

Vuokraus ja varausasiat 203 § / 2021

Tontin 297-33-2-1 myynti

- Selostus ja perustelu Saaristokaupungin Kärängässä sijaitseva omakotitontti 297-33-2-1 on ollut haettavana 10. – 16.9.2021. Tonttiin kohdistui kaksi hake-
musta. Tontin saaja arvottiin 16.9.2021 pidetyssä arvontatilaisuus-
dessa.
- Tontti on asemakaavassa osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi
(AO). Tontin pinta-ala on 1973 m² ja rakennusoikeus 691 k-m².
Kaupunkirakennelautakunnan 7.4.2021 § 71 vahvistama omakotiton-
tin neliöhinta Kärängän alueelle on 50 €/m², jolloin tontin myyntihin-
naksi tulee 98 650 euroa.
- Päätös Päätän myydä tontin 297-33-2-1 seuraavin ehdoin:
1. Myyntihinta on 98 650 €, joka on maksettava kaupungille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.
 2. Ostajat vastaavat varainsiirtoverosta, lainhuudatuskuluista ja kaup-
panvahvistajan palkkiosta.
 3. Ostajat ovat velvollisia maksamaan tontin lohkomiskustannukset
1050 €.
 4. Tontille on rakennettava vähintään 50 % asemakaavan mukai-
sesta rakennusoikeudesta. Rakentaminen on aloitettava vuoden ja
saatettava kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta
lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen
on suorittanut rakennuksissa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttä-
män hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Rakentaminen katso-
taan aloitetuksi sitten, kun rakennuslupa on myönnetty tontille. Ton-
tille rakennettaessa on noudatettava kaupungin hyväksymiä kortteli-
suunnitelmia sekä alueen suunnittelu- ja rakennustapaohjeita.
 5. Ostajat vastaavat kustannuksellaan rakennushankkeen suunnitte-
luun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän
edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista
ratkaisuista.
 6. Rakentamattoman tontin edelleen luovuttaminen ilman kaupungin
kirjallista suostumusta on kielletty.
 7. Mikäli tontin ostajat laiminlyövät rakentamisvelvollisuuden tai luo-
vuttavat tontin rakentamattomana edelleen ilman kaupungin kirjal-
lista suostumusta, ovat ostajat velvollisia suorittamaan myyjälle so-
pimussakkoa kaksinkertaisen kauppahinnan.
 8. Muutoin noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien myyntiehtoja.

9. Päätös on voimassa 17.12.2021 saakka, johon mennessä kauppa-
kirja on allekirjoitettava.

Toimivallan peruste Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §.

Pirkko Laaksonen
kiinteistöasiamies

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asian-
hallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa
kirjaamosta.

Valmistelija
Maija Lång, puh. +358 44 718 5536
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksianto Päätös on lähetetty tiedoksi hakijoille sähköpostilla 17.9.2021

Tiedoksi Kaupunkirakennelautakunta

Nähtävänäolo Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla
www.kuopio.fi/maatoksenteke 17.9.2021.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistui-
meen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuu-
teen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedok-
sisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle vii-
meistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan
päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta
näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettä-
essä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saa-
neen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä
viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän
päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion
kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuva-
atimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapun-
päivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuk-
sen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO

Käyntiosoite Suokatu 42

Sähköposti kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

Puhelin 044 718 5113 tai 044 718 5110

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja
täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta,
postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä vies-
tinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.