

Määräaikaisen vuokra-alennuksen myöntäminen, Espanjan Herkut Oy, Kuopion Hallikahvila Oy, Leivoskulma Oy

Selostus ja perustelu Eduskunta on 28.3.2021 hyväksynyt majoitus- ja ravitsemistoiminnasta annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta. Ravitsemisliike ja siihen kuuluvat sisä- ja ulkotilat ovat poiketen siitä, mitä tartuntatautilain (1227/2016) 58 a §:ssä ja sen nojalla säädetään, pidettävä suljettuina asiakkailta vaikutuksiltaan erityisen vakavaa suuronnettomuutta vastaavan hyvin laajalle levinneen vaarallisen tartuntataudin aikana niillä alueilla, joilla se on välttämätöntä tartuntataudin leviämisen estämiseksi.

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti säädettiin majoitus- ja ravitsemistoiminnasta annetun lain 3 a §:n 4 momentin nojalla, että ravitsemisliikkeet oli pidettävä suljettuina asiakkailta mm. Pohjois-Savon maakunnassa. Asetus tuli voimaan 29.3.2021 ja oli voimassa 18.4.2021 saakka. Myöhemmin tehdyn päätöksen mukaisesti sulkupäättyi 15.4.2021.

Kuopion kaupunginhallitus on 26.4.2021 päättänyt, että Kuopion Tilapalvelut voi myöntää 20 % vuokravapautuksen huhtikuun vuokrasta sellaisille kaupungin omistamissa tiloissa toimiville yrityksille, joiden tilat oli pidettävä suljettuina 29.3.-15.4.2021 välisen ajan. Espanjan Herkut Oy, Kuopion Hallikahvila Oy sekä Leivoskulma Oy ovat hakenneet vuokravapautusta edellä mainitulla perusteella.

Päätös Päätän, että Kuopion kaupunki / Tilapalvelut myöntää Espanjan Herkut Oy:lle, Kuopion Hallikahvila Oy:lle ja Leivoskulma Oy:lle hake muksen perusteella 20 % alennuksen vuokrasopimuksen mukaiseen tilavuokraan 1.-30.4.2021 väliselle ajalle seuraavasti:

Vuokrasopimuksen nro: S004005
Vuokralainen: Espanjan Herkku Oy, Y-tunnus 2992740-8
Vuokran määrä: 853,30 €/kk (alv 0 %)
Vuokra-alennuksen suuruus on 20 % eli 170,66 € (alv 0 %)

Vuokrasopimuksen nro: S002802
Vuokralainen: Kuopion Hallikahvila Oy, Y-tunnus 1018778-8
Vuokran määrä: 3146,25 €/kk (alv 0 %)
Vuokra-alennuksen suuruus on 20 % eli 629,25 € (alv 0 %)

Vuokrasopimuksen nro: S002786
Vuokralainen: Leivoskulma Oy, Y-tunnus 2160330-2
Vuokran määrä: 1 337,73€/kk (alv 0 %)

Vuokra-alennuksen suuruus on 20 % eli 267,55 € (alv 0 %)

Lisäksi päätän, että tämä päätös määrätään kuntalain 143 §:n mukaisesti heti täytäntöön pantavaksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Vuokra-alennuksista lähetetään hakijoille hyvityslaskut.

Toimivallan peruste

Kuopion Tilapalveluiden toimintasäntö 8 §

Heikki Kekäläinen
tila- ja hallintopäällikkö

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Hannu Kosunen, puh. +358 44 718 5132
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Liite A Kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 9.9.2021.
Espanjan Herkut Oy
Kuopion Hallikahvila Oy
Leivoskulma Oy

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä 9.9.2021 Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistui-
meen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuu-
teen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedok-
sisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle vii-
meistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan
päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta
näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettä-
essä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saa-
neen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä
viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän
päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion
kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuva-
atimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapun-
päivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuk-
sen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunginhallitus

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja
täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.