

Hietasalon kodan tilapäinen vuokraaminen yksityiskäyttöön**Vs. kiinteistöjohtaja Tuija Helminen
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupunki on rakentamassa ympäristöministeriön osarahoittamana Kuopion kansallisen kaupunkipuiston alueelle erilaisia virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita Etelä-Kallaveden saaristoon. Eräänä uudisrakennuskohteenä on Hietasalon saareen rakenteilla oleva suurehko noin 100 m²:n kota. Kota on tulossa jokamiehenoikeudella kaikkien retkeilijöiden käyttöön, mutta alustavana ajatuksena on ollut myös mahdollisuus varata kotaa tilapäisesti yksityiseen tai yrityskäyttöön. Vastaavaa varaamismahdollisuutta ei Kuopion kaupungilla ole muissa retkikohteissa, joten kyseessä on kokeilu.



Rakenteilla oleva kota. Kuva viime syksyltä.

Näillä näkymin kota valmistuu kesän aikana ja kodan vihkiäiset on suunniteltu pidettäväksi 18.8.2022. Rakentaminen on hieman viivästynyt rakennusmateriaalien huonon saatavuuden takia.

Kota on suunniteltu pääasiassa tulella tapahtuvaa ruuan valmistusta ja tilapäistä ruokailua varten sekä sääsuojaksi huonon sään varalle. Kota ei ole tarkoitettu yöpymistä varten, mutta yöpyminen ei ole kiellettyä. Kodan välittömässä läheisyydessä on kookas laavu, jossa voi yöpyä. Kodassa on tulisija, ruokailutilat noin 40 henkilölle sekä tarjoilupöytä vastaavaa henkilömäärää varten. Kodassa ei ole sähköä eikä myöskään vesihuoltoa, joten kodan käyttäjien tulee omatoimisesti hoitaa kaikki tarvittavat väli-

neet ja tarveaineet. Kodan läheisyydessä on polttopuu- ja roskahuolto sekä ulkohuussi. Kota ja kulkureitti kodalle rakennetaan esteettömiksi, että myös pyörätuolilla liikkuvat asiakkaat pääsevät laivalaiturilta kodalle.



Esteetön kulkusilta laivalaiturilta pehmeään hiekkarannan läpi kantavalle mäntykankaalle.

Vastaavia varattavia kotia ja laavuja on eri puolilla Suomea jonkin verran. Kyseisistä kohteista on haettu vertailukohtaa kodan varaamisen hintatavaksi. Hinnoittelu ei saa olla liian korkea, mutta ei myöskään niin alhainen, että kotaa varataan varmuuden vuoksi. Hietasalonsa kotaa on tarkoitus vuokrata vain muutamaksi tunniksi kerrallaan, jotta kota olisi pääsääntöisesti kaikkien saavissa liikkuvien käytettävissä. Kodan ollessa varattuna nuotioruokaa on mahdollista valmistaa kodan vieressä sijaitsevalla laavulla.

Vertailukohtien hinnoittelusta on esimerkkejä seuraavassa:

Rauhalahden leirintäalue (Kuopio)	15 € / 50 min
Jätkänkämpän laavu (Kuopio)	40 € / 3 tuntia
Hämeenlinnan varattavat laavut	35–56 € / vrk
Teijon kansallispuisto kota 50 h.	79 € / vrk
Repoveden kansallispuisto 4 kotaa	60–75 € / vrk

Vertailukohtien hinnoittelun pohjalta Hietasalonsa kodan vuokraksi on ajateltu 40 euroa / 2 tuntia ja lisätuntien hinnaksi 15 euroa / lisätunti ja maksimi vuokra-aika on 12 tuntia. Vuokraajan tulee maksaa vuokra varauksen yhteydessä.

Kota on normaalisti jokamiehenoikeudella kaikkien käytössä, joten Kuopion kaupunki ei pysty varmasti takaamaan kodan siisteyttä vuokra-ajan alkaessa. Kuopion Seikkailukeskus on tarjonnut, että he voivat 60 euron korvausta vastaan käydä siivoamassa kodan ennen vuokra-ajan alkamista. Alkusiivous on siis vapaaehtoinen ja vuokraajan tulee maksaa em. siivous etukäteen. Vuokraajan velvollisuus on siivota kota vuokra-ajan päätyttyä

ja todentaa kodan siisteys kodan sisäpuolisilla valokuvilla vuokra-ajan jälkeen. Myös jälkisiivouksen voi tilata varauksen yhteydessä 60 euron korvausta vastaan.



Sisäkuva kodasta ennen lattian pinnoitusta.

Kodan varaamisen käytännön järjestelyistä on alustavasti sovittu hyvinvointipalveluiden tilavarausyksikön kanssa. Alkuun varausmenettely hoidetaan varaamalla tila virka-aikaan varaushenkilöstöltä, mutta sähköistä varausjärjestelmää ollaan kehittämässä. Sähköinen varausmahdollisuus voisi olla käytössä vuoden 2023 aikana.

Vaikutusten arviointi

Hietasalon kodan varausjärjestelmä monipuolistaa Kuopion kaupungin retkeilyn palveluita ja mahdollistaa kodan käyttämisen myös yksityiseen tai yrityskäyttöön.

Esitys

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että Hietasalon kotaa voi vuokrata seuraavilla ehdoilla:

- Kodan vuokra on 40 euroa / 2 tuntia.
- Lisätunnit ovat 15 euroa / tunti.
- Kotaa voi vuokrata korkeintaan 12 tunniksi kerrallaan.
- Vuokraajan tulee maksaa vuokra varauksen yhteydessä.
- Vuokraajan velvollisuus on siivota kota vuokra-ajan päätyttyä ja todentaa kodan siisteys kodan sisäpuolisilla valokuvilla vuokra-ajan jälkeen.
- Kodan siivous Kuopion Seikkailukeskuksen tekemänä ennen ja/tai jälkeen vuokrauksen on 60 euroa / kerta (vapaaehtoinen lisäpalvelu).

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

29.06.2022

92 §

Lisäksi kaupunkirakennelautakunta päättää valtuuttaa kaupunginmetsänhoitajan määrittelemään muut kodan vuokrauksen ja käytön ehdot ja pelisäännöt.

Valmistelija

Seppo Jauhiainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 400 577 330

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

