pinta-ala on 893 m² ja kokonaiskerrosala 242 m², hinta muodostuu seuraavasti:

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

08.06.2022

81 §

893 m^2 jaettuna $22\,121\,297 \text{ m}^2$ kertaa $454\,917,46$ euroa plus 242 m^2 jaettuna $7\,963\,570 \text{ m}^2$ kertaa $454\,917,46$ euroa = $0,0000403 \times 454\,917,46$ euroa + $0,0000303 \times 454\,917,46$ euroa = $18,33$ euroa + $13,78$ euroa = $32,11$ euroa.

Esimerkkitapauksen kustannus nousee $11,08 \%$ verrattuna edelliseen talvikauteen.

Vaikutusten arviointi

Keskitetty urakka vähentää työkoneiden määrää ja sitä kautta melua ja ilmaaasteita tulee vähemmän. Työn jälki on tasalaatuista ja työ valmistuu urakoitsijalle annettujen toimenpideaikojen puitteissa.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta vahvistaa tontinomistajilta ja -haltijoilta perittäväksi jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapidon kokonaiskustannukset $909\,834,92$ euroa.

Perittävä maksu on vähintään 10 euroa ja lasku kohdistuu vain yhdelle omistajalle tai osapuolelle. Tontin talvikunnossapitomaksusta vastaavat kiinteistön omistajat tai haltijat yhteisvastuullisesti, jonka/joiden hallinnassa kiinteistö on talvikunnossapitokauden päättyessä $30.4.2021$. Lisäksi laskutetaan arvonlisävero.

Valmistelija

Jere Toppinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5674

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KYP tiedonannot 2022

Liitteet

21 47/2022 Viranhaltijapäätökset 9. - 29.5.2022

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Merkitään, että käsiteltiin vuoden 2023 talousarviokehystä.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (70, 73, 76, 80-81 §)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, posti-osoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Liite C hankintaoikaisuohje / kaupunkirakennelautakunta (77-79 §)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Hankintaoikaisu

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 – 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun.

Hankintaoikaisun voi tehdä se tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankintaoikaisu on toimitettava hankintayksikölle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös ohjeisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen ohjeisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta musta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) nojalla oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintayksikkö ja sen yhteystiedot

Kaupunkirakennelautakunta

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

08.06.2022

Postiosoite
Käyntiosoite
Sähköposti
Puhelin

PL 1097, 70111 KUOPIO
Suokatu 42
kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi
044 718 5110, 044 718 5113

Hankintoaikaisun sisältö

Hankintoaikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen, oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintoaikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Liite D valitusosoitus markkinaoikeudelle / kaupunkirakennelautakunta (77-79 §)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee (asianosainen), voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai ratkaisua, joka koskee

- yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
- sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Hankintalain 42 §:ssä tarkoitettuun puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai 51 §:ssä tarkoitettua dynaamisen hankintajärjestelmän hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valituksen tekeminen

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa tai hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun (sopimusalan laajentuminen tai sopimuksen muuttaminen taloudellisesti edullisemmaksi) sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Eu-

roopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jollei edellä mainittua ilmoitusta ole julkaistu, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä

- 1 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälkilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä; tai
- 2 kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös ohjeisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen ohjeisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta musta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

08.06.2022

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan, Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava Kuopion kaupungin kirjaamoon.

Kuopion kaupunki, kirjaamo

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Posti- ja käyntiosoite	Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Sähköposti	markkinaoikeus(at)oikeus.fi
Puhelin	029 564 3300
Faksi	029 564 3314

Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Liite H1 Valitusosoitus poikkeamispäätökseen (72 §)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **antamisesta**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätös on annettu tiedoksi julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

Tiedoksiantopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessi-osoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessi-osoite-

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

08.06.2022

teen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedeksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköpostiosoite	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.