

Vuokraus ja varausasiat 1 § / 2019

Kielteinen päätös tontin 297-25-7-9 (Varsanpolku 12) vuokraamiseen

Asia	Tontin 25-7-9 vuokraaminen.
Selostus ja perustelu	Hakija on tehnyt hakemuksen tontista 25-7-9. Hakija on alaikäinen. Holhoustoimesta annetun lain 2 §:n mukaan alaikäinen on vajaavaltainen eikä vajaavaltaisella lain 23 §:n mukaan ole oikeutta itse vallita omaisuuttaan eikä tehdä sopimuksia tai muita oikeustoimia, jollei laissa toisin säädetä. Lain 24 §:n mukaan vajaavaltainen voi tehdä oikeustoimia, jotka ovat olosuhteisiin nähden tavanomaisia ja merkitykseltään vähäisiä. Maanvuokrasopimus on kuitenkin sopimus, jossa sitoudutaan talon rakentamisvelvoitteeseen sekä pitkäaikaiseen maanvuokrasuhteeseen. Maanvuokrasopimus ei siten ole holhoustoimesta annetun lain 24 §:n mukainen tavanomainen ja merkitykseltään vähäinen oikeustoimi, jonka alaikäinen voisi tehdä. Holhoustoimesta annetun lain 34 § 1. momentin 1. kohdan perusteella maanvuokrasopimuksen tekemiseen tarvitaan holhousviranomaisen lupa, jota ei ole esitetty. Hakijalta on pyydetty lisäselvityksiä siitä, miten hakija aikoo solmia maanvuokrasuhteen ottaen huomioon edellä mainitut lainkohdat, miten rahoitus rakennushankkeen osalta aiotaan järjestää ja että miten vuokrasopimuksen velvoitteet (mm. talon rakentamisvelvoite ja vuokran maksu) aiotaan täyttää. Riittävän tarkkaa lisäselvitystä ei ole saatu.
Päätös	Edellä mainituilla perusteilla hakijan alaikäisenä tekemää tonttihakemusta ei voida hyväksyä. Hakija voi hakea vapaina olevia tontteja ja tehdä vuokrasopimuksen sitten, kun on täysi-ikäinen.
Toimivallan peruste	Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §. Jarkko Meriläinen tonttipäällikkö Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.
Liitteet	Oikaisuvaatimusohje
Tiedoksianto	Päätös on postitettu hakijalle 13.3.2019.
Tiedoksi	Kaupunkirakennelautakunta
Nähtävänäolo	Päätös on yleisesti nähtävänä 13.3.2019 Kuopion kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.kuopio.fi/paatoksenteko .

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille www.kuopio.fi/maatoksenteke. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.