

Vuokraus ja varausasiat 86 § / 2021

Tontin 297-33-2-6 myynti

- Selostus ja perustelu Saaristokaupungin Kärängässä sijaitseva omakotitontti 297-33-2-6 on ollut haettavana 20. – 26.8.2021. Tonttiin kohdistui neljä hake-
musta. Tontin saaja arvottiin 26.8.2021 pidetyssä arvontatilaisuus-
dessa.
- Tontti on asemakaavassa osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi
(AO). Tontin pinta-ala on 1804 m² ja rakennusoikeus 631 k-m².
Kaupunkirakennelautakunnan 7.4.2021 § 71 vahvistama omakotiton-
tin neliöhinta Kärängän alueelle on 50 €/m², jolloin tontin myyntihin-
naksi tulee 90 200 euroa.
- Päätös Päätän myydä tontin 297-33-2-6 seuraavin ehdoin:
1. Myyntihinta on 90 200 €, joka on maksettava kaupungille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.
 2. Ostaja vastaa varainsiirtoverosta, lainhuudatuskuluista ja kaupan-
vahvistajan palkkiosta.
 3. Ostaja on velvollinen maksamaan tontin lohkomiskustannukset
1050 €.
 4. Tontille on rakennettava vähintään 50 % asemakaavan mukai-
sesta rakennusoikeudesta. Rakentaminen on aloitettava vuoden ja
saatettava kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta
lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen
on suorittanut rakennuksissa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttä-
män hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Rakentaminen katso-
taan aloitetuksi sitten, kun rakennuslupa on myönnetty tontille. Ton-
tille rakennettaessa on noudatettava kaupungin hyväksymiä kortteli-
suunnitelmia sekä alueen suunnittelu- ja rakennustapaohjeita.
 5. Ostaja vastaa kustannuksellaan rakennushankkeen suunnitteluun
liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttä-
mistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkai-
suista.
 6. Rakentamattoman tontin edelleen luovuttaminen ilman kaupungin
kirjallista suostumusta on kielletty.
 7. Mikäli tontin ostaja laiminlyö rakentamisvelvollisuuden tai luovut-
taa tontin rakentamattomana edelleen ilman kaupungin kirjallista
suostumusta, on ostaja velvollinen suorittamaan myyjälle sopimus-
sakkoa kaksinkertaisen kauppahinnan.
 8. Muutoin noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien myyntiehtoja.

16.9.2021

9. Päätös on voimassa 30.11.2021 saakka, johon mennessä kauppa-
kirja on allekirjoitettava.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §.

Jarkko Meriläinen
tonttipäällikkö

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asian-
hallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa
kirjaamosta.

Valmistelija
Maija Lång, puh. +358 44 718 5536
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty tiedoksi hakijoille sähköpostilla 16.9.2021

Tiedoksi

Kaupunkirakennelautakunta

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla
www.kuopio.fi/maatoksenteke 16.9.2021.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuinteen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta
Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite Suokatu 42
Sähköposti kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi
Puhelin 044 718 5113 tai 044 718 5110

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.