|  |  |
| --- | --- |
|   | Rakennusrasitteet ja kiinteistöjen yhteisjärjestely 2 § / 2021 |

Tontteja 297-8-103-1, 297-8-102-1, 297-8-102-2 ja 297-8-107-3001 koskeva yhteisjärjestelysopimus, Mölymäki

Selostus ja perustelu Kuopion kaupungin 8. kaupunginosan, ns. Mölymäen alueen kortteleiden 102, 103 ja 107 rakennushankkeiden toteuttaminen asemakaavan määräämällä tavalla edellyttää tonttien 297-8-103-1, 297-8-102-1 ja 2 sekä 297-8-107-3001 välillä laadittavia rasite- tai yhteisjärjestelysopimuksia.

Yksittäisten kiinteistöjen välisten rasitesopimusten sijaan on perusteltua Maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:ssä tarkoitetulla tavalla keskitetysti sopia em. tontteja koskevasta yhteisjärjestelystä.

Yhteisjärjestelysopimuksella sovitaan tonttien tontteja 297-8-103-1, 297-8-102-1 ja 2 sekä 297-8-107-3001 yhteiseen käyttöön tulevien tilojen ja alueiden suunnittelusta, toteutuksesta, käytöstä ja ylläpidosta, kustannusten jaosta sekä tonttien suunnittelusta ja rakentamisesta niiltä osin, kuin osapuolten omistuksessa/hallinnassa olevilla tonteilla on joko rakenteelliset, toiminnalliset tai tekniset yhtymäkohdat toisiinsa.

Yhteisjärjestelyt edesauttavat pysyvästi kiinteistöjen käyttöä eikä niistä aiheudu millekään kiinteistölle kohtuutonta haittaa.

Kuopion kaupunki on tässä yhteisjärjestelysopimuksessa sopijapuolena ainoastaan tontin 297-8-107-3001 omistajana ja vuokranantajana. Kuopion kaupunki ei vastaa tästä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, vastuista eikä mistään kustannuksista.

Päätös Hyväksyn liitteenä olevan tontteja 297-8-103-1, 297-8-102-1 ja 2 sekä Kuopion kaupungin omistamaa tonttia 297-8-107-3001 koskevan yhteisjärjestelysopimuksen liitteineen.

Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Toimivallan peruste Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §.

|  |  |
| --- | --- |
| Lauri Lytsy |   |
| kiinteistöjohtaja |   |

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asian-
hallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija

|  |
| --- |
| Katja Hartikainen, puh. +358 44 718 5537 |

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet Yhteisjärjestelysopimusluonnos liitteineen (ei julkaista verkkosivuilla)

Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksianto Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 10.9.2021

 Asunto Oy Kuopion Viserrys

 Asunto Oy Kuopion Vihellys

 Asunto Oy Kuopion Vislaus

 Ålandsbanken Lunastustontti I Ky

Tiedoksi Kaupunginhallitus

 Kaupunkirakennelautakunta

Nähtävänäolo Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 10.9.2021.

**Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

 Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

* se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
* kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

 Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteko](http://www.kuopio.fi/paatoksenteko).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

 Kaupunkirakennelautakunta

 Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO

 Käyntiosoite Suokatu 42

 Sähköposti kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

 Puhelin 044 718 5113 tai 044 718 5110

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

* päätös, johon haetaan oikaisua
* miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
* millä perusteella oikaisua vaaditaan.

 Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

|  |
| --- |
| Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.  |