

Kuopio Inkiläntie 2 A-talo, toimistotilan vuokraus

Selostus ja perustelu

Kuopion kaupungin (Kuopion Tilakeskus) Niiralan Kulma Oy:ltä kymmenen vuoden määräaikaisella 30.4.2020 päättyvällä vuokrasopimuksella osoitteesta Inkiläntie 2 vuokratut tilat vapautuivat perusturvan palvelualueelta kesällä 2016 eikä tiloille ole löytynyt uutta käyttäjää kaupunkiorganisaatiosta.

Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy:lle on tästä johtuen annettu tehtäväksi etsiä ulkopuolinen vuokralainen (jälleenvuokraus) taloudellisen tappion minimoimiseksi. Toimitila-asiantuntijat on löytänyt tiloihin vuokralaisen seuraavasti:

Vuokrauskohde:
KUOPIO INKILÄNTIE 2
Inkiläntie 2, 70340 KUOPIO
Toimistotila 34,5 m²

Vuokralainen:
H&H Puhtaudenhallinta Itä-Suomi Oy
Y-tunnus 2348827-2

Vuokra:
400 euroa kuukaudessa (alv 0 %). Vuokrasopimus on arvonlisäveroton.

Käyttökorvaukset:
-

Vuokra-aika:
Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus, irtisanomisaika 3 kk, alkamispäivä 1.9.2018.

Sopimus päättyy ilman irtisanomista 30.4.2020.

Vuokravakuus:
Rahavakuus määrältään 600 euroa

Päätös

Päätän, että Kuopion Tilakeskus vuokraa osoitteessa Inkiläntie 2, Kuopio sijaitsevan 34,5 m² toimistotilan H&H Puhtaudenhallinta Itä-Suomi Oy:lle toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Sopimuksen irtisanomisaika on 3 kk. Sopimus päättyy ilman irtisanomista 30.4.2020.

Toimivallan peruste Kuopion Tilakeskuksen toimintasääntö, Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 174

Petri Koponen
asiakkuuspäällikkö III

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Liitteet Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tiedoksianto Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 27.8.2018 H&H Puhtaudenhallinta Itä-Suomi Oy:lle.

Tiedoksi Kaupunginhallitus

Nähtävänäolo Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkko-sivuilla 27.8.2018 www.kuopio.fi/maatoksenteke

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunginhallitus

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Puhelin	017 18 2111
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille www.kuopio.fi/maatoksenteke. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.