

Vuokraus ja varausasiat 89 § / 2021

**Lomarakennuspaikan 297-401-1-102 maanvuokrasopimuksen uusiminen**

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selostus ja perustelu | Kiinteistö 297-401-1-102 on voimassa olevan yleiskaavan mukainen lomarakennuspaikka Neulaniemen Saunasaaressa. Kiinteistön pinta-ala on noin 4265 m <sup>2</sup> . Nykyinen maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2022. Kaupunginhallituksen (18.2.2019 § 48) ja kaupunkirakennelautakunnan (6.2.2019 § 22) päätösten mukaisesti maanvuokrasopimusta voidaan jatkaa vuoden 2040 loppuun asti.                                       |
| Päätös                | <p>Päätän uusia noin 4265 m<sup>2</sup>:n suuruisen lomarakennuspaikan 297-401-1-102 maanvuokrasopimuksen seuraavin ehdoin:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vuokra-aika on 1.1.2023 – 31.12.2040.</li> <li>2. Vuosivuokra on 993 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1980 (joulukuu 2020).</li> <li>3. Muut vuokraehdot ovat tavanomaisia lomarakennuspaikkojen vuokrausehtoja.</li> </ol> |
| Toimivallan peruste   | <p>Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §.</p> <p>Jarkko Meriläinen<br/>tonttipäällikkö</p> <p>Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.</p> <p>Valmistelija<br/>Maija Lång, puh. +358 44 718 5536<br/>etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi</p>                                                               |
| Liitteet              | Oikaisuvaatimusohje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Tiedoksianto          | Päätös on lähetetty tiedoksi postitse vuokralaisille 22.9.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Tiedoksi              | Kaupunkirakennelautakunta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Nähtävänäolo          | Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla <a href="http://www.kuopio.fi/paatoksenteko">www.kuopio.fi/paatoksenteko</a> 22.9.2021.                                                                                                                                                                                                                                                                        |

**Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistui-  
meen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuu-  
teen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedok-  
sisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle vii-  
meistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan  
päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta  
näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettä-  
essä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saa-  
neen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä  
viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän  
päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion  
kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/maatoksenteke](http://www.kuopio.fi/maatoksenteke).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuva-  
atimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapun-  
päivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuk-  
sen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO

Käyntiosoite Suokatu 42

Sähköposti kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

Puhelin 044 718 5113 tai 044 718 5110

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja  
täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta,  
postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä vies-  
tinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.