

Joustava pysäköintinormi

Rakennuslupavaiheen soveltamisohje
Neulamäen pelastusaseman ympäristön asemakaavan muutos

Liite 9

Vähennysprosentit maankäyttömuodoittain

	Kiinteistö täyttää vaatimukset	Toimitilat ja niihin verrattavat tilat	Teollisuus- ja varastotilat	Palo- ja pelastustoiminta	Yleiset rakennukset	
	Kyllä	Ei	1ap/80 kem ²	1ap/150 kem ²	1ap/100 kem ²	1ap/140 kem ²
Pysäköinnin toteutustapa	Mikäli kohta täyttyy, on oikeutettu vähennykseen		22 %	22 %	22 %	22 %
Pysäköintipaikat toteutetaan nimeämättöminä vuorottaispysäköintiin tarkoitetulle yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai –laitokseen.						
Kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistävät toimenpiteet	yht. max		11 %	11 %	11 %	11 %
Polkupyöräpysäköinnin sijoittaminen tontilla	Mikäli kohdasta täyttyy 4/5, on oikeutettu vähennykseen		3 %	3 %	3 %	3 %
Pyöräpysäköinti on alle 20 metrin etäisyydellä sisäänkäynnistä/pukuhuonetiloista						
Pyöräpysäköintiin on ajoneuvoliikenteen kanssa risteämätön yhteys kevyenliikenteen väylältä						
Pyöräpysäköintiin on ajoneuvoliikenteen kanssa risteämätön yhteys sisäänkäynneiltä						
Alueelle on suunniteltu ja toteutetaan jalankulun ja pyöräilyn opastus						
Pyöräpysäköinniltä on katettu yhteys sisätiloihin						
Polkupyöräpysäköinnin laatu	Mikäli kohdasta täyttyy 3/4, on oikeutettu vähennykseen		5 %	5 %	5 %	5 %
Pyörille on varattu katettu/lämmitetty pyöräpysäköinti						
Pyöräpysäköinnissä on pyörien pumppaus- ja huoltopiste						
Polkupyörille on runkolukitusmahdollisuus						
Polkupyöräpysäköintiin on varattu vähintään 2 m ² tilaa polkupyöräpaikkaa kohden						
Sosiaalitilat	Mikäli kohdasta täyttyy 3/4, on oikeutettu vähennykseen		3 %	3 %	3 %	3 %
Kiinteistöllä (työpaikat, oppilaitokset) on varattu pukuhuonetiloja vähintään 0,5m2 polkupyöräpaikkaa kohden						
Pukuhuonetiloissa on vähintään 1 suihku 25 polkupyöräpaikkaa kohden						
Pukuhuonetiloissa on vähintään 1 kuivauskaappi 50 polkupyöräpaikkaa kohden						
Pukuhuonetiloissa on vähintään 1 pukukaappi 2 polkupyöräpaikkaa kohden						
Yhteiskäyttöauton käyttöä edistävät toimenpiteet	Mikäli kohta täyttyy, on oikeutettu vähennykseen					
	yht. max		5 ap / max 20%			
Yhteiskäyttöautopalvelun pysyvyyden osoittamiseksi tontin omistajan/ haltijan (rakennuttaja/ asunto-osakeyhtiö) tulee rakennuslupaa haettaessa esittää yhteiskäyttöautopalvelun hankinnasta sitova sopimus, joka on voimassa vähintään 10 vuotta autopaikkavähennykseen oikeuttavan tontin rakennusluvan myöntämispäivästä.						
Mikäli sopimus raukeaa kesken em. 10-vuotista sopimuskautta, on tontin omistajan/ haltijan (rakennuttaja/ asunto-osakeyhtiö) solmittava uusi sopimus toisen yhteiskäyttöautoa tarjoavan palveluntarjoajan kanssa; toteutettava vähennetyt autopaikat kaavanormin ja lainvoimaisen rakennusluvan mukaisesti tai lunastettava ko. paikat kaupungin osoittamilta pysäköintialueilta tai -laitoksista.						
10 vuoden sopimuskauden umpeuduttua on tontin omistajalla/ haltijalla (rakennuttaja/ asunto-osakeyhtiö) mahdollisuus hakea poikkeamista rakennuslupaan ja käyttää yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja esim. sähköautojen lataus- tai pysäköintipaikkoina.						
Yhteiskäyttöautopaikka tulee varustaa vähintään keskinopealla sähköauton latausasemalla (Type 2, 3 * 16/32 A, 11-22 kW) sekä auton lämmityspisteellä. Lisäksi sopimuksessa on osoitettava, että kiinteistön, jolla yhteiskäyttöautopaikat sijaitsevat, sähköliittymän kapasiteetti on riittävä latauspisteitä varten.						