

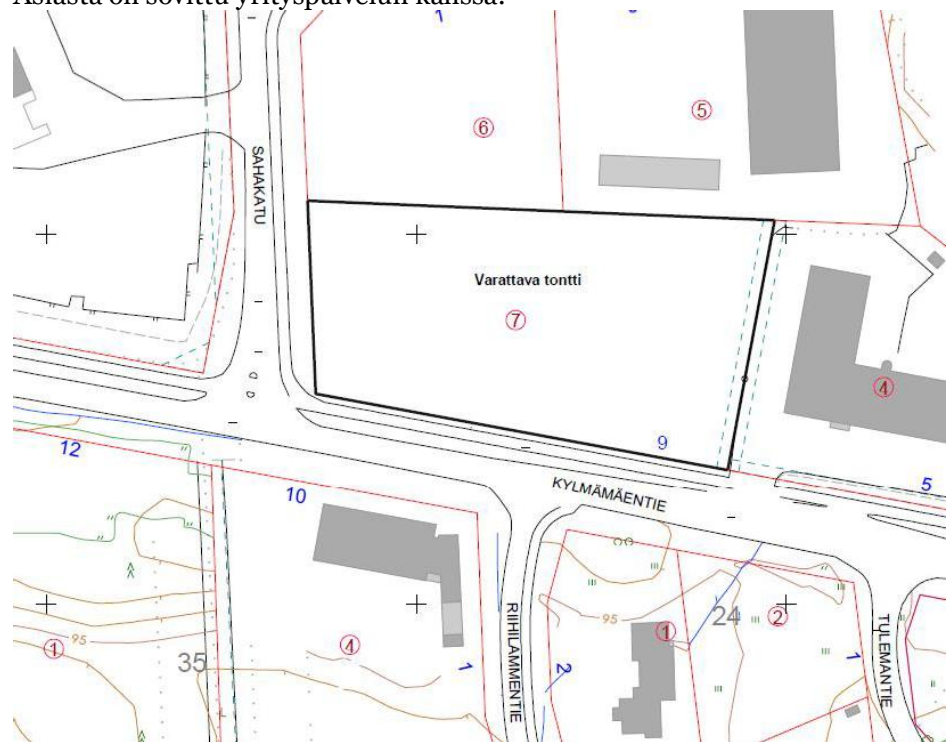
Vuokraus ja varausasiat 24 § / 2019

Yritystontin 297-35-22-7 (Kylmämäentie 9) varaaminen / DEN Finland Oy**Selostus ja perustelu**

DEN Finland Oy on hakenut tontin 297-35-22-7 varaamista. Hakemuksen mukaan tontille on tarkoituksena rakentaa 2000 k-m2 liike- ja varastotilaa.

Tontin 297-35-22-7 pinta-ala on 7156 m2, jossa on rakennusoikeutta 3578 k-m2 (e=0.50). Tontti on asemakaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL-5).

Asiasta on sovittu yrityspalvelun kanssa.

**Päätös**

Päätän varata yritystontin 297-35-22-7 DEN Finland Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Varausaika on 1.3.-31.8.2019.
2. Varausmaksu koko ajalta on 1167 euroa. Varausmaksua ei palauteta eikä hyvitetä.
3. Tontin rakennusoikeudesta on käytettävä vähintään puolet.
4. Käytettävästä rakennusoikeudesta tulee vähintään 50 % olla liike- ja toimitalaa.

5. Varauksen saajan on varausaikana esitettävä tarkemmat suunnitelmat tontin käytöstä.

Ennen rakennussuunnittelun käynnistämistä on järjestettävä suunnittelun aloituskokous. Kokouksen järjestämiseksi on otettava yhteys asemakaavoitukseen.

6. Varauspäätöksellä voi hakea rakentamiseen tarvittavia lupia. Rakennuslupa voidaan myöntää vasta, kun vuokrauspäätös on tehty. Tontin vuokrausta on haettava erikseen.

Lisätietoja asiasta antaa kiinteistöasiamies Pirkko Laaksonen
puhelin 044 718 5511.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §.

Pirkko Laaksonen
kiinteistöasiamies

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Liitteet

Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty tiedoksi postitse 28.2.2019 vuokralaiselle

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Kaupunkirakennelautakunta
Asemakaavoitus

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä 28.2.2019 Kuopion kaupungin verkkosivuilla
www.kuopio.fi/paatoksenteke

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille www.kuopio.fi/paatoksenteke. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.