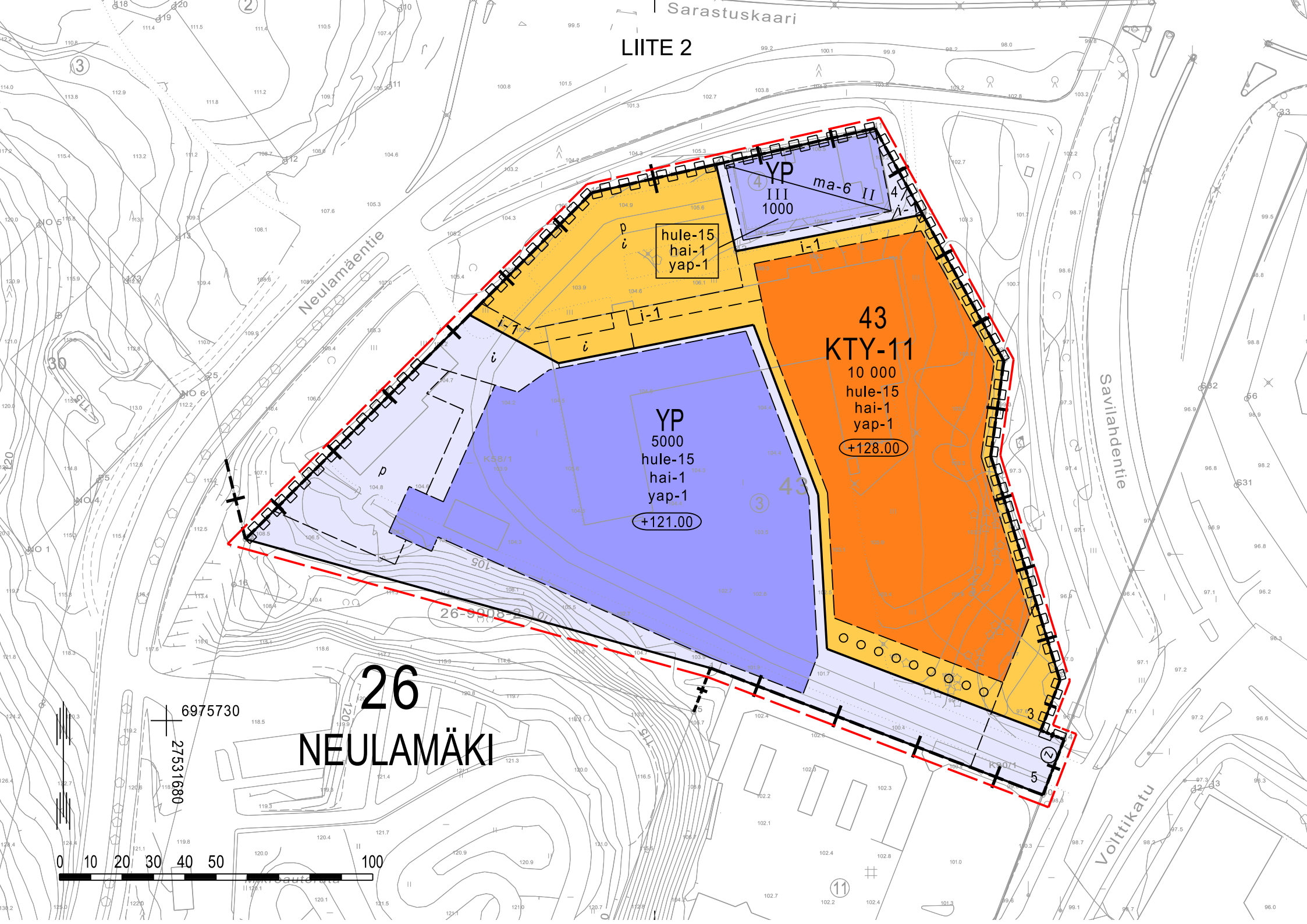


LIITE 2



26
NEULAMÄKI

6975730

27531680

0 10 20 30 40 50 100

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



0200150

Palo- ja pelastustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



0260014

Toimitilarakennusten, yleisten rakennusten ja tutkimusrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistavaa tai varastoivaa laitosta. Kortteliin sijoitettavien toimintojen tulee olla alueen muihin toimintoihin yhteensopivia.



0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



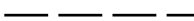
0830000

Kaupungin- tai kunnanosan raja.



0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0860001

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

26

0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

NEU

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

43

0930000

Korttelin numero.

5

0940000

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1000

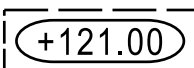
0960000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

1000000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



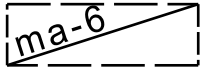
1080000

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



1130000

Rakennusala.



1200033

Maanalainen rakennusala, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tiloja.

hule-15

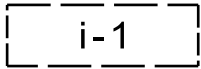
1340039

Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.



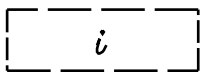
1350002

Istutettava puurivi.



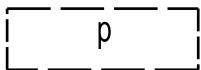
1470005

Alueen osa, jonka kautta huoltoliikenne sekä jalankulku ja polkupyöräily viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.



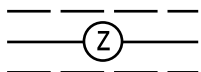
1470020

Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.



1510000

Pysäköimispaikka.



1540007

Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.



1590007

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

yap-1

1650031

Merkintä osoittaa, että tonttia varten vaadittavia autopaikkoja saa sijoittaa myös lähialueen LPY-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille.

hai-1

1780022

Merkintä osoittaa alueen, jonka maaperän kunnostustarve on selvitettävä. Maaperän haitta-aineet on riskinarviointiin perustuen tarpeen mukaan poistettava ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.

3125193

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

PYSÄKÖINTI:

Autopaikkoja tulee toteuttaa:	ap/k-m ²
- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat	1/80
- teollisuus- ja varastorakentaminen	1/150
- palo- ja pelastustoiminta	1/100
- yleiset rakennukset	1/140

Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa:	pp/k-m ²
- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat	1/50
- teollisuus- ja varastorakentaminen	1/100
- palo- ja pelastustoiminta	1/70
- yleiset rakennukset	1/50

KAUPUNKIKUVA JA ARKKITEHTUURI:

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista, mittasuhteiltaan sopusuhtaista ja ympäröivään rakentamiseen sopeutuvaa. Korttelialueen rakennukset tulee yhteensovittaa kaupunkikuvallisesti eheäksi kokonaisuudeksi.

LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN:

Rakentamisen liittyminen ympäröivän maanpinnan korkeuksiin tulee olla luontevaa. Maanpinnan korkeusasemaa ei saa tarpeettomasti muuttaa.

JOUSTAVA PYSÄKÖINTINORMI:

Opetus- toimitila- ja teollisuusrakennusten tai yleisille rakennuksille tarkoitetuista autopaikoista saa enintään 22 % vähennyksen, mikäli ne sijoitetaan vuorottaispysäköintiin tarkoitettulle yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai -laitokseen ja enintään 11 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä. Mikäli kiinteistö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautopalveluun, voidaan pysäköintinormin velvoittamasta autopaikkamäärästä vähentää enintään 5 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 20 % autopaikkainormin mukaisesta kokonaismäärästä.

TALOTEKNIikka:

Katoille ja julkisivuihin saa sijoittaa aurinkoenergian keräämiseen liittyviä laitteita ja rakenteita sekä tietoliikenteen tukiasemia. Ne tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria. Pääkäyttötarkoituksen mukaisiin rakennuksiin on varattava 11,5 m²:n suuruinen tila tietoliikennettä tukevien rakenteiden sijoittamiseen. Rakennukseen saa sijoittaa myös antennien ja aurinkokeräimien edellyttämiä teknisiä tiloja ja kaapelointeja. Teknisiä tiloja saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Savilahdentien varrella rakennuksen ulkoilmalaitteita ei saa sijoittaa liikenneväylän puolelle. Ulkoilmalaitteet tulee sijoittaa mahdollisimman korkealle.

NEULAMÄEN PELASTUSASEMAN YMPÄRISTÖ LUONNOS

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
hallintojohtaja		
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Anne Siltavuori Asemakaavapäällikkö	29.9.2022 Suunn AK, AP Piirt EKo
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennus- lain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:1000 Asianro 2026/2022
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	N:O 893