

Hiltulanlahti 3 -alueen massapankki**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy****Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Hiltulanlahti 3 -asemakaava-alueella Leppälinnunpolku -nimisen kadun varrella on tontteja, jotka kadun rakentamisen myötä jäävät kadun pinnan alapuolelle ja niitä on täytettävä. Hiltulanlahteen on suunniteltu pilotti-hankkeena maamassapankkia, jonka avulla on tarkoitus helpottaa tonttien rakentamista ja mm. vähentää alueelta ulos kuljetettavien ylijäämämaiden määrää.

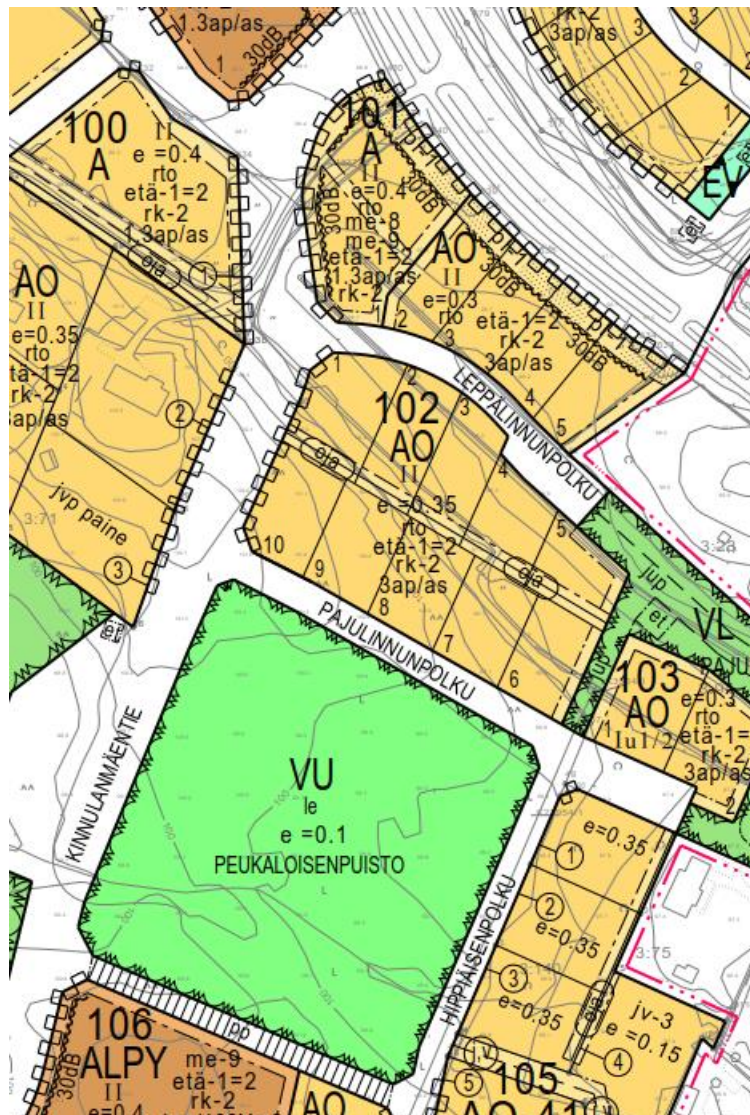
Tarkoitus on, että kaupunki varastoi kunnallistekniikan rakentamisesta kertyviä ylijäämämaita massapankiksi asemakaavan mukaiselle Peukaloisenpuisto-nimiselle urheilu- ja virkistyspalveluiden alueelle (kaavamerkintä VU). Kortteleiden 101 ja 102 tonttien vuokraajat saisivat omalla kustannuksellaan noutaa massapankista maata tonttien täyttötarpeita varten.

Mahdollisuus noutaa maamassoja olisi voimassa 31.12.2024 saakka kuitenkin enintään niin kauan, kun maamassoja on jäljellä. Ylijäämämaasta ei perittäisi korvausta.

Vaikutusten arviointi

Massapankilla pyritään helpottamaan tonttien rakentamista. Samalla maata ei tarvitsisi liikutella niin paljoa alueelta ulos tai alueelle sisään. Kuorma-autoliikenteen vähetessä rakentamisen päästöt vähenevät. Päätösesitys on siten kaupungin kiertotalouteen ja ilmastopolitiikkaan liittyvien tavoitteiden mukainen.

Ohessa on asemakaavakartta alueelta.



Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle seuraavaa:

- 5 Kaupunki varastoi kunnallistekniikan rakentamisessa syntyviä ylimääräisiä maamassoja asemakaavan mukaiselle Peukaloisenpuiston VU-alueelle.
- 6 Kortteleissa 101 ja 102 olevien tonttien vuokralaisilla on omalla kustannuksellaan oikeus ottaa massavarastosta maata tarvittaviin tonttiansa täyttöihin. Maamassoista ei peritä korvauksia kaupungille.
- 7 Mahdollisuus noutaa maamassoja on voimassa 31.12.2024 asti, mutta kuitenkin enintään niin kauan, kun maamassoja on jäljellä.
- 8 Ennen täyttöä on haettava tontille rakennuslupa ja täytöt on tehtävä rakennusluvan mukaisesti.
- 9 Kaupunki ei vastaa täyttömaan laadusta. Lopullinen vastuu vuokratontilla tehtävästä täytöstä on tontin vuokralaisella.
- 10 Massapankin päättyessä kaupunki vie jäljellä olevat maamassat pois alueelta 30.6.2025 mennessä.
- 11 Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös pannaan täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

13.09.2022

127 §

Liitteet 4 7099/2022 kaavakartta

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

