

Puutavaran myynnin kilpailuttaminen**Vs. kiinteistöjohtaja Tuija Helminen
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupungin puukauppa on päättymässä kesäkuun lopussa. Kaupunki on myymässä puutavaraa omistamistaan metsistä toimituskaupalla. Puukaupassa on viime aikoina ollut hinnoissa nousua, sillä Ukrainan sota on vaikuttanut puutavaran ja energiahakkeen tuontiin Venäjältä. Myös sahatavaran hinta on korkealla, mikä mahdollistaa aiempaa paremman maksumahdollisuuden puutavaran osalta. Puutavaramarkkinoilla on tällä hetkellä runsaasti epävarmuutta. Vallitsevassa tilanteessa on pyydetty tarjoukset erikseen tukkipuista ja kuitupuista puolen vuoden jaksolle niin kuin aiemmin kerroilla on tehty. Tukkipuun myyntimäärä on 11 000 k-m³ ja kuitupuun myyntimäärä 14 150 k-m³. Tarjoukset pyydettiin kaikilta potentiaalisilta ostajilta Pohjois-Savon alueella sekä tukki- että kuitupuusta. Tarjouspyynnöt ovat kokousasian asiakirjoissa.

Kuitupuun tarjouksia pyydettiin kustakin puutavaralajista erikseen kuitenkin siten, että haapakuitu myydään samalla ostajalle kuin koivukuitupuuta. Kuitupuun osalta tarjouksia saatiin Stora Enso Oy:ltä, UPM Metsä Oy:ltä, Harvestia Oy:ltä ja Kuopion Energia Oy:ltä. Tarjoukset saatiin yhtiöiden omiin toimituspisteisiin toimitettuna. Tarjouksen hinta on puutavaran hinta tehtaan portilla tai rautatievaunussa. Tehdashinnat (toimitushinta) saadaan keskenään vertailukelpoisiksi vähentämällä tehdashinnasta puutavaran autokuljetuksen kustannukset mahdollisine sivukustannuksineen. Pidempi autokuljetusmatka pienentää kaupungin saamaa nettohyötyä, joka pitää siis ottaa huomioon tarjousten vertailussa. Pidemmälle toimitettuna kaupungin pitää saada korkeampi tehdashinta, että kaupungin kannattaa kuljettaa puutavaraa kauemmas.

Tällä kertaa kuitupuut jakautuvat kahdelle eri ostajalle. Mänty- ja kuusi- kuitupuista parhaan tarjouksen teki Kuopion Energia Oy (hankintahinta Kuopiossa / vertailuhinta 436 860 euroa alv 0 %) ja koivu- ja haapa- kuitupuista Harvestia Oy (hankintahinta Kuopiossa / vertailuhinta 130 665 euroa alv 0 %). Havukuitupuiden hinnat ovat nousseet puolella vuodessa noin 5–6 euroa / m³ ja lehtikuidun hinnat 7–9 euroa / m³. Puutavaran mitta- ja laatuvaatimuksissa Kuopion Energian energiapuun vaatimustaso ja muita väljempi, joka parantaa myytävän puutavaran saantoa. Kuopion Energia Oy:n tarjous on kuitenkin havukuitupuiden osalta paras, vaikka laatueta heidän edukseen ei olisi ollenkaan. Yhtiöiden muissa kuitupuutavaran mitta- ja laatuvaatimuksissa ei ole oleellisia eroja.

Tukkipuun osalta tarjouksia saatiin Stora Enso Oy:ltä, Versowood Oy:ltä, Binderholz Nordic Oy:ltä ja Keitele Forest Oy:ltä. Tarjoukset saatiin yhtiöiden omiin toimituspisteisiin toimitettuna. Tehdashinnat (toimitushinta) saadaan keskenään vertailukelpoisiksi vastaavalla menettelyllä kuin kuitupuun vertailussa. Yhteismitallistamisen jälkeen korkein tarjous oli Keitele Forest Oy:llä, joka oli noin 7 616 euroa Stora Enso Oy:n tekemää tarjous parempi. Lisäksi yhtiöiden tukkipuutavaran mitta- ja laatuvaatimuksissa

on jonkin verran etua Keitele Forest Oy:n suuntaan, joten valinta Keitele Forest Oy:n osalta on selvä. Havutukin hinta on noussut puolessa vuodessa noin 7–9 euroa ja koivutukin hinta 2 euroa. Odotettavissa oleva tulo tukkipuun toimituskaupassa on noin 943 000 euroa (alv 0 %) (hankintahinta 820 534 euroa alv 0 %).

Tukki- ja kuitupuusta saatava toimituskaupan tulo on yhteensä arviolta noin 1,6 M€ (alv 0 %), jolla mahdollistetaan kaupunginvaltuustolle esitetty metsänmyyntituloille asetettu noin 2,7 M€:n tulotavoite vuodelle 2022.

Lautakunnan jäsenille on toimitettu hintojen vertailulaskelmat ja lisäksi heillä on mahdollisuus tutustua tarjouksiin (salaisia asiakirjoja / yksityinen liikesalaisuus).

Vaikutusten arviointi

Kuopion kaupungin metsiä hoidetaan kaupunginvaltuuston 21.2.2022 hyväksymän strategisen metsäsuunnitelman periaatteiden mukaan.

Metsien hyvällä hoidolla on myönteinen vaikutus ilmastonmuutokseen, kun metsistä poistettava puumäärä on metsien kasvua pienempi. Tällöin metsät sitovat hiiltä puuainekseen ja metsät toimivat hiilinieluinä. Nopeasti kasvavat hyvin hoidetut metsät ovat kaikkein tehokkaimpia hiilen sitojia. Kaupungin metsiä hoidetaan normaalien pidempien kiertoaikojen mukaisesti, jolloin kaupungin metsissä on myös suurempi hiilivarasto kuin muiden maanomistajien metsissä.

Myytävä puutavara korvaa loppukäyttömuotona sellaisia materiaaleja, joilla on suurempi hiilijalanjälki kuin puulla, joten myös tällä tavalla metsien hoito ja puun käyttö ehkäisevät ilmastonmuutosta. Erityisesti järeästä puusta valmistetaan pitkäikäisiä tuotteita, jolloin metsätaloustuotteet toimivat hiilivarastoina. Myös kuiduttavan teollisuuden tuotteet ovat kehitysmässä sellaiseen suuntaan, missä lopputuotteiden elinkaari on pidentymässä ja hiilensidontakyky paranee. Puun energiakäytöllä pystytään korvaamaan fossiilisia polttoaineita, millä on ilmastonmuutosta ehkäisevä vaikutus. Kaupungin metsien hoito täyttää ilmastopoliittisessa ohjelmassa asetetut tavoitteet.

Luonnon monimuotoisuutta turvataan, kun kaupungin metsiä hoidetaan metsien monikäytön periaatteiden mukaan sekä metsäsertifioinnin edellyttämällä tavalla. Luontoarvot selvitetään aina ennen metsänhoitotoimenpiteisiin ryhtymistä.

Puutavaran korjuu ja kuljetus teetetään yksityisillä urakoitsijoilla, millä on työllistävä vaikutus.

Esitys

Kaupunkirakennelautakunta päättää myydä jätettyjen tarjousten perusteella havukuitupuut Kuopion Energia Oy:lle, koivu- ja haapakuitupuut Harvestia Oy:lle ja tukkipuut Keitele Forest Oy:lle. Lisäksi kaupunkirakennelautakunta valtuuttaa kaupunginmetsänhoitajan allekirjoittamaan em. puukauppoja koskevat kauppakirjat.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

29.06.2022

91 §

- Liitteet
- 10 4760/2022 Toimituskaupan vertailu kesä-talvi 2022 tukki (salainen, ei julkaista internetissä)
 - 11 4760/2022 Toimituskaupan vertailu kesä-talvi kuitu 2022 (salainen, ei julkaista internetissä)

- Viiteaineisto
- 17 4760/2022 Tarjouspyyntö tukkipuut kesä 2022 Kuopion kaupunki
 - 18 4760/2022 Tarjouspyyntö kuitupuut kesä 2022 Kuopion kaupunki

Valmistelija

Seppo Jauhiainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 400 577 330

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

