

Vuokraus ja varausasiat 184 § / 2021

Lomarakennuspaikan 297-401-1-96 maanvuokrasopimuksen uusiminen

Selostus ja perustelu Kiinteistö 297-401-1-96 on voimassa olevan yleiskaavan mukainen lomarakennuspaikka Neulaniemen Halkosaaressa. Kiinteistön pinta-ala on noin 3310 m². Nykyinen maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2022. Kaupunginhallituksen (18.2.2019 § 48) ja kaupunkirakennelautakunnan (6.2.2019 § 22) päätösten mukaisesti maanvuokrasopimusta voidaan jatkaa vuoden 2040 loppuun asti.

Kuopion kaupungilla on aikaisemmin lomarakennuspaikkojen vuokrat olleet 2,8 % rakennuspaikan arvosta. Nykyisin kaikkien asuintonttien ja lomarakennuspaikkojen vuokra on 4 % rakennuspaikan arvosta. Päättyvä vuokrasopimus perustuu vielä tuohon vanhaan alempaan vuokraprosenttiin. Vuokrasopimusta uusittaessa siirrytään normaaliin 4 %:n vuokraan, josta aiheutuu selvä vuokratason nousu. Asiaa arvioitaessa on otettava huomioon se, että alempi vuokraprosentti on ollut vain lomarakennuspaikoille tullut ylimääräinen etu, joka kaupunginvaltuuston 18.6.2007 § 65 tekemän päätöksen mukaisesti nyt poistuu ja vuokrataso yhtenäistyy muiden tonttien kanssa. Tämän korotuksen lisäksi vuokraan tulee vuosittain indeksimuutoksen mukainen tarkistus. Rakennuspaikkojen arvot on arvioitu vuosia sitten tonttikohtaisesti.

Päätös Päätän uusia noin 3310 m²:n suuruisen lomarakennuspaikan 297-401-1-96 maanvuokrasopimuksen seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.1.2023 – 31.12.2040.
2. Vuosivuokra on 1058 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1980 (joulukuu 2020).
3. Muut vuokraehdot ovat tavanomaisia lomarakennuspaikkojen vuokrausehtoja.

Toimivallan peruste Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäntö 12 §.

Pirkko Laaksonen
kiinteistöasiamies

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Maija Lång, puh. +358 44 718 5536
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet	Oikaisuvaatimusohje
Tiedoksianto	Päätös on lähetetty tiedoksi postitse vuokralaiselle 9.9.2021
Tiedoksi	Kaupunkirakennelautakunta
Nähtävänäolo	Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 9.9.2021.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistui-
meen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuu-
teen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedok-
sisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle vii-
meistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan
päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta
näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettä-
essä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saa-
neen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä
viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän
päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion
kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuva-
atimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapun-
päivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuk-
sen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO

Käyntiosoite Suokatu 42

Sähköposti kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

Puhelin 044 718 5113 tai 044 718 5110

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja
täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta,
postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä vies-
tinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.