

Vuokraus ja varausasiat 194 § / 2021

Tontin 297-7-51-8 myynti

Selostus ja perustelu	Tontin 297-7-51-8 vuokralainen on ilmoittanut haluavansa ostaa vuokaoikeudella hallitsemansa tontin. Tontin maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2040. Tontti on asemakaavassa osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO-27). Tontin pinta-ala on 802 m². Tontille on kuntarekisterin mukaan rakennettu 124 k-m²:n suuruinen asuinrakennus. Tontin myynnille ei ole esteitä. Kaupunkirakennelautakunnan 7.4.2021 § 71 päätöksen mukaisesti tontin myyntihinta on 56 140 euroa.
Päätös	Päätän myydä tontin 297-7-51-8 seuraavin ehdoin: 1. Myyntihinta on 56 140 euroa, joka on maksettava kaupungille ennen kauppakirjan allekirjoittamista. 2. Omistusoikeus siirtyy ostajalle heti kauppakirjan allekirjoituksin. 3. Ostaja vastaa varainsiirtoveron, lainhuutokustannuksen ja kaupanvahvistajan palkkion maksamisesta. 4. Ostaja vastaa vuokramiehelle kuuluvien velvoitteiden täyttämisestä kaupantekohetkeen saakka. 5. Muutoin noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien myyntiehtoja. 6. Mikäli Kuopion kaupunkirakennelautakunnan tonttien hinnoittelua koskevaan päätökseen 7.4.2021 § 71 kohdistuvan muutoksenhaun takia tätä tonttia koskeva vyöhykehinta muuttuu lainvoimaisella päätöksellä alhaisemmaksi, tontin myyntihintaa tarkistetaan muutosta vastaavasti. 7. Päätös on voimassa 10.12.2021 saakka, johon mennessä kauppakirja on allekirjoitettava.
Toimivallan peruste	Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §. Pirkko Laaksonen kiinteistöasiamies Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta. Valmistelija Maija Lång, puh. +358 44 718 5536 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet	Oikaisuvaatimusohje
Tiedoksianto	Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostitse 9.9.2021 ostajalle.
Tiedoksi	Kaupunkirakennelautakunta
Nähtävänäolo	Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke 9.9.2021.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistui-
meen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuu-
teen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedok-
sisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle vii-
meistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan
päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta
näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettä-
essä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saa-
neen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä
viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän
päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion
kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuva-
atimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapun-
päivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuk-
sen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta
Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite Suokatu 42
Sähköposti kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi
Puhelin 044 718 5113 tai 044 718 5110

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja
täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta,
postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä vies-
tinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.