

Hankinta- ym. sopimukset 5 § / 2019

Laskettelurinteen vauhdinottolavan ja näkötornin rakentamisen ja hoidon yhteistoimintasopimus

Selostus ja perustelu

Kuopion kaupunki, Tahkon kyläyhdistys ry ja Huippupaikat Oy ovat neuvotelleet yhdistetyn laskettelurinteen vauhdinottolavan/näkötornin rakentamisesta Tahkolle Pehkubaarin läheisyyteen. Rakennettava vauhdinottolava/näkötorni sijoittuu kiinteistön 297-499-223-0 tai 297-499-7-89 alueelle ja alue on Kuopion kaupungin omistuksessa ja Huippupaikat Oy:n hallinnassa. (Maanvuokrasopimukset 14.6.1996 ja 27.11.2006). Rakennelma palvelee talvikaan laskettelua ja ympäri vuoden myös muuta yleisöä maisemien katselupaikkana. Tavoitteena on saada aktiviteetteja Tahkonmäen laelle vahvistaamaan Tahkon portaiden käyttöä ja samalla tukemaan mäen päällä olevien yritysten toimintaedellytyksiä.

Neuvotteluiden tuloksena on sovittu seuraavista sopimusehdoista:

- 1) Huippupaikat Oy toimii rakentamisen luvan hakijana ja rakennuttajana. Tarkka sijainti täsmentyy jatkosuunnittelussa liitteenä olevan ilmakuvan alueelle.
- 2) Vauhdinottolava/näkötorni tulee olemaan Huippupaikat Oy:n omistuksessa sekä hallinnassa.
- 3) Vauhdinottolava/näkötorni rakennetaan ympärivuotiseen käyttöön soveltuvaksi. Kaiken varalta näkötorniin laitetaan varoitustaulut (eri kielillä), että käyttäjät käyttävät vauhdinottolavaa/näkötornia omalla vastuullaan.
- 4) Vauhdinottolavan/näkötornin hoidosta vastaa Tahkon Kyläyhdistys ry.
- 5) Vauhdinottolavan/näkötornin rakentamisen kustannusarvio on 30–45.000 euroa. Rakentamisen kustannuksista vastaa kukin sopimuskumppani 1/3 osuudella. Mikäli kustannusarvio näyttäisi olevan ylittymässä, neuvotellaan tilanteesta välittömästi sopimuskumppanien kesken.
- 6) Rakentamisen kustannukset kirjataan Huippupaikat Oy:n kirjanpitoon omaan kustannuspaikkaan ja Huippupaikat Oy perii muiden sopimuskumppanien maksuosuudet erillisillä laskuilla.
- 7) Huippupaikat Oy voi vuokrata mainostilaa vauhdinottolavasta/näkötornista omaan lukuunsa.
- 8) Mikäli alueen hallintaoikeus vaihtuu, tämän sopimuksen mukaiset Huippupaikat Oy:n vastuut ja oikeudet siirtyvät uudelle vuokralaiselle sellaisenaan.

Mikäli alueen vuokrasopimus päättyy tai laskettelurinnetoiminta alueella lakkaa, siirtyy vauhdinottolava/näkötorni korvauksetta Kuopion kaupungin omaisuudeksi ja vastuulle.



Vauhdinottolavan/näkötornin ohjeellinen sijainti

Päätös	Päätän hyväksyä Kuopion kaupungin, Tahkon kyläyhdistys ry:n ja Huippupaikat Oy:n välisen sopimuksen laskettelurinteen vauhdinottolavan ja näkötor- nin rakentamisesta ja hoidosta yllä ilmenevillä sopimusehdoilla. Hankkeen suunnittelu voidaan aloittaa kuntalain 143 §:n perusteella ennen päätöksen lainvoimaisuuden saavuttamista.
Toimivallan peruste	KYP toimintasääntö 5 § ja 12 § Seppo Jauhiainen kaupunginmetsänhoitaja Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajär- jestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.
Liitteet	Oikaisuvaatimusohje
Tiedoksianto	Päätös on lähetetty postitse tiedoksi 19.3.2019 Huippupaikat Oy Tahkon kyläyhdistys ry
Tiedoksi	Kaupunkirakennelautakunta Tonttipalvelut Kaupunginhallitus Yrityspalvelu
Nähtävänäolo	Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 19.3.2019.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaan-
nista**. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille www.kuopio.fi/maatoksenteke. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.