

Alueen vuokraaminen Nilsin Kivat Kirsut ry:lle

Selostus ja perustelu

Nilsin kaupungin ja Nilsin Kivat Kirsut ry:n välinen maanvuokrasopimus kiinteistöön Jätehuolto 297-499-185-0 kuuluvasta alueesta on päättymässä 31.5.2020. Vuokra-alue on tarkoitettu käytettäväksi koirien harjoitus- ja koulutusalueena.

Toiminnan turvaamiseksi ja kehittämiseksi on yhdistys pyytänyt sopimuksen jatkamista jo tässä vaiheessa. Jatkamiselle ei ole estettä.

Vuokra-alueen sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



kuva 1: sijainti opaskartalla



kuva 2: vuokra-alue

Päätös

Päätän vuokrata Nilsin Kivat Kirsut ry:lle maanvuokralain 5. luvun mukaisena vuokrauksena kiinteistöön Jätehuolto 297-499-185-0 kuuluvan noin 1,0 ha:n suuruisen alueen seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.6.2020 – 31.12.2029.
2. Alue vuokrataan ilman rahakorvausta.
3. Vuokra-aluetta saa käyttää koirien harjoitus- ja koulutusalueena.
4. Alueelle saa rakentaa käyttötarkoituksenmukaisia rakenteita ja laitteita.
5. Vuokrakauden päättyessä neuvotellaan vuokralaisen rakentamien rakenteiden ja laitteiden siirtymisestä kaupungin omaisuudeksi. Mikäli omaisuuden siirtymisestä ei päästä sopimukseen tulee vuokra-alue tyhjentää ja siistiä kuukauden kuluessa vuokrakauden päättymisestä.
6. Muut ehdot ovat tavanomaisia tilapäisvuokrausehtoja.
7. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Toimivallan peruste Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §.

Jukka Tapani Räsänen
maankäyttöinsinööri

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Liitteet oikaisuvaatimusohje

Tiedoksianto Päätös on postitettu vuokralaiselle 19.3.2019

Tiedoksi Kaupunginhallitus
Kaupunkirakennelautakunta

Nähtävänäolo Päätös on yleisesti nähtävänä 19.3.2019 Kuopion kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.kuopio.fi/paatoksenteko

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille www.kuopio.fi/maatoksenteke. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusaajan päättymistä.